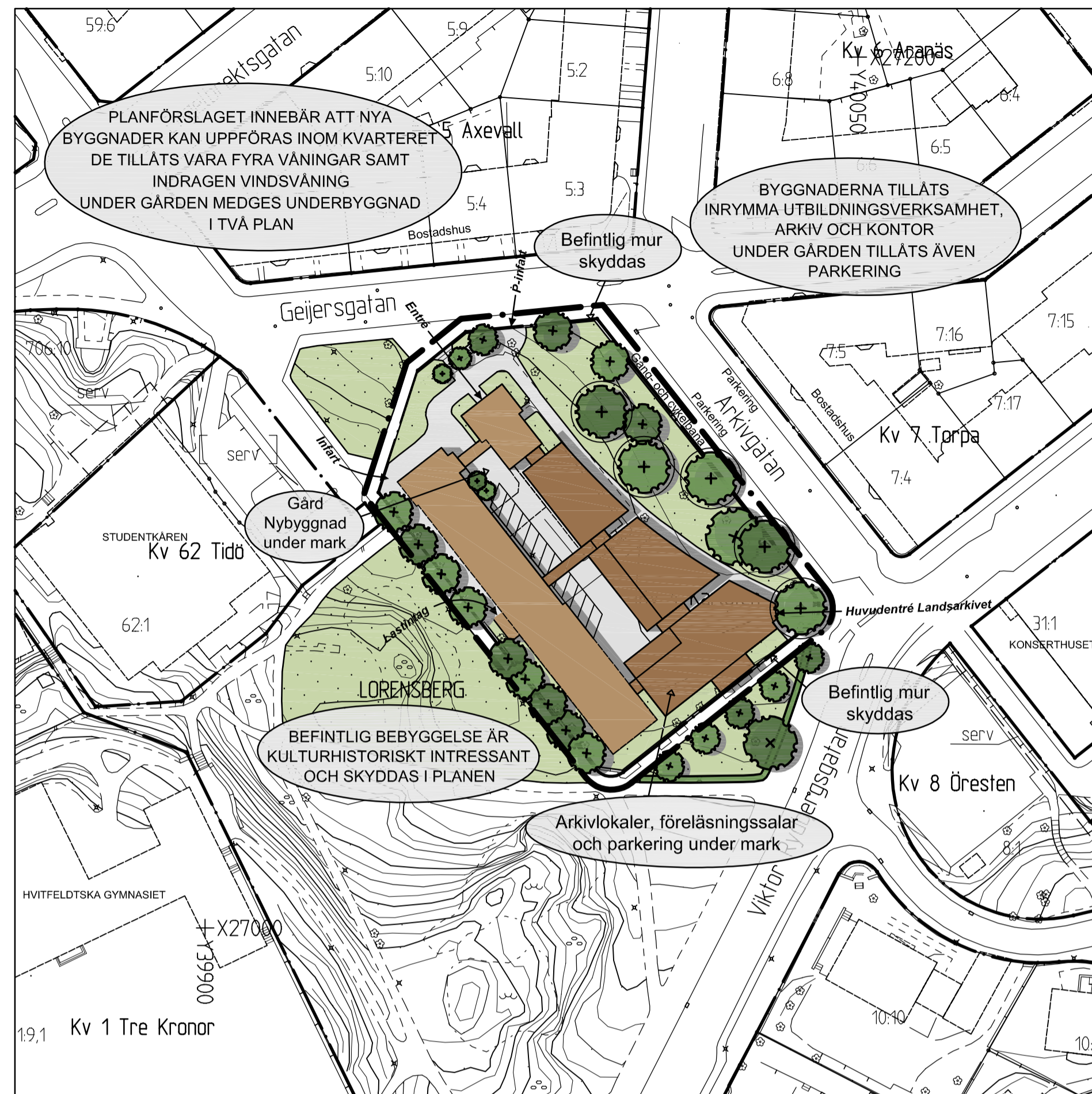


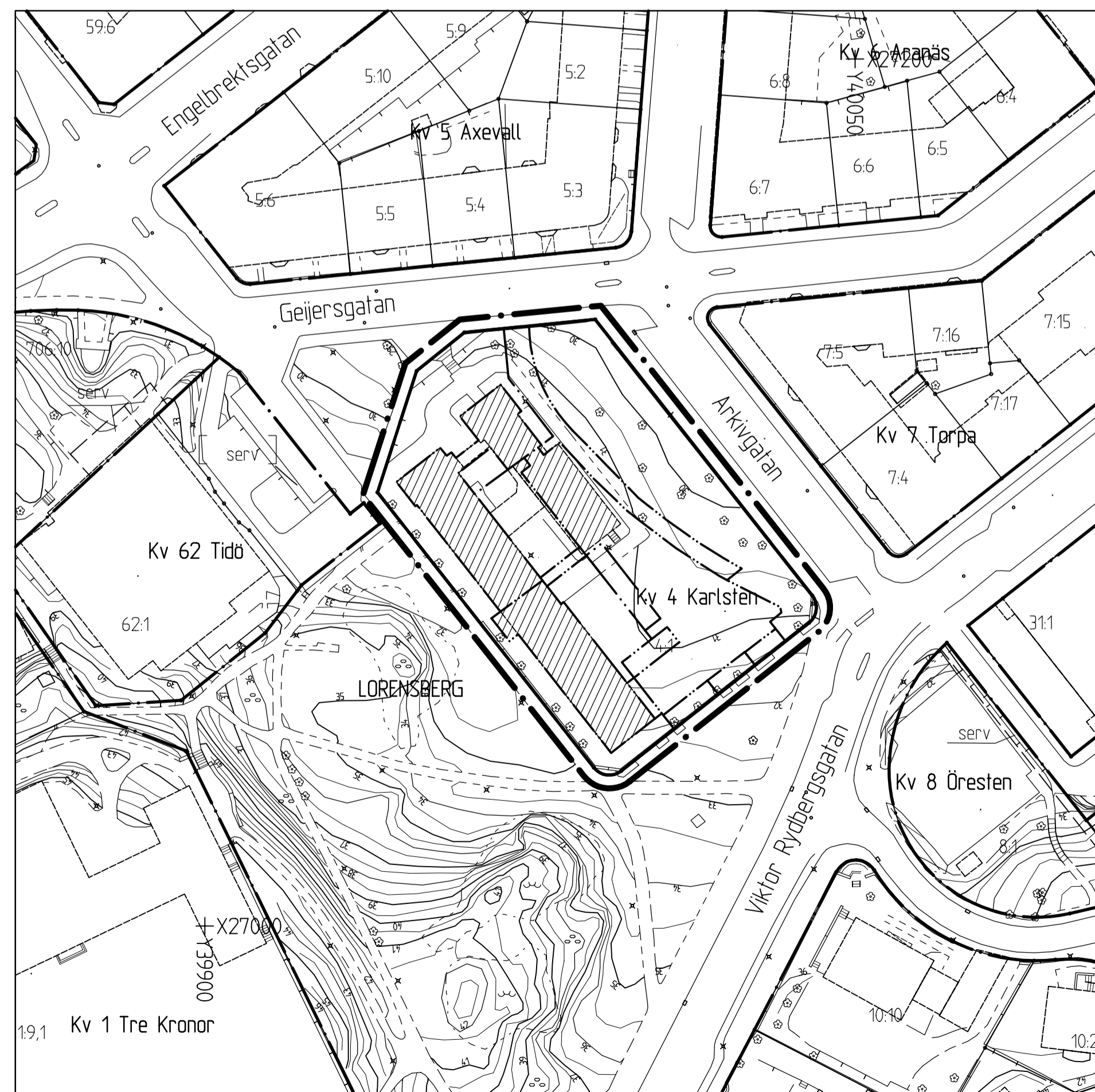
PLANKARTA

Skala 1:1000 (1:2000 A3)



ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1:1000 (1:2000 A3)



GRUNDKARTA

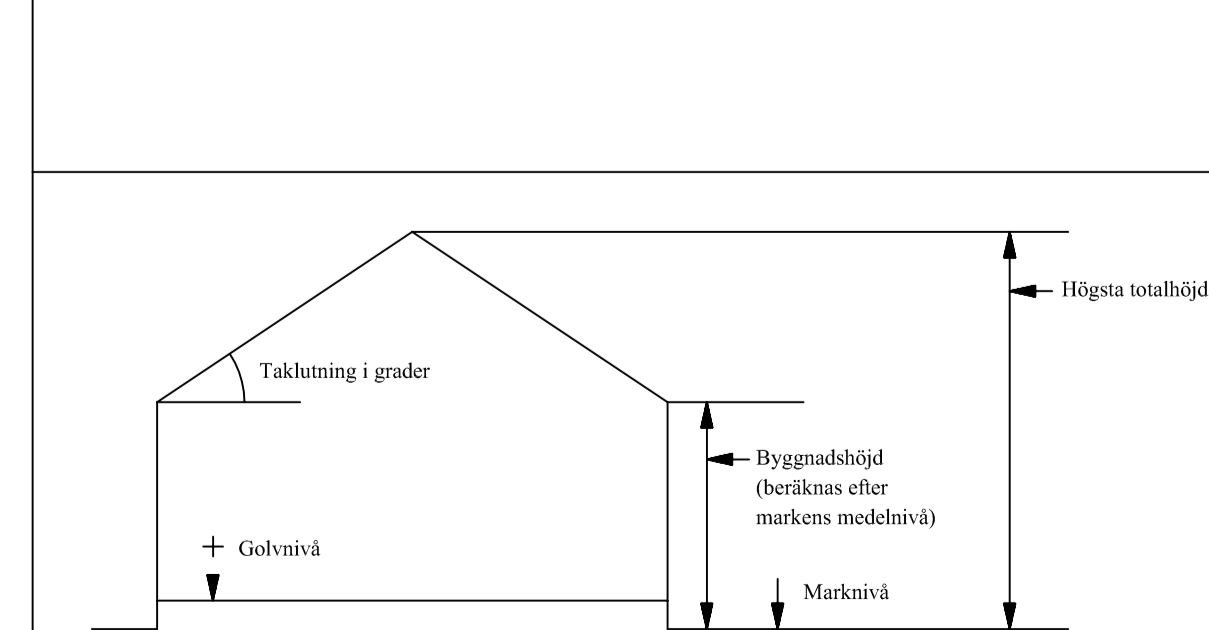
Skala 1:1000 (1:2000 A3)

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONS-RITNING

	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns.
	Fastighetsgräns
	Befintlig byggnad
	Föreslagen byggnad
	Träd
	Bevarandevärda träd
	Gräs

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
	Befintlig byggnad inom planområdet



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Anna Tällström

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Anlagd park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

KS Kontor och utbildning. Hotell medges inte.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får byggas under med 2 våningar under ett planterbart bjälklag.

4. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	+0.0 Föreskriven högsta markhöjd över nollplanet.
	Trädet skall bevaras.
	n ₁ Parkkaraktären ska bevaras.

Befintlig trappa, med tillhörande räcke, vid entré samt tegelmur runt fastigheten ska bevaras.

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas.
--	----------------------------------

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁ Särskild omsorg ska ägnas byggnads gestaltning i förhållande till omgivande bebyggelse. Fasadmateriell ska i huvudsak vara tegel och glas.
- f₂ Öppning för garageinfart får anordnas i befintlig mur. Komplettering av muren ska ske med återanvändning av befintlig sten.
- f₃ Öppning får anordnas i befintlig mur för entré.
- f₄ Öppning får anordnas i befintlig mur för ljusinsläpp.

Skyltar skall utföras diskret och underordna sig kulturmiljön.

Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan.

gång Förbindelsegång tillåts ovan mark med en totalhöjd på högst +46,5 m och en underkant på lägst +34,5 m.

Lägsta golvhöjd för självfall till kommunens avloppsnät är + 30,5 m

Byggnad skall uppföras i radonskyddande utförande såvida inte utredning visar annat.

6. SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Byggnaden/området omfattas av 3 kap. 12§ PBL. Byggnad får inte rivas eller förvanskas. Befintliga värden i exteriören, såsom de framgår av planbeskrivning om exteriört skydd, skall bevaras.
- q₂ Befintliga värden i interiören, såsom de framgår av planbeskrivning om interiört skydd, skall bevaras.
- q₃ Byggnaden/området omfattas av 3 kap. 12§ PBL. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd betecknat n.
Bygglov krävs för åtgärder på befintliga murar, staket och trappor.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingarna består av:	- illustrationsritning
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta
- planbeskrivning med illustration samt trädinventering	- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning	- antikvarisk utredning
	- samrådsredogörelse

BESLUT

(Plankarta, -bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning	- plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.	- planbeskrivning
KF antagande	- genomförandebeskrivning
Laga kraft	

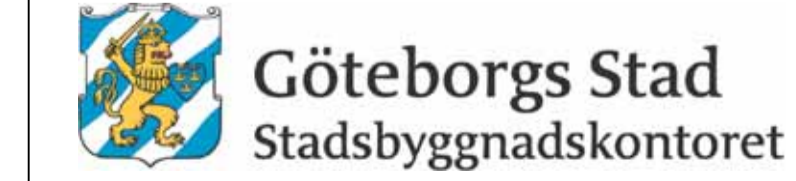
GRUNDKARTAN

Kartblad: 5055 A,D
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Stadmättningsavdelningen 2006-09-05
Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för tillbyggnad av Landsarkivet inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2006-09-05

Malin Häggdahl Planchef
Maria Ågren Planarkitekt
Olof Olsson Planarkitekt FB Engineering