



**Mål och inriktning**  
Byggnadsnämnden  
**Fastighetsnämnden**  
Trafiknämnden  
**2013**

Inledning .....	3
Prioritering av kommunfullmäktiges mål .....	3
Förtydliganden till kommunfullmäktiges mål.....	3
Uppdrag från kommunfullmäktige.....	5
Gemensamma uppdrag för de tre nämnderna .....	5
Fastighetsnämnden.....	6
Mål .....	6
Uppdrag.....	6
Uppdrag till de tre nämnderna som kvarstår från tidigare år och fortsatt gäller .....	7

## Inledning

Kommunfullmäktiges budget gäller i sin helhet. Vikt ska läggas vid processägarskapet för prioriterade mål. De processägarskap som ägs av nämnderna ska drivas aktivt med återkoppling till nämnderna minst 4 gånger per år. Förvaltningarna ska aktivt stödja andra processägare i sina arbeten för att nå de prioriterade målen. Samverkan är även viktigt i andra frågor med både bolag och förvaltningar.

## Prioritering av kommunfullmäktiges mål

Dessa mål ska i fallande ordning prioriteras av förvaltningarna.

1. Staden ska bättre möta göteborgarnas bostadsbehov.
2. Göteborg ska minska sin klimatpåverkan för att bli en klimatneutral stad.
3. Barns fysiska miljö ska bli bättre.
4. Det hållbara resandet ska öka.
5. Göteborgarnas livschanser ska utjämnas.
6. Den biologiska mångfalden ska främjas.
7. Integrationen mätt utifrån integrationsstyrkortets strategiska områden ska öka.
8. Skillnaderna i hälsa mellan olika socioekonomiska grupper och delar av Göteborg ska minska.
9. Resurshushållningen ska öka.
10. Tillgängligheten till kultur ska öka.
11. Upphandling av tjänster med sociala hänsyn ska öka.
12. Göteborgs näringslivsklimat ska förbättras.
13. Jämställdheten i stadens verksamheter ska öka.
14. Unga göteborgares möjligheter till en rik och meningsfull fritid ska öka.
15. Arbetsmarknadsinsatser för grupper långt ifrån arbetsmarknaden ska öka.
16. Osakliga löneskillnader mellan män och kvinnor ska minska.
17. Unga göteborgare ska ges ökade möjligheter att påverka frågor som rör dem.

## Förtydliganden till kommunfullmäktiges mål

1. Vår vision är ett hållbart och solidariskt Göteborg där alla har möjlighet att påverka och styra sina liv. Därför vill vi få till stånd ett överskott av bostäder i Göteborg. Göteborgarnas behov och hållbar stadsutveckling ska vara vägledande för all stadsplanering och stadsutveckling och därför har samverkan med stadsdelarna stor vikt.

2. Stor vikt ska läggas vid en god samverkan med Miljö- och klimatnämnden för att nå framgång i detta arbete. Vid arbete med planarbete ska vikt läggas vid att åstadkomma energieffektiviseringar, energiproduktion och gröna ytor, även på tak och fasader.

3. För att åstadkomma detta är samverkan med stadsdelsnämnderna, lokalförvaltningen, park- och natur samt idrott- och förening av stor vikt. Det är viktigt att detta arbete sker tidigt i processen, redan före markanvisning.

4. Kollektivtrafiken måste effektiviseras, förslag ska tas fram för hur ett snabbare och effektivare system ska kunna införas.

Utformningen av ett effektivt kollektivtrafiksystem kan i vissa fall stå i konflikt med med en attraktiv stadsmiljö. I dessa fall är det viktigt att denna får en hög kvalitet även om det skulle innebära merkostnader. Det är av stor vikt att resepolicyn för Göteborgs stad följs.

5. Blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer är prioriterat. Genom att offentliga anläggningar och verksamheter sprids över hela staden, kan vi komma att skapa attraktiva miljöer och skapa den stad med bland- och stadskaraktär som eftersträvas.
6. Lärjeåns dalgång och Välen ska skyddas som naturreservat.
7. Främjande av integrationen i enlighet med S2020 ska särskilt beaktas när vi bygger staden.
8. Stadsmiljön ska ha hög attraktivitet i hela staden. Särskilt med fokus på barnens fysiska miljö. Trafikmiljön ska vara attraktiv för gång och cykel i alla delar i staden.
9. Vid entreprenader ska återanvändning av material prioriteras. Vid tillfälliga installationer eller bostäder ska det prioriteras att systemet och den fysiska konstruktionen går att flytta och återanvända. Exempelvis vid tillfälliga bostäder finns det lösningar med moduler som ska prövas som system i vår stad.
10. Kulturaktiviteter ska finnas i alla delar i staden. Även i markanvisningen ska kulturaspekter tas hänsyn till.
11. Tjänster som upphandlas ska följa checklistan från Upphandlingsbolaget. Nya idéer för att tillämpa detta ska prövas.
12. För att möta näringslivets krav på mark för lokaler vill vi att den digitala informationen om olika objekt utvecklas och görs enklare tillgänglig. Detta för att effektivisera processen. Av vikt är också att mindre lokaler inte försvinner, detta sätter hinder för ett heterogent näringsliv. Vid företagsetableringar ska företag med hållbara utifrån de tre dimensionerna affärsidéer prioriteras. Ett samtal ska initieras med BRG om vad som ska vägas in vid etablering av företag. Förvaltningarna får återkomma till nämnden med förslag på hur detta ska gå till.
13. Samtliga verksamheter ska jämställdhetssäkras, både ut ett verksamhetsperspektiv och personalperspektiv.
14. Vid markanvisning och vid fastställande av detaljplaner för bostäder ska rekreativsmöjligheter för barn och unga anvisas och prioriteras före parkeringsplatser i de fall det är svårt att få plats med både och inom fastigheten.
15. Till exempel kan instrumentet för upphandling av sociala tjänster användas.
16. Ungdomsfullmäktige bjuds in för att hitta konstruktiva samarbetsformer med våra respektive nämnder.

## Uppdrag från kommunfullmäktige

Alla uppdrag ska genomföras under året, förutom när annat anges.

1. En ny plan mot hemlöshet ska upprättas. Fastighetskontoret ges i uppdrag att ta fram en plan. Fler bostäder för personer med funktionsnedsättning ska tas fram. Därför ska detta prioriteras.
2. En kartläggning av resursfördelningen utifrån kön ska tas fram i varje nämnd.
3. Full behovstäckning i förskolan.
4. Andelen miljömåltider ska öka till minst 50% under mandatperioden.
5. En plan för utbildningsinsatser i bemötandefrågor mellan kommun och näringsliv ska tas fram.
6. Förvaltningarna ska erbjuda alla tillsvidareanställda heltidstjänster.
7. Av den arbetade tiden i Göteborgs Stad ska max 5% utföras av timanställd personal. Gäller för mandatperioden.
8. Andelen födda utanför Norden samt andelen kvinnor ska öka på chefsnivå. För berörda förvaltningar innebär det en fokusering på andelen chefer födda utanför Norden.
9. Under 2014 ska minst 50% av stadens tjänsteupphandlingar göras med sociala hänsyn.

## Gemensamma uppdrag för de tre nämnderna

- Gemensamt fokus är att åstadkomma fler bostäder, med prioritet för hyresrätter.
- Dag Hammarskjölds boulevard ska vara ett prioriterat projekt för att få till en större mängd bostäder i mellanstaden.
- I stadsbebyggelse ska bottenvåningen inrättas så att de går att använda som lokaler. Vid avsteg ska det finnas goda skäl.
- För att möta behovet av bostad för ungdomar i åldern 18-29 år som inte studerar skall ett arbete för att lösa deras bostadsbehov inledas. Nya okonventionella modeller och tillfälliga bostadslösningar ska prövas.
- En lokalnorm ska utvecklas så att andelen lokaler kan säkerställas.
- Göteborg ska minska sin klimatpåverkan för att bli en klimatneutral stad. För att minska klimatpåverkan ska SBK tillsammans med berörda nämnder och bolag planera för energieffektiva och energiproducerande bostäder i kollektivtrafikhöga lägen. Tematiska områden för etableringen av hållbar energiproduktion ska tas fram.
- Parkeringskostnaden ska redovisas separat vid byggnation. För att få fram billigare bostäder ska de tre nämnderna samarbeta för att utveckla pilotprojekt för bilfria bostäder. Vid bostadsrättsbyggande ska fiktiva p-köp testas. Befintliga p-platser, speciellt i redan existerande p-hus, ska alltid nyttjas i första hand.
- För att få den levande blandstaden som eftersträvas behövs gott om lokaler för verksamheter av olika slag i bostadsområden. För att säkerställa detta ska förvaltningarna gemensamt utveckla arbetet med tredimensionell fastighetsbildning.
- Från och med den 1 januari 2004 har det varit möjligt att bilda tredimensionella fastigheter i både befintliga byggnader och i planerade nyproduktioner. Fler små aktörer ges därigenom möjlighet att komma in på marknaden, inte bara de stora byggherrarna genom att byggprojekten blir avgränsade i mindre delar. Vi ser därför att man använder tredimensionella fastighetsbildningar för att få till en effektivare användning av kommunens fastigheter samt för att utveckla och stimulera nya byggrätter över hela staden.

# Fastighetsnämnden

## Mål

*För att minska bostadsbristen är det fokus på ökat bostadsbyggande och målet är 10 000 bostäder under mandatperioden.*

## Uppdrag

- En bostadsförsörjningsplan ska upprättas.
- En flexibel detaljplan för Dag Hammarskjölds boulevard ska beställas. Detta arbete ska påbörjas även innan det finns utpekade exploatörer.
- För att minimera bostadsbristen vill nämnden se en framarbetad modell för att hantera äldre byggnader. Tanken med modellen skall vara att ta tillvara de möjligheter som finns men även komplettera, för att skapa bra boende till ett humant pris. Denna modell skall även omfatta framtagandet av billiga lokaler. Nämnden är otålig och vill att denna modell skall finnas tillgänglig senast under första halvåret av 2013.
- Göra plan för att på 10 år göra förändringar i detaljplan för att hantera befintliga byggnader som ej följer nuvarande detaljplan.
- Byggnader som ägs av nämnden som har fossil uppvärmning skall listas och en plan skall göras för att se över hur detta kan fasas ut.
- Det är viktigt att vid all planeringen av byggnation att beakta olika behov av bostäder. Kontakten mellan Fastighetsnämnden och Stadsdelsnämnderna samt även på tjänstemannanivå skall öka så att den är aktiv tidigt i arbetet det vill säga redan vid markanvisningsskedet. Fastighetskontoret ska snarast ta fram en checklista för kommunala behov som ska redovisas vid varje markanvisning. Checklista ska vara klar för användning senast tredje kvartalet 2013.
- Under året ska programmet för miljöanpassat byggande ska revideras.
- Barns fysiska miljö ska beaktas vid markanvisning, barn- och sociala konsekvensanalyser ska göras.
- Efterfrågan på gemensamhetsboenden ska kartläggas, detta för att tydliggöra behovet av denna boendeform.
- Fastighetskontoret ska verka för fler gemensamhetsboende, exempelvis med gemensamt kök, matsal, hobbyrum, läshörna, träning och rum för byte av saker.

## Uppdrag till de tre nämnderna som kvarstår från tidigare år och fortsatt gäller

- Skapa ett parkeringsgarage för cyklar i anslutning till centralstationen/Drottningtorget.
- Trafikkontoret får i uppdrag att utreda möjligheter för och konsekvenser av att minska buller, miljö- och hälsoproblem genom generellt sänkta hastigheter i staden.
- Den info som förvaltningarna ger ska vara lätt att ta till sig genom ett enkelt och begripligt språk. Underlag och tjänsteutlåtanden behöver utvecklas såväl innehållsmässigt som formmässigt och följa en gemensam struktur i de tre nämnderna. Därför ska förvaltningarnas kommunikationspolicy utvecklas och omfatta språkliga riktlinjer och gemensamma skrivregler för alla tre förvaltningar/nämnder.
- Stadsbyggnadskontoret ska dimensionera verksamheten så att kontoret kan ha hög leveranssäkerhet på planer och tillräcklig volym för att säkerställa en god framförhållning i bostadsförsörjning och stadsplanering.
- Fastighetskontoret ska främja markanvisningar till projekt som avser gemenskapsboenden och på andra sätt bidra till fler gemenskapsboenden.
- Fastighetskontoret ska utveckla och förtydliga markanvisningsprocessen och markanvisningsavtalen som ett instrument för att nå kommunens mål bland annat så att exempelvis även mindre bostadsföretag kan delta i konkurrensen. Det är av största vikt att det skapas en mångfald av byggprojekt både inom större utvecklingsområden och mindre projekt för att möta kommunens olika behov och kunna klara svängningarna på bostadsmarknaden. Fastighetskontoret ska revidera markanvisningspolicyn.
- Fastighetskontoret ska tydliggöra hur den mark som staden äger ska användas i en långsiktig markanvändningspolicy. Uppdraget ska genomföras i samverkan med Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Park- och naturförvaltningen samt övriga berörda förvaltningar och bolag, inte minst stadsdelarna.  
Göteborgarna ska ha möjlighet att leva i bra bostäder till rimliga kostnader. Vi vill genomföra en tävling för någon central/halvcentral bostadstomt där byggentreprenörer bjuds in till en tävling att bygga bra och billiga bostäder