



§ 51 diariernr 4771/10

Yttrande över Program för Gråberget inom stadsdelen Majorna

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2011-03-07

YRKANDEN

Ulf Kamne yrkar bifall till kontorets förslag.

Kristina Bergman Alme (FP) yrkar att tillägg görs till kontorets förslag i enlighet med FP:s yrkande.

PROPOSITIONSORDNING

Fastighetsnämnden beslutar först att bifalla kontorets förslag.

Ordföranden Ulf Kamne ställer herefter proposition på bifall respektive avslag på tilläggsyrkande från (FP) och finner att det avslagits.

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

Förslaget till program för Gråberget inom stadsdelen Majorna tillstyrks, under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

PROTOKOLLSANTECKNING

Ledamöterna för S, MP och V antecknar som yttrande en skrivelse daterad 2011-03-07

Kristina Bergman Alme (FP) antecknar som yttrande tilläggsyrkande från (FP)

S, MP, V

Yttrande över ärende nr 7: Yttrande över program för Gråberget inom stadsdelen Majorna.

Vi anser att det är viktigt att få in verksamhetslokaler i bottenvåning för att skapa en levande blandstad och utöver lokaler för förskola skapa utrymme för mindre verksamheter, föreningar med mera. Genom att pröva möjligheten till något högre hus kan antalet lägenheter bibehållas eller till och med ökas och en något högre exploateringsgrad uppnås. Vi anser också att det är värt att pröva möjligheten att bygga på en ny våning på befintliga punkthus.

Vidare anser vi att programmet ska omfatta ett eller flera gemenskapsboenden och ytor för bostadsnära odling.

Fastighetsnämnden i Göteborgs stad

Yrkande Fp,
2011-03-03

Ärende 7. Program för Gråberget Dnr 4771/10

Planen avser Gråberget men berör även Majorna och Mariaplan. När vi nu skall göra en så här stor förändring bör alla behov tas i beaktande. Stadsrummet från Mariaplan till Sandarna har på senare år vitaliserats med ett flertal restauranger och caféer. Det finns även sedan tidigare tillgång till specialhandel, skoaffär och apotek. Inom området finns redan idag kollektivboende och detta kanske kan vara intressant att utöka. Nu när staden skall utvecklas är fler bostäder bara en del, människor behöver så mycket mer. Varför inte möjliggöra en gångväg med hiss från Gråberget till Ekedalsgatan för att knyta ihop områdena. Varför inte några fler caféer/restauranger vid områdena 4, 5, 7 och 8. Man skulle även kunna tänka sig att någon av byggnaderna innehåller ett vandrarhem/hotell för att möjliggöra större internationella influenser. Byggnader som smälter in i omgivningen är ofta en bra metod. Men här finns möjlighet att göra något mer spännande. Man skulle till exempel kunna tänka sig ett hus med entré från både gatan nedanför och uppe på berget (område 4 och 7). Detta hus blir givetvis högt, men skall vi ha en blandstad behöver vi många ingredienser. Detta är en del av staden, inte ett bostadsområde.

Yrkande till fastighetsnämndens yttrande över program för Gråberget.

Att fastighetsnämnden anser att vid planarbetet ska man utreda möjligheterna till lokaler för restaurang och hotell, samt att titta på möjligheterna att bygga ett eller två högre hus med spännande utformning. Vidare bör man titta på möjligheterna till hiss från Ekedalsgatan till gråberget och okonventionella boendeformer.