

**Detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg
Älvsborg 855:125 Diarienummer: SBF-2023-00105
Till STADSBYGGNADSNÄMNDEN Box 2554,40317 Göteborg.**

LÅNGEDRAGS BÅTVARV HAR ETT STRATEGISKT LÄGE I KOMMUNEN



**GÖTEBORG MED DESS ÖAR OCH VATTENVÄGAR HAR ETT BEHOV AV ETT
CENTRUM FÖR UTVECKLING AV ETT "KITT" SOM FÅR DELARNA ATT
SAMVERKA OCH BLOMSTRA.**

Synpunkter på föreslagen utveckling av varvet

Alltsedan Bohus AB föreslog en utbyggnad av varvsområdet till ett bostadsområde har jag följt utvecklingen och lämnat synpunkter på förslagen. Då 1998 föll förslaget på grund av att hänsyn till utsikten för grannarna hade felbedömts. Nu gäller detsamma. Husen blir som en skärm mot vattnet och döljer såväl topografin som de äldre husen. För 25 år sedan lades den utställda planen ned av politikerna. Nu hoppas jag att politikerna väljer en mer innovativ väg. Föreslagen bebyggelse stärker inte Långedrag som ett betydelsefullt utflyktsområde för såväl göteborgare som turister. Det finns mängder med aspekter som behöver utredas grundligare. Förslag behöver arbetas om från grunden till att uppvisa bättre anpassning till platsens topografi och visa större respekt mot grannarna. Jag yrkar på utökad samrådstid så att ett bättre anpassat och framtidsinriktat förslag kan utvecklas i samverkan med berörda parter.

BAKGRUNDEN PÅVISAR KOMMUNENS VILJA

1929 Daniel Sjöberg drev varvet till 1929. 1929 - 1978, Hjalmar Johansson driver varvet

1978 – 1995 Volvo Penta driver varvet. 1993 – 1994 Bohus AB föreslår att varvsområdet ska bebyggas Antagandehandling tas fram. Stadsbyggnadskontoret hade förväxlat takföthöjd med nockhöjd. Redovisade havsutsikter skulle utebli. Ärendet läggs ned.

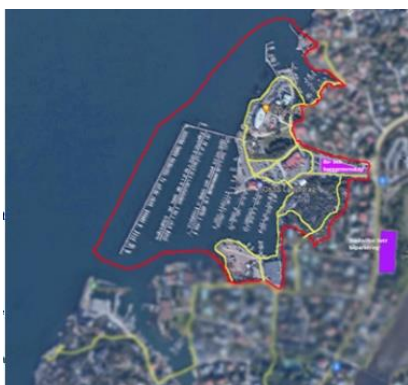
2009 bedömde stadsbyggnadskontoret, genom distriktsöder, en planändring för fyra enbostadshus som olämplig. "Platsen har ett strategiskt läge och utgör en resurs för kommunen, föreningslivet och lokalbefolkningen som medger att man här kan nå fram till vattnet och verksamheter som har anknytning till havet. En fortsatt verksamhetsinriktning med marin anknytning är enligt kontorets uppfattning ett lämpligt markutnyttjande".

2009 Miljödom: Miljönämnden i Göteborg meddelade 2006 försiktighetsåtgärder Beslutet överklagades till länsstyrelsen. Störningar åberopades orsakade av lukt och buller samt tunga transporter på Pejlingsgatan. Det yrkades att verksamheten skulle förbjudas.

2010 svarade stadsbyggnadskontoret på en begäran om förhandsbesked avseende varvet Av utvecklingsplanen framgick att varvsområdet skulle bli ett center för sjösport och näringsliv med maritim anknytning. Den redovisade utvecklingsplanen har enligt kontorets förmenande ett innehåll och inriktning som är förenligt med platsens speciella förutsättningar och kan vara en utgångspunkt vid en prövning av förändrad markanvändning för varvsområdet.

2016 Förprövning: planläggning för flerbostadshus på fastigheten Älvsborg 855:125 "En ny detaljplan måste upprättas för att möjliggöra förändrad markanvändning. Förändringen från industri- till bostadsområde strider mot översiktsplanens redovisning men det är rimligt enligt kontorets bedömning att pröva detta i en planprocess som enligt rutinerna ska antas av kommunfullmäktige. För att behandla de frågeställningar som väckts av boende i stadsdelen kan det vara lämpligt att inleda processen med ett programskede." (Hans Ander)

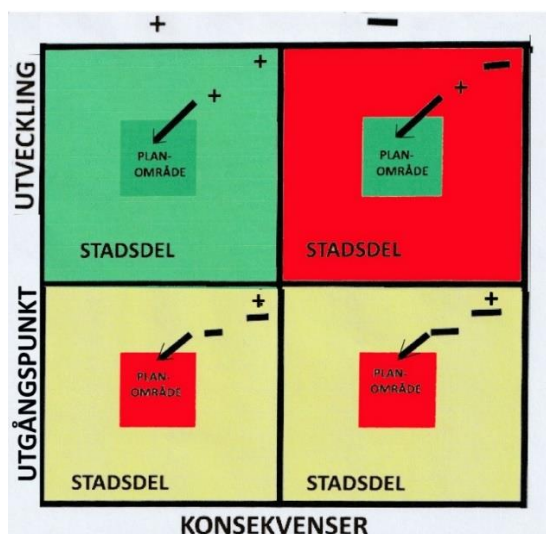
2022 skriver stadsbyggnadskontoret "Fastigheten bedöms dock, på grund av sin begränsade storlek och placering i ett utpräglat bostadsområde, inte längre vara ändamålsenlig för verksamhet och enligt kommunens bedömning är det därmed lämpligt att planera marken för bostadsändamål.



Mitt förslag är att inkludera området för Långedrag båtvarv med tidigare utvecklingsplan för ett center för sjösport och näringsliv med maritim anknytning i Långedrag

Området är en angelägenhet för hela Göteborg.

RISK FÖR FÖRGÄVESPLANERING



VID STADSFÖRTÄTNING OCH FÖRÄNDRAD MARKANVÄNDNING

Det är viktigt att konsekvensanalysera. Det räcker inte att bara analysera det som sker inom planområdet. Även analys av hur det kommer att påverka omgivningen krävs. Ibland räcker det med att beakta den närmaste omgivningen, men ofta kan förändringen få betydelse för en hel stad. Mycket tyder på att Långedrag's båtvarvs, framtida ändamål kommer att få stor betydelse för hela staden beroende på hur planområdet disponeras.

Rött= negativa Gult= OK Grönt = positiva

Med myndigheternas och grannarnas synpunkter som grund är det troligt att aktuell utveckling av Långedrag's båtvarv leder till ett resultat enligt bildens översta högra fält.

Ett förslag som gynnar alla parter måste eftersökas.

Jag ledde en studiecirkel vars syfte var att söka alternativa lösningar för Långedrag's båtvarv.

Varningsexempel:

Utfyllnaden mellan Saltholmen och Aspholmen för ca 25 år sedan

Bortsprängning av några kobbar användes som utfyllning som fick bryggorna att resa sig. Ett pålat betongdäck som skattebetalarna fick stå för blev resultatet. Vem kommer att bekosta skador på GKSS-bryggor om dessa skadas vid bortforslingen av utfyllnaden?

Allmänt intresse att tillskapa permanenta bostäder

För tillfället byggs det bostäder på alla möjliga ställen inom Göteborg. Kan det bli som i Johanneberg för ca 100 år sedan eller bland de storskaliga bostadsområdena från 60-talet att de inte blir uthyrda och måste rivas.

Pröva genom att förverkliga utan testning och konsekvensanalys

Kan bli dyrt för alla parter om prövningen innebär implementering.

Studiecirkelförslagen som grund för nytt program

1. Gällande planer, dvs. ingen förändring. Nya etableringar ska vara marina
2. Samverkan mellan bef. verksamheter inom hamnen. Nuvarande verksamheter förstärks
3. Crowdfunding: Olönsamma verksamheter köps upp av nuvarande hamnverksamheter
4. Crowdfunding differentierat innehåll De delar av hamnen som inte fungerar köps upp och ombildas till en marin bygg- och bogemenskap för stadens invånare.
5. Mötesplats integrerad i befintlig anläggning En flytande mötesplats för medborgarna med maritimt tema etableras på neutralt vatten i anslutning till Långedrag's hamn.
6. Hållplats för färja till skärgården + befintliga verksamheter

PLANERINGSTEORI

En sammanfattning av forskningen kring planeringsteori påvisar följande perspektiv:

Strukturperspektivet: Staden uppfattas som en fysisk scen i vilken mänskliga handlingar ska äga rum. Planeringsuppfattningen domineras av logisk vetenskaplighet och expertretorik. Staden som en fysisk struktur, med ett färdigbyggt scenario som är tänkt att inrymma en statspolitik och ett urbant och demokratiskt liv. Demokratin kommer först efter scenbygge.

2. UR: Handlingsperspektivet, Arena-anpassad planeringsmodell, Civila nätverk, Strategisk fysisk planering samt Rationell planering: Slutsatsen har dragits att vår samhällsplanering dåligt tillvaratar den kunskap som finns hos lokala invånare. Det är väsentligt att dessa mer aktivt ska få möjlighet att delta i samhällsbygget. Det har under de senaste decennierna från statligt håll vuxit fram ett ökat intresse för strategisk fysisk planering. Den har uppstått som en respons till de brister som setts i samordningen mellan landets kommuner. Det har saknats en helhetssyn. Från statligt håll har det därför efterfrågats ett strategiskt förhållningssätt, där planering ska ske sektorsövergripande och där en större bredd av aktörer ska involveras. Boverket och Tillväxtverket skriver att det har byggts upp en förståelse om att planerare aktivt måste engagera sig i dialoger med medborgare, politiker och centrala aktörer. Variation, blandning och mångfald har blivit begrepp som är starkt positivt förknippade med vad det innebär att vara en god stad. Det betonar att det är viktigt att planeringen vågar vara nytänkande och att den ifrågasätter invanda mönster. Många kommuner planerar fortfarande endast för fysiska aspekter och utelämnar de strategiska utvecklingsfrågorna. Annars riskerar planeringen bara bli en upprepning av tidigare tillvägagångssätt som omedvetet styrs av etablerade strukturer och invanda mönster. Överlag är det de akademiska bidragen som får genomslag. Kraven om att alla akademiska artiklar ska vara grundade i accepterade teorier och skrivna på ett akademiskt sätt gör att praktiska ofta faller bort.

3. En modell som bör testas: HASSP = Holistic Association Social Science Park

Ett civilt initiativ, som avses utvecklas till ett nätverk. Det är en utveckling av tidigare processkonstverk som avser utveckling av de nuvarande vetenskapsparkerna i Göteborg. Det avses bli en sammanslutning av alla typer av intressenter för utveckling av ett holistiskt samhälle, det vill säga den ska fokusera på helheten. Nätverket ska bestå av fysiska noder och hubbar, som underlättar samverkan mellan medborgarna, akademi, näringsliv och samhället med avsikt att skapa kvalitativ hög välfärd samt högteknologisk och ekonomisk utveckling där kultur och konst ges stort utrymme. Genom kunskap om helheten fås känsla av sammanhang, KASAM och utrymme för mångfald ges. Avsikten är att pröva denna planeringsteori i Göteborg med pilotnod i Långedrag. Uppskalningsbar till att, i ett första steg, omfatta hela Göteborg. Det finns bland såväl det offentliga som civila ett stort intresse för att utveckla Långedrag till ett centrum för sjösport och näringsliv med maritim anknytning. Den befintliga varvslokalen skulle finnas kvar men förändras från ett småbåtsvarv till en marina med service för fritidsbåtar. HASSP-noden kan få stor betydelse för hela Göteborg genom utveckling av "HASSP-farkoster" inom Göteborgs vattenområden. Planer finns för lokalisering av den centrala Hubben inom Karlastaden. Aktuellt förslag till utveckling av Långedrags båtvarv kan enkelt anpassas till förslaget från 2010. Områdets båthamn kommer inte att belastas av stora segelbåtar eller snabbgående vattenskotrar. Smågatorna på Vässingsö kan som nu fungera som gångstråk mellan Långedrag och Saltholmen. HASSP-noden kan lokaliseras till nuvarande parkeringsplatsen väster om hållplatsen med bilpool och bilparkering inunder. Den nuvarande varvsbyggnaden kan i princip fungera som idag men nu för undervisning och verkstad för mindre båtar. Ett alternativ är att HASSP-noden utvecklas till en flytande anläggning inom fastigheten Långedrags båtvarv eller ingår i en större anläggning enligt alternativ 3 nedan.

Samtliga parter blir vinnare.

Detta kan ske med hjälp av HASSP och ett förlängt samrådsförfarande som medger erforderliga tester. SVVH bedömer, att det går att starta upp intressanta processer där alla blir vinnare.

VARFÖR? Planområdet för Långedrag båtvarv är lämpligt för att utnyttjas för en pilot. Läget, stadsdelens invånare, en aktiv egnahemsförening samt SVVH som har hela staden perspektivet kan i samverkan implementera en uppskalningsbar pilot.

NÄR? Under jubileumsåret 2023 i samband med Prototyp Göteborg och Frihamnsdagarna kan förutsättningarna för en HASSP-nod i Långedrag klarna.

HUR? En interimsstyrelse för HASSP väljs snarast representerande Prototyp HASSP. Genom crowdfunding och medlemsavgifter kan erforderliga tester och inkubatorverksamheter initialt utföras i den befintliga verkstadshallen i Långedrag. Inkubatorverksamheter kan bli embryon till olika plattformar som successivt kommer att gagna alla medborgare i hela regionen. Bland annat kan en plattform implementeras som speciellt ser till Göteborg som en sjöfartsstad. En annan för hur en villastadsdel som Älvsborg kan få olika samverkansåtgärder att gagna framtidens välfärd. En tredje hur "De små stadsdelarnas stad Göteborg" kan utvecklas genom samverkan och få de utsatta stadsdelarna inkluderade.

PILOT I LÅNGEDRAG HASSP-nod blir verktyget som håller ihop delarna

Långedrag med Saltholmen och Hinsholmskilen blir plattform för småbåtar som får vattnet att bli kittet, som får öar och fastland att samverka inom Göteborg, som lever vidare som en sjöfartsstad. Småbåtar kan åter trafikera stadens kanaler och åar. Fria flytande HASSP-noder oberoende av förhöjda vattennivåer och markägande kan skapa framtidens välfärd.

Utveckling av en villastadsdel i "Mellanstaden"

Allteftersom forskningen om framtidens städer fördjupas krävs även att verktyg och mötesplatser utvecklas. Långedrag läge i "mellanstaden" med Långedrag båtvarv som aktuellt ledigt planområde plus det öppna vattnet innebär utmärkta möjligheter för utveckling av stadsdelen Älvsborg till en modern villastad i "mellanstaden" uppskalningsbar och öppen för världen. Med hjälp av digitala tvillingar kan olika scenarier analyseras i en pilot i Långedrag. Med utgångspunkt från tidigare framtagna scenarier av en studiecirkel kan ett program tas fram som kan ligga till grund för hur området bör utvecklas för att gagna alla parter.

NÅGRA TEMAN SOM SCENARIERNA BÖR BEHANDLA

Vattnets utnyttjande som "kitt" Flytande bostäder. Bo- och Husbåtar

Utbildningar Inom såväl tema marint som samhälle.

Medborgare och turister Ett utvecklat småbåtscenter tilltalar dem.

Pröva samrådstiden bör förlängas för testning innan planen antages och implementeras.

Innovationslab Sveriges kommuner och landsting skriver om dessa år 2017. **Mötesplatser**

Dessa kan arrangeras som noder i ett HASSP-nätverk och speciellt fånga platsernas egenart samt genom nätverkande kunna tillgodogöra sig andras erfarenheter. **Utanförskapen** Förslaget tar ringa hänsyn till det så kallade "prekariatet"

NPF-Ninjas: Visionen är ett demokratirum i form av en Obeya rum.

SPF seniorerna: Behovet av att samtala om livet ökar med åldern.

Barn och ungdom: Var finns platser för samspel, möten, lek, lärande, kultur och idrott?

Kulturstigar, fornminnen och biltrafik Förslaget tar ringa hänsyn till grönområden. För besökare och boende är det värdefullt att få till stånd ett sammanhängande gångstråk mellan Långedrag och Saltholmen. En kulturstig anläggs på initiativ av de boende mellan Långedrag och Saltholmen där berg med fornminnen ingår. Det är viktigt att denna förstärks vilket kan ske genom att begränsa biltrafiken på smågatorna. Detta kan ske genom att bilpooler i anslutning till Saltholmsgatan och Långedragsspårvagnshållplats anläggs. Om aktuellt planförslag genomförs kommer biltrafiken skapad av de boende i princip att fördubblas. Rodergatan kommer sannolikt att bli enkelriktad. Boende såväl utefter Rodergatan, Ängholmsgatan och på Ängholmen kommer att bli sakägare då de blir påtagligt berörda.

Nya arbetstillfällen Förslaget tar ringa hänsyn till den höga arbetslösheten.

Turism, intern som extern: För Göteborg & Co är målet att det ska vara lätt att nå hav och skärgård. Fler göteborgare ska få tillgång till skärgården...

Kooperativ: HASSP-intentionerna att verka i rummen mellan "stuprörsorganisationer". Stora möjligheter finns för skapandet av kooperativa plattformar

Båtbyggeri: Det diskuteras möjligt samarbete runt båtbyggeri, kulturbåtar.

Bygg- och bogemenskaper: Ett HASSP-nätverk underlättar förverkligandet av dessa.

Gemenskapsanläggningar och pooler: Ett HASSP-nätverk underlättar förverkligandet.

Verksamheter Långedrag som småbåtscentrum kan förstärkas genom utveckling av befintliga verksamheter och komplettering med lokal HASSP. Stadsdelarna blir attraktiva boendemiljöer utmed älven med sina husbåtar. HASSP-noder utmed kusten blir attraktiva mötesplatser tillvaratagande platsers särart. Eget hem utvecklas mot självförsörjande.

Energier Just nu pågår ett stort skifte i elproduktionen.

Processkonstverk Ett verktyg som kan komplettera projektformen.

Mat och odlingar Framtidens mat: Den globala matproduktionen och konsumtionen.

Social konsekvensanalys (SKA) och sakägare Denna syftar till att föra in och underlätta analysen av sociala aspekter i hela planprocessen. Då Stadsdelen numera räknas till mellanstaden ställs det nya krav på stadsdelens översiktliga planering som kan gagna stadsdelens alla boende.

Uppskalningar I samband med den fördjupade översiktsplanen för Saltholmen-Långedrag för drygt 20 år sedan växte kommunens referensgrupp för föreningar snabbt till att omfatta 12 grupper med ca 200 involverade. Avsikten var då att skala upp till att omfatta hela Göteborg. Ärendet bordlades och referensgruppen blev medborgarkraften och nu SVVH. Ett lyckat samarbete med planeringen av Långedragets båtvarv borde kunna leda till att alla parter blir vinnare med konsekvensen att uppskalningar blir verklighet.

Ekonomi Fyra olika alternativa levnadsätt som Forskning.se vill visa:

Lokal självförsörjning, Kollaborativ ekonomi, Automatisering för livskvalitet och Cirkulär ekonomi i välfärdsstaten.

Ur ÖP 2009 Sociala dimensionen och tillgång till kusten

Sociala dimensionen Sedan slutet av 2007 finns uppdraget S2020. Uppgiften för S2020 är att ge den sociala dimensionen samma betydelse som den ekonomiska och ekologiska.

Tillgång till kusten Den marina miljön stod i fokus när regeringen nyligen föreslog en ny myndighet för havs- och vattenmiljöfrågor. Myndigheten ska placeras i Göteborg. Kommunen får nu huvudansvar för prövning och tillsyn.

Delområde IV Göteborgs södra kustzon värdebeskrivning och Länsstyrelsens bedömning: Området omfattar södra delen av Göteborgs inre kustzon med öar och sträcker sig från Göta älvs utlopp i norr till Västra Lindås i söder. Området karaktäriseras i huvudsak av högexploaterade strandområden i anslutning till tätorten Göteborg. I stora områden är strandskyddet sedan tidigare upphävt till följd av den höga exploateringsgraden.

Ur Process Långedrag (SVVH, 2016)

Det höjs röster för en mer varierad arkitektur, ett större hänsynstagande till de sociala ämnena och ett större medborgardeltagande. Bygg- o bogemenskaper ger förutsättningar för ett mera varierat utbud. Kanada har tillämpat medborgarbudget med framgång. Med hjälp av en sådan skulle medborgarna med hjälp av verksamheterna i Långedrag och stadsdelsinvånarna kunna finna finansiärer sponsorer och donatorer och använda metoder som Crowdfunding. Varvsområdet: Valet står mellan dyra exklusiva lägenheter för ett fåtal personer, eller en utvecklad marin miljö som gör området levande och tillgängligt för alla.

Framtidens bostäder på vattnet

Projektet har kommit till med global uppvärmning och stigande vatten. Framtidens ekologiska städer med fantasifulla gröna bostadsprojekt omfattande allt från undervattensskrapor till flytande städer är kanske svaret på hotet från stigande världshav. Vatten erbjuder helt klart städer jorden runt nya expansionsmöjligheter. Inom Göteborgs skärgård eller på internationellt vatten skulle en sådan stadsdel med servicefunktioner för den fasta öbefolkningen kunna bli en bra investering. Denna kan även fungera som buffert vid exceptionella tillfällen när temporära bostäder behövs och utgöra terminal för en ringlinjefärja som binder ihop skärgården. En flytande HASSP kan inkluderas i en dylik stadsdel. Aktuell utveckling av Långedrags båtvarv kan utnyttja den möjligheten.

GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGEN

UR undersökningen: Baserat på undersökningsresultatet och den historiska kartan för området kan det misstänkas att de områden som fyllts ut har fyllts ut med massor som innehållit förorening då provpunkter med förhöjda halter metaller och PAH sammanfaller med de utfyllda områdena. Mest troligt har dock föroreningarna i huvudsak sitt ursprung i den varvsverksamhet som bedrivits på platsen då metaller och organiska tennföreningar ofta förekommer till följd av varvsverksamhet.

Konsekvens: Fyllnadsmassorna måste avlägsnas. För användning av området för bostäder gäller då antingen att gjuta ett däck på pelare eller att bygga en "båt" direkt på botten eller på plintar. Mycket talar för det senare förslaget för att få ut största möjliga volymer utan att inkräkta på grannarnas havsutsikter. Dessutom ges goda möjligheter att forsla bort om så önskas.

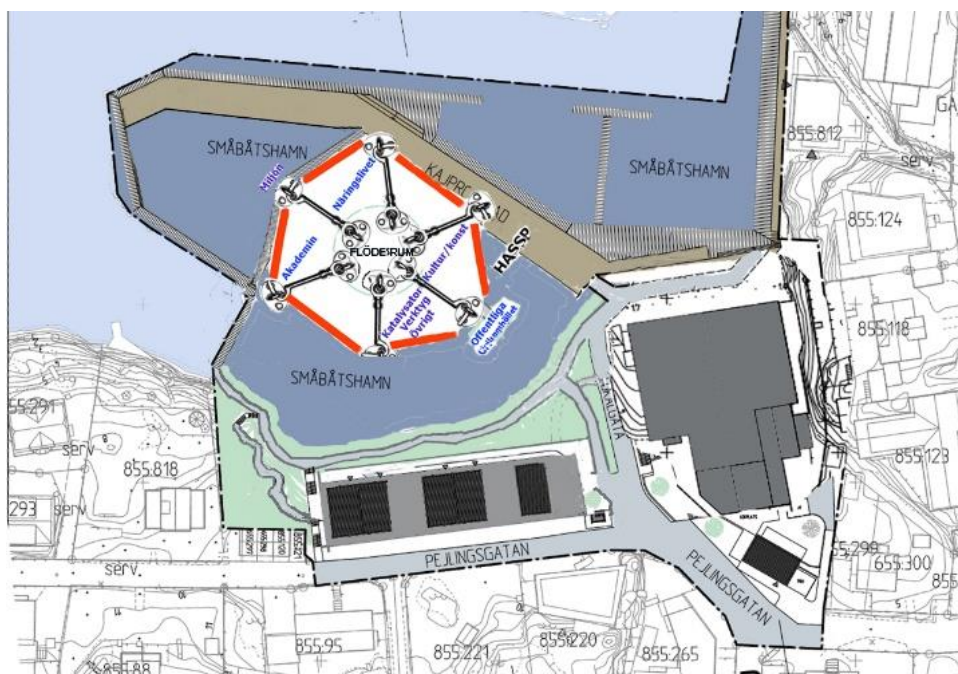
TRE ALTERNATIV SOM KAN GYNNA ALLA!

DESSA SATSAR PÅ UTVECKLING AV DEN MARINA VERKSAMHTEN MED HJÄLP HASSP- VERKTYGET.

1. ALTERNATIV

HASSP-MODELLEN (FLYTANDE ALTERNATIVT FAST INOM PLANOMRÅDET)

Området kan disponeras enligt figuren nedan där en HASSP-nod antingen står på botten som en båt eller flytande och flyttbar. I hamnarna kan husbåtar angöras. HASSP-nodens innehåll och gestaltning utreds under jubileumsåret 2023. Bostäder (Bogemenskap?) etableras utanför planområdet på parkeringsdäck som även används av besökare till HASSP-noden. Smågatorna belastas inte av fler bilar. Barnen får nära till lekpark. Varvshallen användas som idag.



IDAG SAKNAR
LÅNGEDRAG
ETT UPPLYST
LANDMÄRKE
SOM
KURITIBAS
FYRTORN
EN UPPLYST
HASSP-NOD
FÖR
UPPLYSNING
ÄR EN
LÖSNING!

PLAN HASSP-nod med hamnar för hus- och småbåtar.



INTERAKTON



KRAFTER I SAMVERKAN



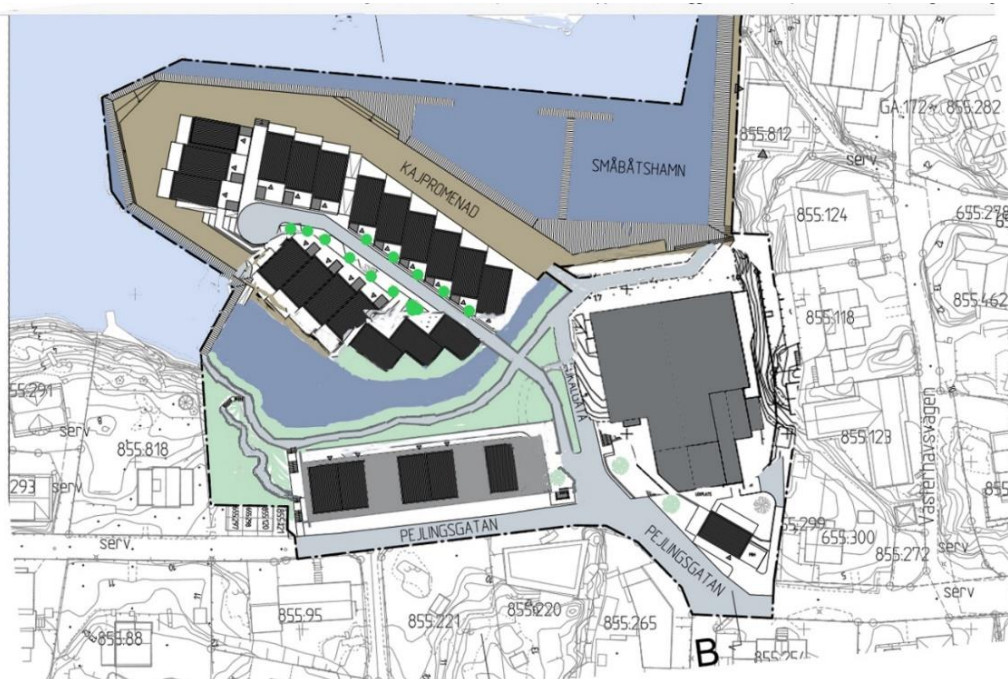
SIERPINSKIS PYRAMID

MODELLER AV HASSP-NODER FRÅN VETENSKAPSFESTIVALEN 2015

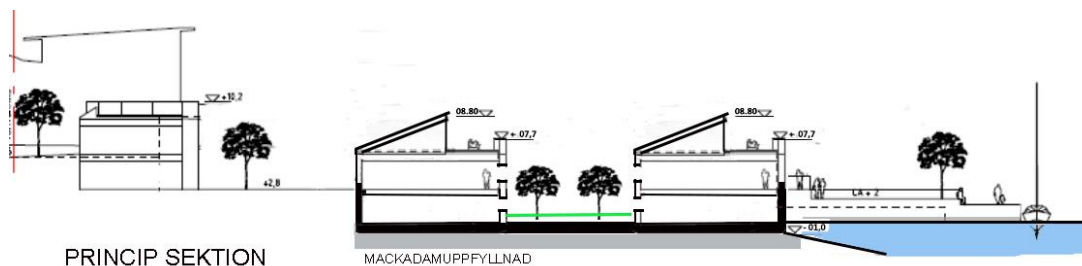
2. ALTERNATIV

KORTTIDSBOENDEN FÖR BÅTBURNA OCH KURSDELTAGARE
HASSP-NOD LOKALISERAS TILL LÅNGEDRAG MEN UTANFÖR PLANOMRÅDET

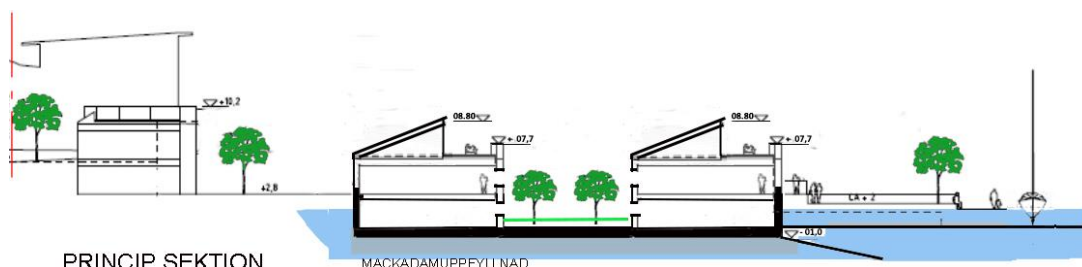
Området kan disponeras enligt figuren nedan där ön står på botten som en båt. På så vis erhålls en undervåning som kan utnyttjas på olika sätt. Nockhöjderna sänks och grannarnas havsutsikt består.



PLAN Lägenheter 25st 2-plan + 3st 1-plan + befintlig verkstadshall med kontor.



PRINCIP SEKTION



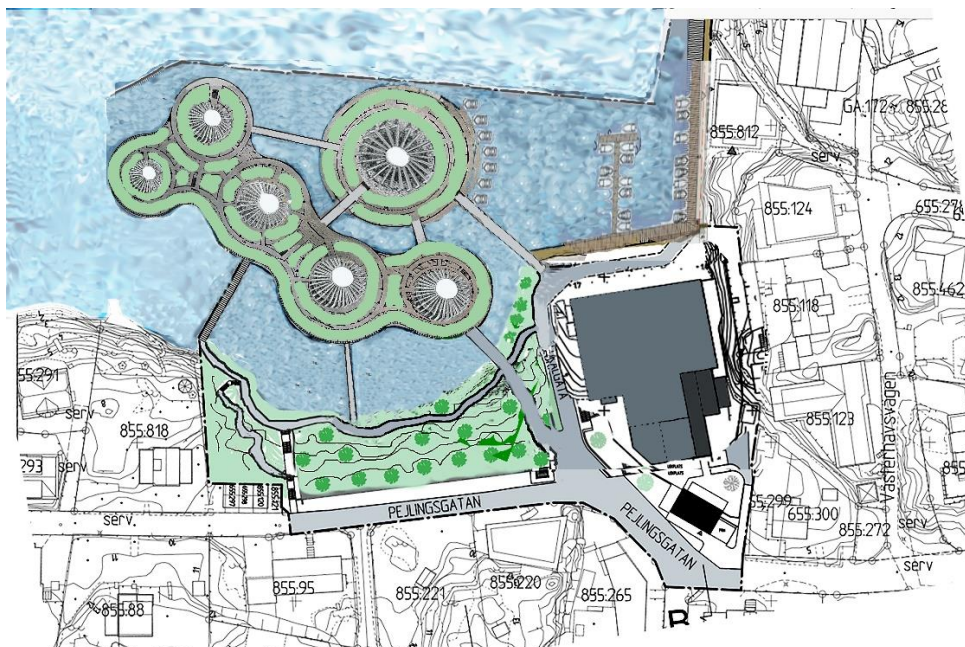
PRINCIP SEKTION
HÖGVATTEN

BÅTPRINCIPEN GÖR ATT DEN INRE GÅRDEN KAN LIGGA UNDER VATTENYTAN

3. ALTERNATIV

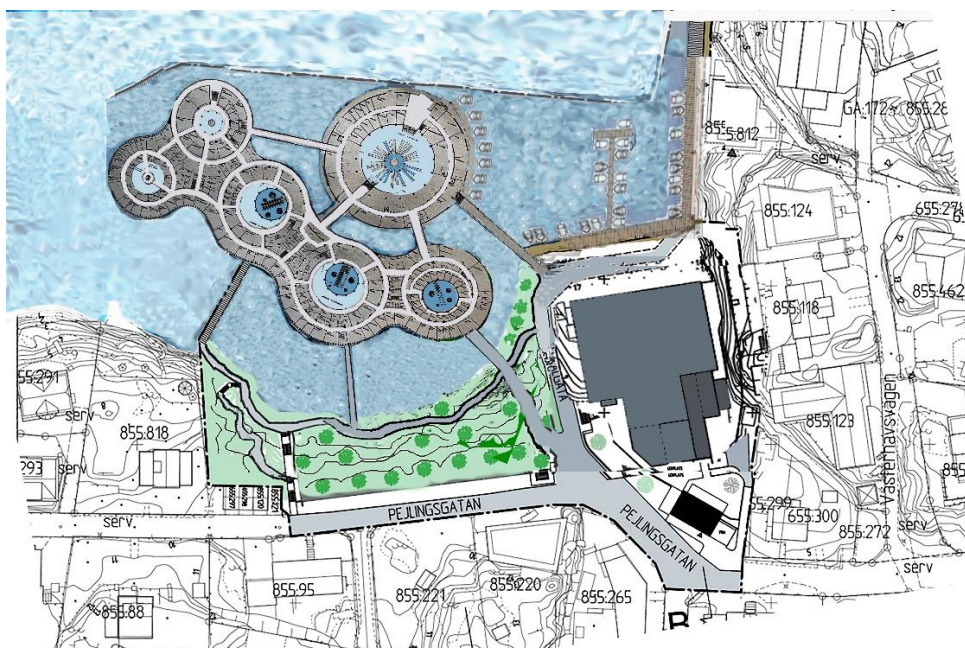
ETT CENTER FÖR SJÖSPORT

KORTTIDSBOENDEN FÖR BÅTBURNA OCH KURSDELTAGARE. HASSP-NOD LOKALISERAS TILL DEL AV ANLÄGGNINGEN. BILPOOL OCH BILPARKERING ANORDNAS VID LÅNGEDRAGS HÅLLPLATS UNDER BOGEMENENSKAP. BEFINTLIG VERKSTADSHALL MED KONTOR BESTÅR.



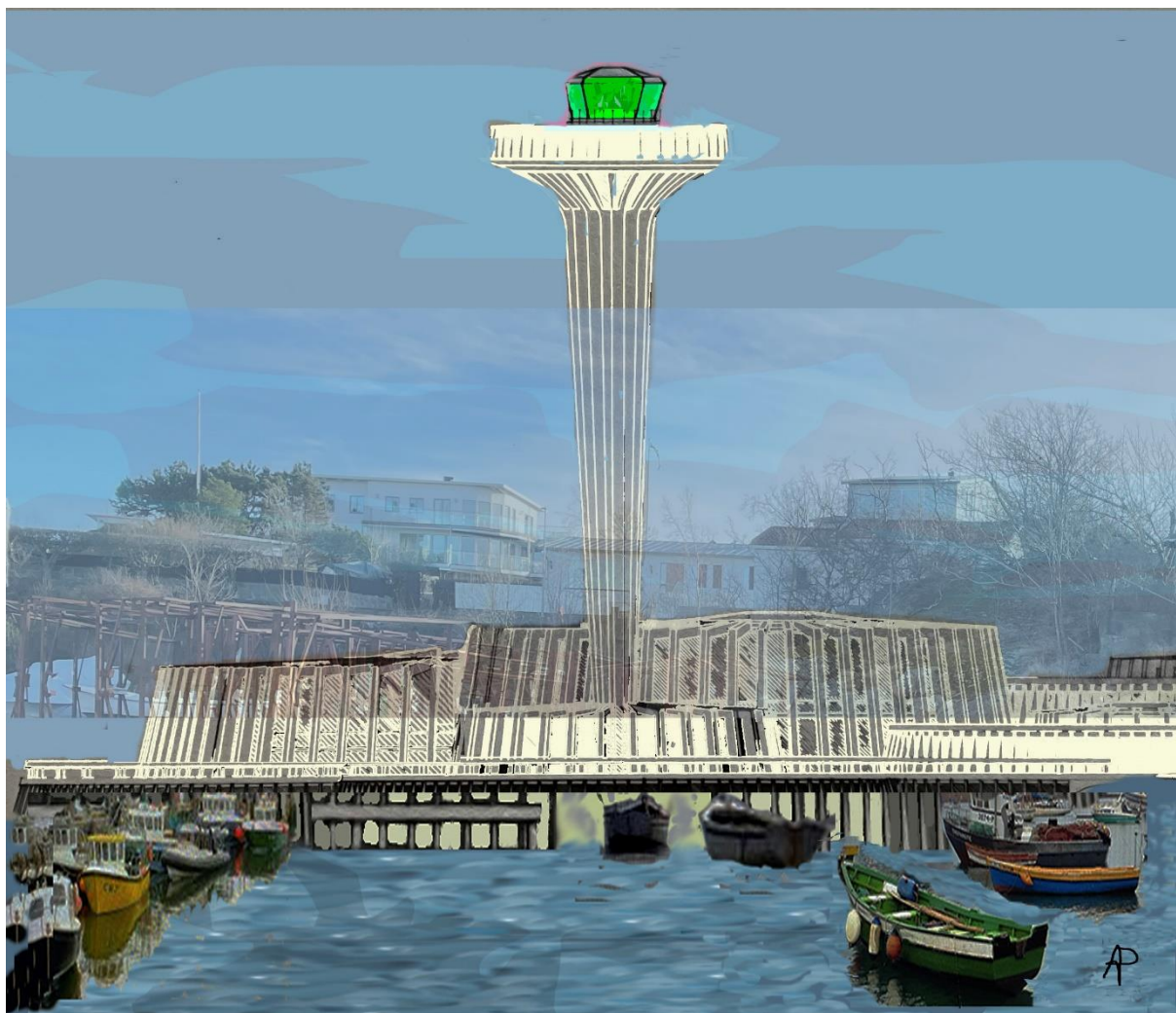
TERRASSPLAN

PLANERAS SOM EN ALLMÄNN GRÖN PARK. VISSA LJUSGÅRDAR FÖRSES MED VATTENBASSÄNGER FÖR OLIKA ÄNDAMÅL TORNET FÖRSES MED HISS TILL UTSIKTSVÅNING.



VÅNINGSPÅN

LOKALER FÖR EN HASSP-NOD, UNDRVISNINGSLOKALER, BOSTÄDER FÖR KORTTIDSBOENDE, KOMPLEMENTLOKALER FÖR HUSBÅTSÄGARE.



PERSPEKTIV FRÅN INFARTEN TILL LÅNGEDRAGS HAMN
 LJUSGÅRDARNA BYGGS SOM FÖRANKRADE BÅTAR SOM BÄR UPP LOKALDÄCKET OCH
 TERRASSEN, LJUSKUPOLER TÄCKER LJUSGÅRDARNA. VARJE LJUSGÅRD HAR SIN SPECIELLA
 FUNKTION. SÅ LÄNGE HAVSNIVÅN ÄR LÅG KAN SMÅBÅTARNA FÖRTÖJAS INUNDER DÄCKET.

IDAG SAKNAR LÅNGEDRAG ETT UPPLYST LANDMÄRKE SOM KURITIBAS FYRTORN
 EN UPPLYST HASSP-NOD FÖR UPPLYSNING ÄR EN LÖSNING!

Ett förlängt samråd är befogat!

Göteborg 2023 02 26

Arne Person

Arne Person Rodergatan 7 426 76 Västra Frölunda