

Hans Adolfsson

2011-11-18

Göteborgs Stads Parkerings AB Förslag till beslut – Förbättring av Saltholmens parkering

Underlag för förslag till beslut:

- Förstudie genomförd av ÅF- Infrastructure AB daterad 2011-09-22.
- Parkeringsbolagets samlade erfarenheter.
- Dialog med stadsdelsnämnden i Västra Göteborg samt representanter från de olika öarna.

Bakgrund:

Saltholmen har historiskt varit den plats där boende i Göteborgs södra skärgård parkerat sina fordon eftersom biltrafik inte tillåts på öarna.

De disponibla ytorna vid Saltholmen är begränsade samtidigt som anspråken har ökat. Anspråken är ett resultat av hamnverksamheten vid Saltholmen och de skärgårdsboendes parkeringsbehov som ökar i takt med ökat bilinnehav och fortsatt bostadsutbyggnad på öarna.

Syfte:

Syftet är att förbättra parkeringssituationen dels genom att effektivisera användningen av befintliga platser dels genom att komplettera anläggningen med ca 150 – 200 parkeringsplatser. (76 nya platser på Saltholmsgatan klart juni 2012).

Sammantaget kan beskrivna åtgärder ge ett tillskott på ca 250 – 350 parkeringsplatser.

Enbart historiskt ökad efterfrågan och bostadsprognoser pekar mot ett ökat behov under kommande 10 år med ca 150 platser.

Nuläge:

I Södra skärgården finns 224 bilar per 1000 invånare vilket betyder att det finns ca 1002 bilar totalt hos de boende. Eftersom biltrafik inte är tillåten kommer dessa i huvudsak att vara parkerade vid Saltholmen/Långedrag.

Biltätheten är avsevärt lägre (25 %) än i kommunen som helhet där biltätheten är 297 bilar per 1000 invånare.

Över den senaste 20-årsperioden har antalet bilar ökat med en ökande befolkning och en ökad biltäthet. Fortsätter denna utveckling ökar anspråken på utrymme för parkering med några fordon per år även om ingen befolkningsutveckling sker.

I södra skärgården bor man i huvudsak i småhus. Dessa utgör 1655 av 1690 bostäder. Det finns således 0,59 bilar per bostadslägenhet. Man bor i genomsnitt 2,7 personer per bostadslägenhet.

Skulle man följa parkeringstalen för Göteborgs kommun rekommenderar dessa 1,9 biluppställningsplats per småhus och 0,72 platser per lägenhet skulle det krävas över **3000** parkeringsplatser för att tillgodose rekommenderade behov.

Södra skärgården tillhör Övriga Göteborg i dokumentet Vägledning till parkerings vid detaljplaner och bygglov men måste betraktas som ett särfall.

Totalt finns **1356** platser vid Saltholmen och Långedrag, varav **836** finns vid Saltholmen.

Antalet fordon som finns registrerade i Södra Skärgården är **1002**, tillkommer gör ytterligare fordon som är registrerade hos företag ca **135** fordon, vilket utgör totalt **1137** behöriga fordon.

Idag är **524** platser förhyrda/fasta platser och **450** är tillstånd säljs, detta innebär ett **underskott om drygt 160 platser** vid maximalt utnyttjande relativt de fordon som uppfyller behörighetskraven.

Beskriven situation återspeglar sig mycket tydligt i vårt kösystem där kön är 20 år för en fast arrendeplats och 4 år för en tillståndsplats. För närvarande står drygt 900 personer i kö för en fast plats och ca 450 för att få ett tillstånd. Vad kön egentligen står för i verkliga tal är svårt att bedöma då det inte rimmar med antalet behöriga fordon på öarna.

Klart är att det finns ett mycket högt tryck på att förändra och förbättra möjligheterna till parkering.

Åtgärder som kommer att förbättra parkeringssituationen kan sammanfattas:

1. Utnyttja befintliga platser på ett effektivare sätt (upplåtelseform)
2. Tydlig prioritering av olika kundgrupper (boende, verksamma besökare m.fl.)
3. Information via P-led system
4. Löpande kontroll av behörigheter (liknande boendekort på gatan)
5. Marknadsmässiga avgifter
6. Bygglövsansökan för kompletterande platser (P-hus, alternativt annan lösning)

Utnyttja befintligare platser på ett effektivare sätt:

En fråga som är av stor betydelse är förändringar av upplåtelseformen.

Att ersätta nuvarande fasta arrendeplatser med tillståndsparkering skulle ge ett tillskott om ca 100 -150 platser.

Samtidigt finns ett starkt motstånd mot en förändring hos de som har dessa platser idag .

Alternativ A

Som ett alternativ och en mjukare övergång, där nuvarande arrendeinnehavare kan få behålla viss fördel genom att få en plats i närheten av den plats de arrenderar idag med relativt bättre läge avseende gångavstånd till färjeläget, är att zonindela samtliga parkeringsytor på Saltholmen i lämpligtvis tre zoner.

Tilldelning och zonplacering av tillstånd skall ske utifrån nuvarande arrendeplatsens placering.

Alternativ B

En rak övergång från arrendeplats till tillståndsplats gällande samtliga tillståndsplatser på Saltholmen och Långedrag.

Tydlig prioritering:

Tydlig och uttömmande prioritering av tilldelning enligt följande:

1. Handikappade
2. Bilpooler
3. Boende 1: bil
4. Verksamma året runt på öarna
5. Fritidshusboende äger fastighet eller hyr på lång sikt
6. Boende 2: bil
7. Verksamma på öarna sommartid eller kortare perioder

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslås ta ställning och besluta enligt följande:

Att ta ställning till alternativ **A** eller **B** vid övergång för de som har fast arrendeplats idag till att erbjudas parkeringstillstånd som ersättning.

Att besluta om tydlig prioriteringsordning för tilldelning av parkeringstillstånd.

Att fatta beslut avseende punkterna 3 till 6 om åtgärder som kommer att förbättra parkeringssituationen på Saltholmen/ Långedrag.

- 3 Information via P-led system
- 4 Löpande kontroll av behörigheter (liknande boendekort på gatan)
- 5 Marknadsmässiga avgifter får tas ut.
- 6 Bygglovsansökan för kompletterande platser (P-hus, alternativt annan lösning)

Göteborg den 2012-11-29

VD Maria stenström



Ingår i Framtidenkoncernen, helägd av Göteborgs Stad.