



Frågor och svar:

Temporära bostäder för ensamkommande och barnfamiljer

Varför just dessa platser att sätta upp temporära bostäder på?

Stadens strategi innebär att så långt möjligt undvika att placera moduler i de stadsdelar som är största mottagare av asylsökande och nyanlända. Därför ska moduler finnas i olika delar av staden.

Fastighetskontoret har valt platser i stadsdelar som idag inte har tagit emot så många flyktingar för att sprida ansvaret över staden.

Platserna ligger på kommunal mark och de är valda för att de är plana och därmed förhållandevis lättbebyggda. En del platser används idag som bollplaner och för lek men inga avtal finns med någon förening om organiserad användning av någon av platserna.

Fastighetskontoret är medveten om att de platser som identifieras som lämpliga för temporära bostäder används på olika sätt idag. På grund av att så många nyanlända kommit till vår stad behöver Göteborgs Stad omprioritera hur platserna ska användas.

Vad betyder temporära bostäder?

Temporära bostäder är egentligen inget vedertaget begrepp, men Göteborgs Stad använder det som begrepp för bostäder som saknar stöd i gällande detaljplan och som uppförs med stöd av tidsbegränsat bygglov. Temporära bostäder kan skapas antingen genom ombyggnation av lokaler eller genom uppförande av bostäder som, i jämförelse med vanlig byggteknik, är förhållandevis lättuppförda och som kan monteras ned, flyttas och monteras upp igen på en annan plats. Den byggteknik som då används är vanligen modulbyggnation, dvs bostäderna levereras i form av färdiginredda moduler som fogas samman till en större huskropp.

Tidsbegränsat bygglov kan, med nuvarande lagstiftning, beviljas för tio + fem år på en och samma plats. Det är byggnadsnämnden som beviljar bygglov och bygglovet kan överklagas i gängse ordning i enlighet med PBL.

Hur länge kan de boende bo kvar i bostaden?

Den som får ett kontrakt i en temporär bostad kan bo där i max 5 år (utan besittningsskydd). Under tiden ska personen aktivt söka egen bostad på den ordinarie bostadsmarknaden för att få ett boendeavtal.

Vilka ska bo i de temporära bostäderna?

Målgruppen är i första hand flyktingar- ensamkommande och barnfamiljer.

När beräknar ni att de första boende kan flytta in?

Målsättningen är att de första temporära bostäderna ska vara klara för inflyttning innan sommaren. De flesta kommer dock att vara inflyttningsklara från och med september och sedan kommer en successiv inflyttning att kunna ske.

Hur fungerar avtalen med upplåtelse av mark?

Fastighetskontoret tecknar ett arrendeavtal med den som ska bygga, äga och förvalta bostäderna för 10 + 5 år under förutsättning att tidsbegränsat bygglov beviljas för den aktuella perioden.

Vad gör Göteborgs Stad för andra bostadsbehövande?

Göteborgs Stad arbetar oerhört intensivt för att skapa förutsättningar för en ökad byggtakt inom ordinarie bostadsmarknad. De närmaste åren ökar bostadsbyggandet med nästan 50 % jämfört med tidigare år och genom den särskilda s k Jubileumssatsningen tillskapas ytterligare 7 000 bostäder fram till 2021.

Just nu pågår en satsning via Boplats för bostadslösa barnfamiljer. Kommunen har sedan många år tillbaka ett samarbete med fastighetsägare kring personer som av sociala eller medicinska skäl inte kan ordna en bostad på egen hand.

Göteborg har under en längre tid haft stor bostadsbrist och bl.a har studenter haft mycket svårt att få en bostad. Varför har inget gjorts åt den bristen tidigare? Varför är inte studenter inbegripna i planen för de nya bostäderna?

Staden jobbar kontinuerligt med satsningar på bostäder för studenter.

Sedan några år tillbaka pågår en särskild satsning på studentbostäder enligt samma modell som nu används för att möta bostadsbehovet hos flyktingar Ungefär 1 000 studentbostäder, utöver ordinarie planering, kommer att skapas med stöd av tidsbegränsat bygglov. Byggnation av tre projekt med temporära studentbostäder har påbörjats och de första beräknas vara inflyttningsklara till sommaren.

Vem kommer att vara hyresvärd för de temporära bostäderna?

Den som bygger de temporära bostäderna kommer även att äga och sköta den tekniska förvaltningen. Ensamkommande flyktingbarn står inte själva för kontraktet utan för dem är Social resursförvaltning hyresvärd och det är förvaltningen som är hyresgäst gentemot den som äger och förvaltar bostäderna.

Vart kommer övriga flyktingar att bo?

Asylsökande flyktingar kan ordna boende på egen hand (EBO) eller bo på Migrationsverkets anläggningsboenden (ABO). Nyanlända flyktingar som beviljats uppehåll i Sverige kan ordna boende på egen hand på den ordinarie bostadsmarknaden eller via genomgångsbostäder.

Kommer det att finnas personal i de temporära bostäderna?

För boenden med ensamkommande barn i kommer det att finnas personal.

Kommer det att finnas väktare på plats?

Kommunen följer den oroande utvecklingen med bränder på asylboenden och vid behov kommer väktare eller annan personal att användas för att skapa trygghet för de boende.

Innan bygglov skickas in, kommer den berörda platsen att remissas i berörd stadsdel?

I bygglovsprövningen så ingår det att ansökan skickas på remiss till berörd stadsdel.

Hur många bostadslösa familjer beräknar Göteborgs Stad att det finns i Göteborg?

Göteborgs Stad gjorde i april 2015 en utredning, *Genomgångsbostäder för nyanlända flyktingar*. Staden identifierade då cirka 560 familjer som levde under osäkra boendeförhållanden. Att ta fram en exakt siffra är svårt för kommunen eftersom det finns ett mörkertal.

Staden är väl medveten om att det hänt mycket sen april 2015 och att den siffran inte stämmer idag.

När börjar bostäderna att byggas?

När upphandlingen är klar i mars kan en tidplan för byggnation presenteras.

När är bostäderna inflyttningsklara?

Inflyttning kan troligtvis ske före sommaren 2016.

Var tas beslut i Framtiden?

Investeringsbeslut fattas av Framtidens styrelse.

Hur hanteras LOU?

Upphandlingen enligt LOU och ligger ute i Sverige och Europa. Sista anbudsdag är 15 februari 2016.

Hur kommer bostäderna att förvaltas?

Teknisk förvaltning kommer troligtvis skötas via Framtidenkoncernens bostadsbolag.

Vad är det för typ av hus som ska byggas?

Bostäderna upphandlas i modulkonstruktion för att snabbt kunna komma på plats.

Hur finansieras detta?

Investeringen hanteras och finansieras liksom övriga byggprojekt inom Framtiden. Framtiden kommer att blockuthyra till ansvarig förvaltning.

Hur många ensamkommande ska bo i Göteborg?

Vi behöver ordna ungefär 2000 asylplatser för ensamkommande barn i Göteborg. Ungefär 400 av dessa kommer finnas i dessa bostäder.

Hur kan jag göra för att bli stödperson/stödfamilj?

På goteborg.se under "Flyktingsituationen - vad kan du bidra med?" finns information om hur du kan hjälpa till.

Vart ska övriga flyktingar bo?

Staden jobbar hårt med att hitta olika lösningar. När det gäller ensamkommande barn har staden tagit fram olika boenden och insprängda lägenheter i fastigheter.

Kommer det finnas personal i bostäderna?

När det gäller boenden för ensamkommande barn kommer det att finnas personal dygnet runt.

Hur garanteras säkerheten kring dessa nya boenden, blir de inte väldigt utsatta?

Vi har väktare knutna till boenden för ensamkommande flyktingbarn, dessutom har vi samarbete med både polis och räddningstjänst kring boendena.

Kommer barn och unga som flyttar in att gå i skola i samma stadsdel som de bor?

I princip alla som bor i kommunen och är i skolpliktig ålder har rätt till utbildning i grundskola alternativt grundsärskola. Vilken skola eleven börjar beror på föräldrarnas val av skola och tillgången till lediga platser på den valda skolan. Eleven har rätt att gå i någon av de skolor som ligger i närheten till hemmet. "Handlingslinjer för jämnare fördelning av elever med behov av språkstöd" (se tjänsteutlåtande med dnr: 1602-15) som kommunstyrelsen beslutade om i december, syftar till att en jämnare fördelning av dessa elever i staden.

Nyanlända ungdomar i gymnasieåldern söker till ett program i gymnasieskolan på samma sätt som andra ungdomar, vanligen programmet språkintrödningsprogrammet.

Får skolor som tar emot nyanlända extra pengar?

Kommunen får ersättning från migrationsverket för asylsökande barns förskole- och skolgång. Kommunen får också ersättning från staten för nyanlända (de som fått uppehållstillstånd senaste två åren). Dessa pengar betalas ut till stadsdelarna respektive utbildningsförvaltningen. Stadsdelarna fördelar medel till förskolor och skolor enligt egna lokala principer. Utbildningsförvaltningen tar med dessa medel i beräkningen av programpriserna.

Finns det plats i skolorna att kunna ta emot alla nyanlända barn?

Stadsdelarna, tillsammans med lokalsekretariatet, arbetar för att hitta lösningar så att alla elever ska få plats.

Hur påverkas möjligheten att få förskoleplats i min stadsdel?

Om antalet förskolebarn ökar i en stadsdel innebär det naturligtvis fler barn med rätt till förskola. Stadsdelarna arbetar ständigt med att anpassa antalet platser efter det aktuella behovet varje år, både när det gäller att utöka verksamheten eller att minska antalet platser. Plats i förskolan regleras av "Göteborgs Stads regler för kommunal förskola, fritidshem och pedagogisk omsorg" - samma regler gäller för alla.

Vilket ansvar har stadsdelen för de som ska bo i bostäderna?

Det beror på vilken typ av bostäder det blir. Boenden för ensamkommande barn och ungdomar har social resursförvaltning ansvar för, men stadsdelarna har till exempel ett ansvar för utbildning, fritid och kultur för alla invånare i stadsdelen, så även för nyanlända. Inom socialtjänsten handläggs ensamkommande ungdomars ärenden, men det är inte säkert att det är just dessa ungdomar som bor i stadsdelen, de kan ha sitt boende i andra stadsdelar eller kommuner i hela landet.

När det gäller familjer med barn så ansvarar stadsdelen för skola och förskola med tillhörande språkundervisning. Stadsdelarna samarbetar med föreningar och kyrkor, som har ett brett nätverk av volontärer som har visat sig vara en fantastisk resurs och gjort en stor insats i samband med att så många flyktingar kom hit under hösten.

Behöver Göteborgs Stad söka bygglov för detta?

Ja, staden (Framtiden) behöver söka bygglov enligt plan- och bygglagen på samma sätt som andra aktörer. Det finns inga undantag för kommuner när det gäller bygglovsplikten. Göteborgs Stad (Framtiden) behöver söka tidsbegränsat bygglov för detta. Ett tidsbegränsat bygglov innebär att man uppfyller några men inte alla av de krav som plan- och bygglagen ställer på ny eller ändrad bebyggelse. Avstegen kan röra utformningsfrågor, tekniska egenskaper eller att förslaget strider mot den detaljplan som gäller för området. En detaljplan anger vad marken ska användas för och ramen för bebyggelsen. Ett tidsbegränsat lov kan ges för högst 10 år i ett första beslut. Nya lov kan sedan ges för ytterligare perioder men sammanlagt högst 15 år på samma ställe.

Vad betyder tidsbegränsat bygglov? Vad innebär det?

Se ovan.

Hur ser bygglovsprocessen ut för temporära bostäder?

De temporära bostäderna kommer i många fall att placeras på ett sätt som inte har stöd i detaljplanen. Det innebär att förutom normal hantering så kommer även berörda fastighetsägare, rättighetshavare och stadsdelsnämnden att ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget innan ett beslut kan fattas.

Vem är berörd och vem kan påverka?

- De som är berörda, t ex fastighetsägare eller boende på grannfastigheter, ska få möjlighet att tycka till innan byggnadsnämnden beslutar
- Andra som tycker att de är berörda kan också lämna synpunkter till byggnadsnämnden, nämnden bedömer då om man är berörd eller inte

Vem kan överklaga

- Ett bygglov kan överklagas av den som är berörd
- Ett eventuellt överklagande hanteras av Länsstyrelsen som första instans, de gör då också en bedömning av om man är berörd och har rätt att överklaga

Har stadsbyggnadskontoret släppt på reglerna kring bygglov?

Stadsbyggnadskontoret har sagt att man för den här boendetypen kan minska kraven på utformning och vissa tekniska egenskaper. Det innebär att bara en mindre del av bostäderna behöver uppfylla kraven på full tillgänglighet för funktionshindrade. Vi har även minskat kraven relaterade till bland annat buller, energiförbrukning, parkeringsplatser, förrådsutrymmen och viss lägenhetsstandard jämfört med normal nyproduktion av bostäder. Krav på att byggnaderna ska vara säkra att använda och vistas i kommer inte att minskas jämfört med normala krav.

Hur undviker vi oförutsedda ledningar?

Ledningskoll samt beställning av kartor görs av Framtiden efter beslut om platsen tagits av Fastighetskontoret.

Kan vi garantera plats för uppställning av moduler?

Tillfälligt bygglov kan ges för s.k. ”Upplag”, t.ex inom industri- eller hamnområden, nedlagda flygfält eller liknande, men inte för moduler i bruk. ”Extra” platser för moduler i bruk måste prövas på samma sätt som övriga.

Är Länsstyrelsen beredda på snabb hantering?

Ja, Länsstyrelsen är kontaktade om detta och vidare dialog förs kring hur ärendena ska hanteras.

Är ett ”standard-bygglov” möjligt?

Nej, inte inom lagens ramar. Det som prövas vid ett bygglov är framför allt utformningen och placeringen. Det handlar bland annat om rättssäkerhet och att de grannar som är berörda ska veta vad det är som kommer att byggas - det ska vara tydligt vad man har fått bygglov för. Varje projekt och varje plats måste alltså studeras för sig.

Är det möjligt att påbörja planläggning för ett permanentande av B-ändamål för utpekade platser som det nu söks tillfälliga bygglov för?

Nej, inte inom lagens ramar. Eventuell planläggning är mycket olämplig att ta upp i samband med bygglovet. Det visar på att behovet inte är tidsbegränsat. Det går inte heller att kommunicera att planläggning ska ske under den tid ett lovärende är överklagat. Det är också viktigt att inte lova exploitörerna längre tid än vad som kan ges enligt PBL, dvs. 15 år. Här finns en risk för att kommunen annars ska drabbas av skadestånd om lov inte ges.

Vem fattar beslutet om var de temporära bostäderna ska sättas upp?

Beslut tas av byggnadsnämnden.

Hur kan jag som medborgare påverka beslutet om var de temporära bostäderna ska sättas upp?

Under bygglovsprövningen kan du som medborgare lämna in dina synpunkter till stadsbyggnadskontoret. Om du bedöms vara direkt berörd kommer du att kontaktas av stadsbyggnadskontoret.

Som berörd granne i aktuellt område har du rättighet att överklaga beslut om tidsbegränsat bygglov. Överklagan skickas in till stadsbyggnadskontoret.

Vad gör man som granne om det blir oroligt omkring boendet, förekommer stölder eller annan kriminalitet?

Alla oroligheter, stölder med mera ska anmälas till polisen. Har boendet personal på plats, kontakta gärna personalen.

**Hur kommer Primärvården klara ökningen av antalet invånare i respektive stadsdel?
Det är redan långa väntetider på vårdcentralerna och på sjukhusen?**

Det kan tyvärr inte Göteborgs Stad svara på, kontakta Västra Götalandsregionen för att få svar på frågan.

Kan det bli aktuellt att sätta upp fler moduler i hela Göteborg?

Ja, det beror på hur behovet utvecklas. Göteborgs Stad försöker i de fall det är möjligt att undanta de områden som har flest nyanlända och är hårt socioekonomiskt belastade. Detta är viktigt för att bidra till ett mer jämlikt Göteborg.

Varför tar Göteborgs Stad nu fram dessa temporära bostäder?

Det finns ett stort behov av bostäder i Göteborg. Trots satsningar på permanenta bostäder räcker bostäderna inte till och vi behöver hitta andra lösningar för att öka antalet bostäder i staden. Att bygga temporära bostäder är ett sätt att möta det bostadsbehov som finns på både kort och lång sikt.

Göteborgs Stad (fastighetskontoret) har fått ett uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram temporära bostäder för ensamkommande flyktingbarn, både asylsökande och kommunplacerade, och bostadslösa familjer.

Tänker vi ”hela staden” även med Älvstrandens 1000 temporära bostäder?

Ja, en dialog sker med Älvstranden kring detta.

Hur får jag som medborgare reda på om det ska sättas upp temporära bostäder i mitt bostadsområde?

Göteborgs Stad kommer att bjuda in till ett informationsmöte för boende och aktiva i respektive närområde där de temporära bostäderna planeras att sättas upp. **Håll även utkik på din stadsdels webb, för injudan.** På mötet kommer det att finnas bred representation från Staden och du som medborgare har möjlighet att ställa dina frågor.

Så arbetar Social resursförvaltning med säkerheten på boenden för ensamkommande unga

2016-01-29 | Socialresursförvaltning

Social resursförvaltning har ett systematiskt säkerhetsarbete på våra boenden för ensamkommande unga. Här kan du läsa mer om hur vi arbetar.

Välutbildad personal bemannar dygnet runt

Samtliga boenden är bemannade dygnet runt. Bemanningen anpassas efter behoven på boendena och kan utökas vid behov. Medarbetarna har alltid tillgång till arbetsledning, även de tider gruppchefen inte är på plats.

Kompetens har stor betydelse. All tillsvidareanställd personal ska ha relevant högskoleutbildning eller motsvarande minst två års eftergymnasial utbildning och bör vara över 26 år. Nyanställda får två veckors introduktion, där rutiner för att förebygga och ingripa vid hot och våld ingår.

Hot- och våldsplan på varje boende

Alla boenden har en hot- och våldsplan. Utifrån den görs regelbundet riskbedömningar och åtgärder i vardagen, som när en ungdom börjar må dåligt. Varje boende har en checklista över vad som ska göras när något har hänt. Alla incidenter anmäls systematiskt och bearbetas i förebyggande syfte.

Efter dådet i Mölndal gör nu gruppchefer och enhetschefer bedömningar om säkerhetsrutinerna behöver utökas. Något generellt direktiv om att låsa knivar eller vassa föremål finns inte. Den bedömningen görs på varje boende. Förvaltningen har sett att det behövs ett särskilt boende för unga som inte mår bra och som måste ha mer stöd. Nu planerar vi för ett sådant boende.

Bemötande är en nyckelfaktor i säkerhetsarbetet

För att skapa goda relationer och undvika konflikter arbetar personalen på varje boende med förhållningssätt, hur vi respekterar och bemöter varandra. Personalen får regelbunden handledning och utbildning om ensamkommandes behov och hur deras hälsa ser ut.

Vi använder oss av materialet Hitta rätt, som ger ensamkommande unga en introduktion i det svenska samhället. Materialet innehåller allt ifrån enkla saker i vardagen, hur man hanterar konflikter, till alla människors lika värde.

Ungdomarna får hjälp av personalen att hitta vardagsrutiner och meningsfulla fritidsaktiviteter. Liksom andra ungdomar har de regler att följa och tider att passa.

Den yttre säkerheten

Förvaltningen rekryterar just nu en utvecklingsledare med ansvar för säkerhet.

Vi har ett tätt samarbete med polis och räddningstjänst och alla boenden har ett systematiskt brandskyddsarbete.

Inför att ett nytt boende öppnar gör vi en grundlig riskanalys och vidtar åtgärder för att säkerheten ska vara god. Under den period ett nytt boende startar bevakas boendena av väktare. Detta på grund av tidigare brandattentat mot asylboenden runt om i landet. Den bevakningen utökas vid behov.