

Byggnadsnämnden  
Box 2554  
403 17 Göteborg

## Yttrande: Bygglov för Nybyggnad på Fastighet Älvsborg 855:125 Ärendenummer 61546-05

### Bakgrund

I mars månad 1993 ställdes en detaljplan för bostäder vid Pejlingsgatan ut. Planförslaget omfattade 58 lägenheter. Det hade föregåtts av en intensiv debatt där ytterligare segregation från kommunens sida stod mot en blandad bebyggelse där verksamheter av marin karaktär förespråkades av en stor majoritet av medborgarna. Medborgarna segrade.

I mars 1998 presenterade Stadsbyggnadskontoret *Planeringsunderlag för Översiktsplan för Göteborg, detaljerad för Saltholmen – Långedrag*. I denna planering medverkade medborgarna genom ett antal referensgrupper. En av dessa utvecklades till Medborgarkraften i Älvsborg. Planen skulle bland annat klarlägga hur ett stadsområde av blandkaraktär med ett mycket stort symbolvärde för Göteborg skulle utvecklas. Efter ett koncept till samrådshandling i december 1998 bordlade politikerna planen.

1999 kom den nya Översiktsplanen för Göteborg där *samverkan mellan konkurrens- bär- och medborgarkrafterna* framhålls tillika *blandstaden Göteborg*.

För något år sedan informerade Nimbus bland annat Medborgarkraften om att ansökan om planering för en ny byggnad inom sitt område inlämnats till Stadsbyggnadskontoret. Medborgarkraften uppfattade ansökan som en begäran att detaljplanera området för att säkerställa verksamhetens utveckling i harmoni med omgivande bostadsbebyggelse och verksamheter på Långedragssudden och Saltholmen.

### Nuläget

I maj 2005 offentliggörs *Förslag till föreläggande enligt miljöbalken med anledning av olägenheter från Nimbus Boats AB's verksamhet*.

Klagomålen på den tunga och utrymmeskrävande trafiken på Pejlingsgatan ökar.

Den 14 juni 2005 utsänder Stadsbyggnadskontoret ett *Grannetyttrande* om Bygglov för nybyggnad av kontor och verkstadsbyggnad utan att detaljplan för området upprättats.

I juni 2005 utsänds en ”riktad remiss”: *Förstudie Parkering/tillgänglighet på Saltholmen och Göteborgs skärgård*, med begäran om yttrande.

Genom kommunens bordläggning av den detaljerade översiktsplanen för Saltholmen – Långedrag har såväl bygglovssökande som övriga, boende och verksamma, inom området saknat riktlinjer för dess utveckling, som nu håller på att gå över styr.

Miljöföreläggandet, trafikproblemen och den nu föreslagna elimineringen av viktiga havsutsikter, som värnades i kommunens förslag till detaljerad översiktsplan för området vittnar om detta.

## **Ställningstagande**

För att en blandstad skall fungera ställs särskilt stora krav på en noggrann föregående planering, vilket tydligt framgår av arbetet med de nu aktuella planområdena: Fiskebäcks hamn, Nya Varvet, Södra Älvstranden och Saltholmen - Långedrag.

### **Vi yrkar därför att Byggnadsnämnden avstyrker ansökan av följande skäl**

1. Den vilande detaljerade översiktsplaneringen för Saltholmen – Långedrag, som skall ligga till grund för den framtida utvecklingen inom området, måste återupptas innan delar av området detaljplaneras.
2. För Nimbus expansiva verksamhet i direkt anslutning till bostäder krävs detaljplanering baserad på bland annat en miljökonsekvensbeskrivning och en trafikplan samt på en verksamhetsplan som redovisar företagets långsiktiga planer för området.

Vi avvaktar den fördjupade diskussion om bygglov för ny kontorsbyggnad till dess byggnadsnämnden tagit ställning till vårt krav på detaljplanering av området enligt ovan.

### **Medborgarkraften i Älvsborg**

Holger Wassgren  
Ordförande

Arne Person  
Sekreterare