

Program för bostäder m.m. i Västra Sandarna

Förprovning	Uppdrag	Program	Samråd	Utställning	Antagande	Förhandsbesked	Bygglov	Handläggare Fredrik Söderberg 0348/07
X		X						

BN föreslås besluta:

- att utöka programområde för bebyggelse

Bakgrund

- Programarbete för Röda Stensmotet har vilat sedan det visat sig att projektet inte är ekonomiskt gångbart (bild 1)
- Intressentgruppen har ansökt om att utöka markanvisningen för att förbättra ekonomin (bild 2)
- TK bedömer att trafikanslutningar som är än mer kostsamma krävs
- En annan grupp intressenter arbetar med en förfrågan gällande Sjöbergen sydväst om Rödastensmotet

Begäran

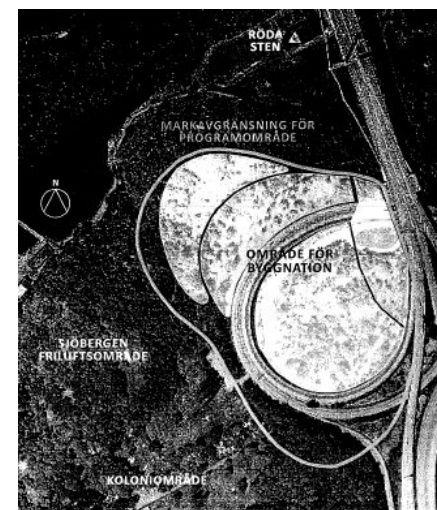
- FK föreslår ett utökat programområde (bild 4), frågan gäller dels möjligheten att utöka programområdet för projektet Västra Sandarna, dels dess kopplingar till en eventuell framtida större exploatering av Sjöbergen.

Kontorets kommentarer

- Området norr om trafikplatsen har synnerligen höga natur- och landskapsvärden och omfattas av strandskydd
- En utvidgning mot sydväst bedöms preliminärt innebära mindre negativa konsekvenser
- En studie omfattande Sjöbergen är positivt för att kunna hantera hållbarhetsfrågor på ett konstruktivt sätt
- Sjöbergen bör ses som en resurs på längre sikt



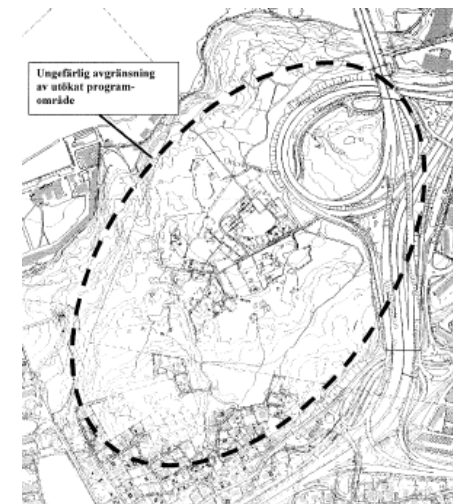
1. Område för markanvisning 2007



2. Ansökan om utökat markanvisning



3. Programområde enligt BNs uppdrag



4. FKs förslag till utökat programområde