



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2010-10-04
diarieummer 2969/10

Juridik och affärsstöd

Lena Lundblad
telefon 368 11 33
e-post: lena.lundblad@fastighet.goteborg.se

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Agneta Granberg (M) angående utveckling av fritidshamnar och gästhamnar

Förslag till beslut

Motionen av Agneta Granberg (M) angående utveckling av fritidshamnar och gästhamnar tillstyrks.

Ärendet

Agneta Granberg (M) lyfter i en motion till kommunfullmäktige båtlevets betydelse för Göteborg som kuststad och menar att detta kan utvecklas. Motionären pekar på att det råder brist på båtplatser för göteborgarna, att stadens mer centrala gästhamnar inte räcker till för dem som båtledes vill besöka Göteborg och att servicen i anslutning till fritids- och gästhamnarna kan utvecklas gällande t ex sugtömningsstationer, båtbottn-tvättar och återvinningsstationer. Samverkan med intilliggande kustkommuner och Västsvenska Turistrådet kan också öka för att stärka Göteborg som turistmål för båtturister menar motionären.

I motionen föreslås att kommunstyrelsen skall återkomma med förslag för att förbättra förutsättningarna för fritidsbåtar i kommunen.

Stadskansliet har översänt motionen bland annat till fastighetsnämnden för yttrande. Yttrande skall lämnas senast den 20 oktober 2010.

Bakgrund

Båtlivet utgör en viktig del av Göteborgs profil och attraktivitet. En inventering, genomförd 2007 av stadsbyggnadskontoret, visar att det finns 17 500 båtplatser, fördelade på 116 småbåtshamnar, i Göteborg. Det innebär att det vid sidan av Grefabs ca 7 000 båtplatser finns ett stort antal båtplatser i föreningsdrivna och privata båthamnar. Efterfrågan på båtplatser är hög och undersökningar visar på att minst 1 200 nya båtplatser skulle behöva tillkomma i staden för att möta efterfrågan. Ett arbete för en kapacitetsutbyggnad pågår på flera håll på framförallt kommunala, men även till viss mån, på privata initiativ.

Översiktsplanen stöder en utveckling av befintliga småbåtshamnar som har lämpliga utvecklingsmöjligheter och ger också utrymme för nyanläggning av småbåtshamnar. Översiktsplanen anger även vikten av att tillgängligheten till kustområden är god, att rekreativ utbudet är varierat och att hänsyn ska tas till natur- och kulturvårdsvärden. Det innebär att vid en kapacitetsutbyggnad måste flera olika faktorer vägas samman.

Överväganden

Som utövare av markägarrollen i kommunen upplåter fastighetskontoret kommunal mark till Grefab och till privata och föreningsdrivna båthamnar. Kontoret bidrar aktivt i arbetet med att framförallt utveckla befintliga hamnar på kommunal mark. Kontoret kan i samband med detta se att det finns ett behov av att utveckla och använda ny teknik för effektiv båtförvaring såväl på land som i vatten och att det är viktigt med god servicenivå i hamnarna för att möta såväl turistnäringens som miljömässiga krav.

Med tanke på båtlivets betydelse för stadens attraktivitet för göteborgare och besökare och att avvägningar gentemot andra, konkurrerande intressen till kustområdena måste göras, ser dock kontoret positivt på att det tas ett förvaltningsövergripande helhetsgrepp på utvecklingen av småbåtshamnarna och båtlivet i kommunen i stort och tillstyrker därför motionen.

Christina Johnsson

Stephan Cedergren

Bilaga: Motionen

Göteborg den 3 juni 2010
Till Göteborgs kommunfullmäktige

Motion av Agneta Granberg (M) angående utveckling av fritidshamnar och gästhamnar.

Båtlivet är en mycket uppskattad fritids- och semesteraktivitet för många göteborgare. Med Göteborgs närhet till havet vill fler och fler vill kunna komma ut med egen båt i skärgården för att sola, bada, segla och fiska. Men utbudet av båtplatser i Göteborg motsvarar idag inte efterfrågan.

Båtbranschens riksförbund, Sweboat, delar varje år ut priset ”årets båtcommun” där de även rankar Sveriges 50 bästa båtcommuner. I undersökningen för rankingen ser man bl.a. till priser för båtplatser, kötid till båtplats, priser i gästhamn samt kommunala investeringar för fritidsbåtlivet. Göteborg hamnade i årets ranking utanför topp 50 bland Sveriges båtcommuner.

Grefab, Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, erbjuder idag ungefär 7 000 båtplatser i sjön samt 4 500 vinteruppläggningsplatser i nio hamnar från Björlanda Kile i norr till Killingholmen i söder. Trycket på fler båtplatser är stort. Kötiden för båtplats är över 5 år i nästan samtliga hamnar, oavsett båtstorlek. I många utav hamnarna är kötiden över 10 år för många båtstorlekar. Höjda priser kan säkert minska en del köer. Men detta står emot att båtlivet ska vara tillgängligt för alla oavsett bakgrund och inkomst.

En kapacitetsutbyggnad skulle minska kötiderna. Grefab har uttryckt att 1 500- 2 000 nya båtplatser behöver byggas så fort som möjligt. Inom kommunens gränser finns ett antal föreningsdrivna samt privata båthamnar. En dialog med dessa, för att se om de kan öka antalet platser t ex genom modernare bryggor som ger utrymme för fler båtar, behöver ske.

Som ett komplement till båtplatserna i sjön bör man också undersöka möjligheterna till att införa ”stacking”-konceptet i befintliga hamnar, där man låter båtarna ligga i båtgarage för att sjösättas när de ska användas. I dagsläget finns inomhushallar där båtar förvaras vintertid, men som inte används effektivt sommartid. För båtägare som inte använder båten varje dag kan detta vara en lösning. Som båtägare beställer man fram sin båt till ett visst klockslag och den är då sjösatt. En sådan tjänst kan dock inte rymmas inom den normala hyreskostnaden för en bryggplats, men kan vara en lösning för en del personer.

Utvecklingen av så kallade miljöbåtar, motorbåtar med miljövänlig framdrivning, går fort framåt med diverse el-hybrider och motorbåtar som drivs med biobränslen. För att påskynda utvecklingen med miljöbåtar bör en del motorbåtsplatser reserveras för dessa miljövänligare båttyper. En lägre hyra kan också tas ut för att stimulera övergång till miljömotorer.

Med över 46 procent av alla gästhamnsbesök i Sverige är Västra Götaland idag Sveriges mest besökta båtregion. Västsvenska Turistrådet har räknat med att antalet

gästhamnsplatser i regionen måste öka med 20 procent till 2013 för att möta den ökande efterfrågan. Många utav regionens båtturister väljer att lägga till i Göteborgs gästhamnar under sin semester för att kunna åka in till centrala delen av staden för att shoppa, äta på restaurang och ta del av det övriga nöjes- och kulturutbudet. Under högsäsongen är gästhamnarna i Göteborg med närhet till centrum ofta överfulla. Göteborg går därmed miste om potentiella turismintäkter då många väljer att inte besöka Göteborg.

Grefab har genom sina nya ägardirektiv möjlighet att i mindre omfattning driva gästhamnar. Det är angeläget att nya lämpliga hamnplatser snabbt tas fram för att Göteborg ska kunna framstå som attraktivt även i detta sammanhang. Den befintliga gästhamnen vid Lilla Bommen drivs idag av Liseberg. En samordning behöver ske mellan bolagen för att utveckla denna gästhamn.

Utbudet av service i anslutning till fritids- och gästhamnarna bör också utvecklas, gällande exempelvis sugtömningsstationer, båtbottentvättar och återvinningsstationer för avfall. Behovet av att lätt kunna tanka sin båt, få hjälp med snabba reparationer likaväl som att kunna köpa en glass tillhör konceptet besöksvänlighet. Det borde också vara självklart att man får turisminformation i anslutning till gästhamnen om exempelvis kollektivtrafik, restauranger, nöjen och sevärdheter.

Ett helhetsgrepp behöver tas i samverkan med kustkommunerna söder och norr om Göteborg liksom Västsvenska Turistrådet för att få ett lättillgängligt sammanlänkat informationssystem över Internet för västkustens gästhamnar.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta;

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma med förslag för att förbättra förutsättningarna för fritidsbåtar inom kommunen

Agneta Granberg (M)