Snart börjar det …

Samrådsmöte: Program för Redegatan

Göteborgs Stad

Välkomna till samrådsmöte: Program för Redegatan

2021-04-13 och 2021-04-14

Dagordning

Göteborgs Stad

Välkomna

Presentation deltagare

Presentation av Program Redegatan

Frågestund

Inledning- presentation deltagare

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret	Patrik Centerwall
	Anna Sundin, Matti Örjefelt och Anna Samuelsson
Fastighetskontoret	Christopher Wisting
Trafikkontoret	Henrik Rönnqvist
Park- och naturförvaltningen	Kajsa Olsson
Idrott- och föreningsförvaltningen	Christine Flood och Ulrika Samuelsson

Syftet med samrådsmötet

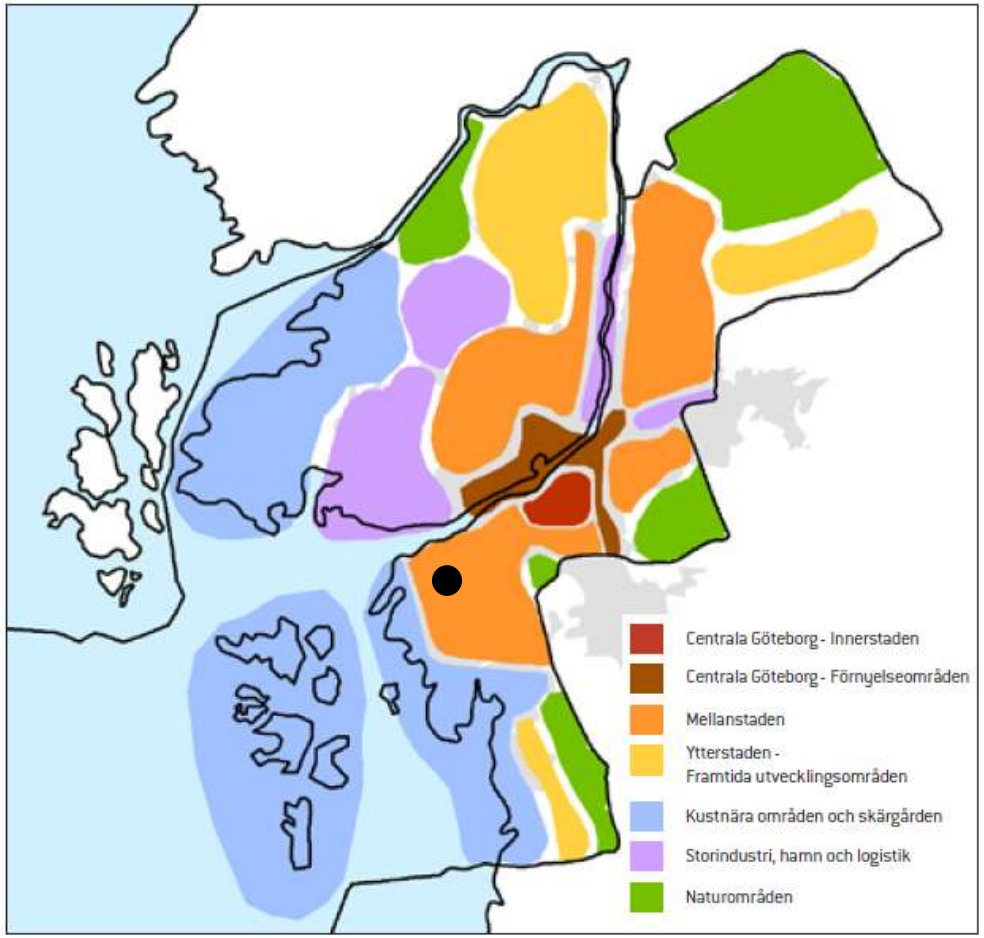
- Beskriva och förtydliga förslaget till program
- Ge möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter
- Mötet ersätter inte skriftliga synpunkter

Presentation av projektet
Stadens översiktsplan

Inriktning för stadens utveckling

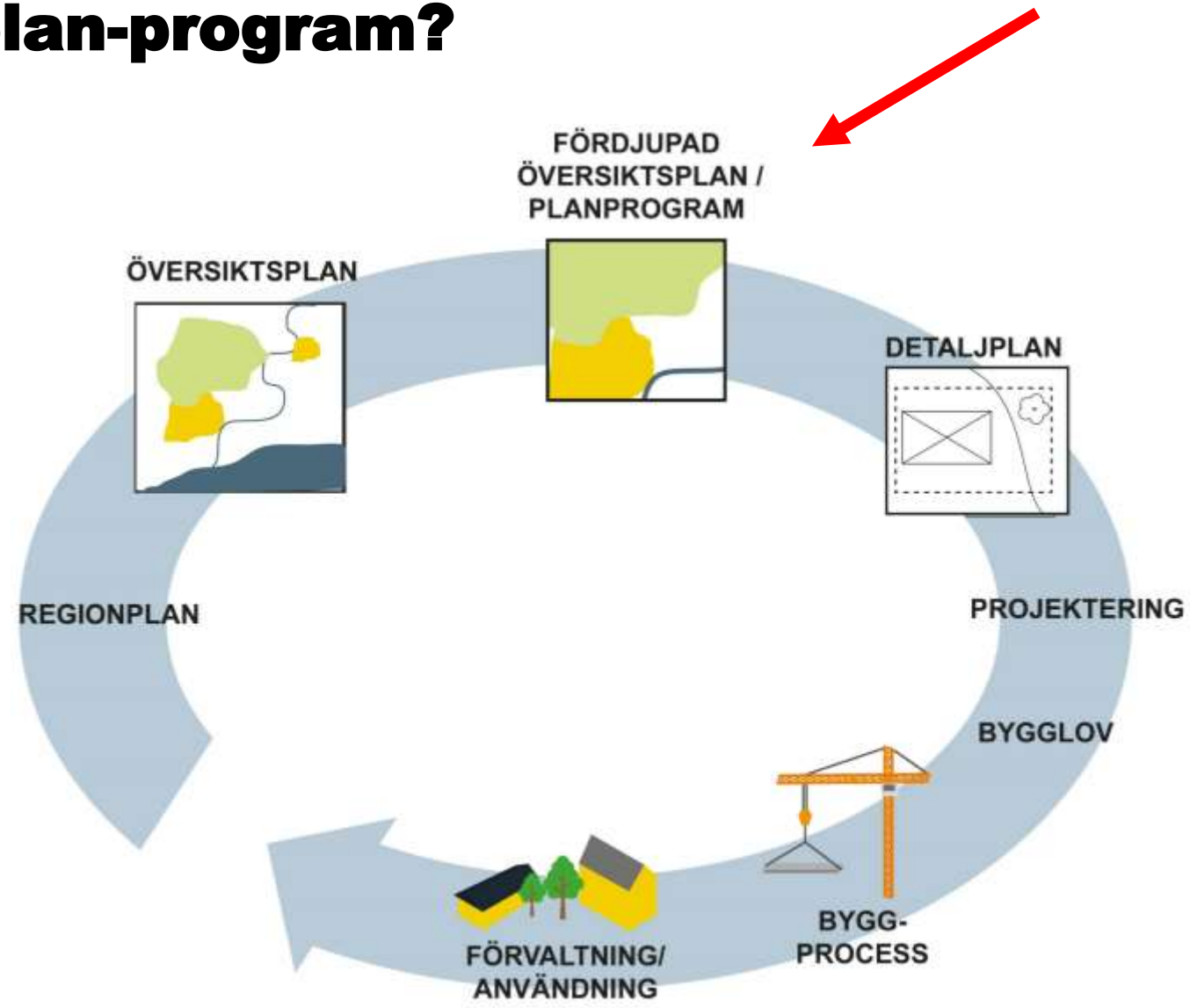
- Översiktsplanen för Göteborgs kommun antagen av kommunfullmäktige 2009-02-26
- Anger byggelseområde med grön- och rekreationsytor för planområdet. Bostäder, arbetsplatser, service, handel, mindre grönytor mm. Blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd.
- Programområdet ligger i ”**Mellanstaden”** med intriktning att

- Komplettera och blanda
- Utveckla stadsdelens kvaliteter
- Bygg i första hand på ianspråktagen mark
- Bygg tätare kring bytespunkter och i kollektivtrafikstråk
- Kraftsamla kring knutpunkter
- Ta till vara värdefulla grönområden och stråk
- Skapa goda möjligheter att gå och cykla



Sju områdesvisa inriktningar, sid 111 i ÖP

Planprocessen
Vad är ett plan-program?



Planprocessen
Vad är ett program?

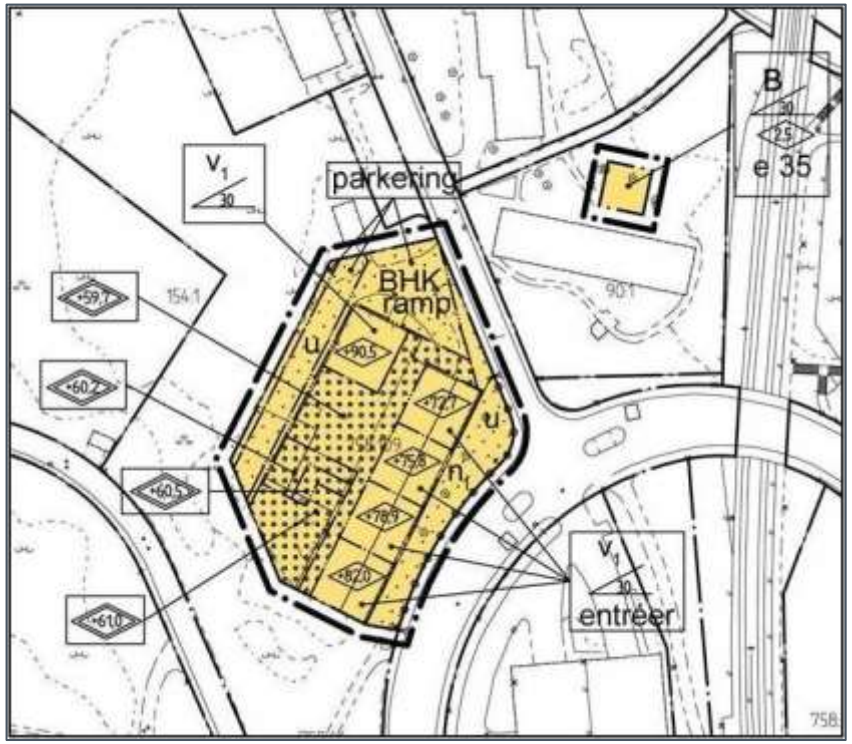
Ett program:

- Utreder mål och övergripande förutsättningar för en idé inom ett planområde
- Ska svara på frågan om vad som är lämplig markanvändning
- Utgör grunden för detaljplan

Planprocessen
Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar:

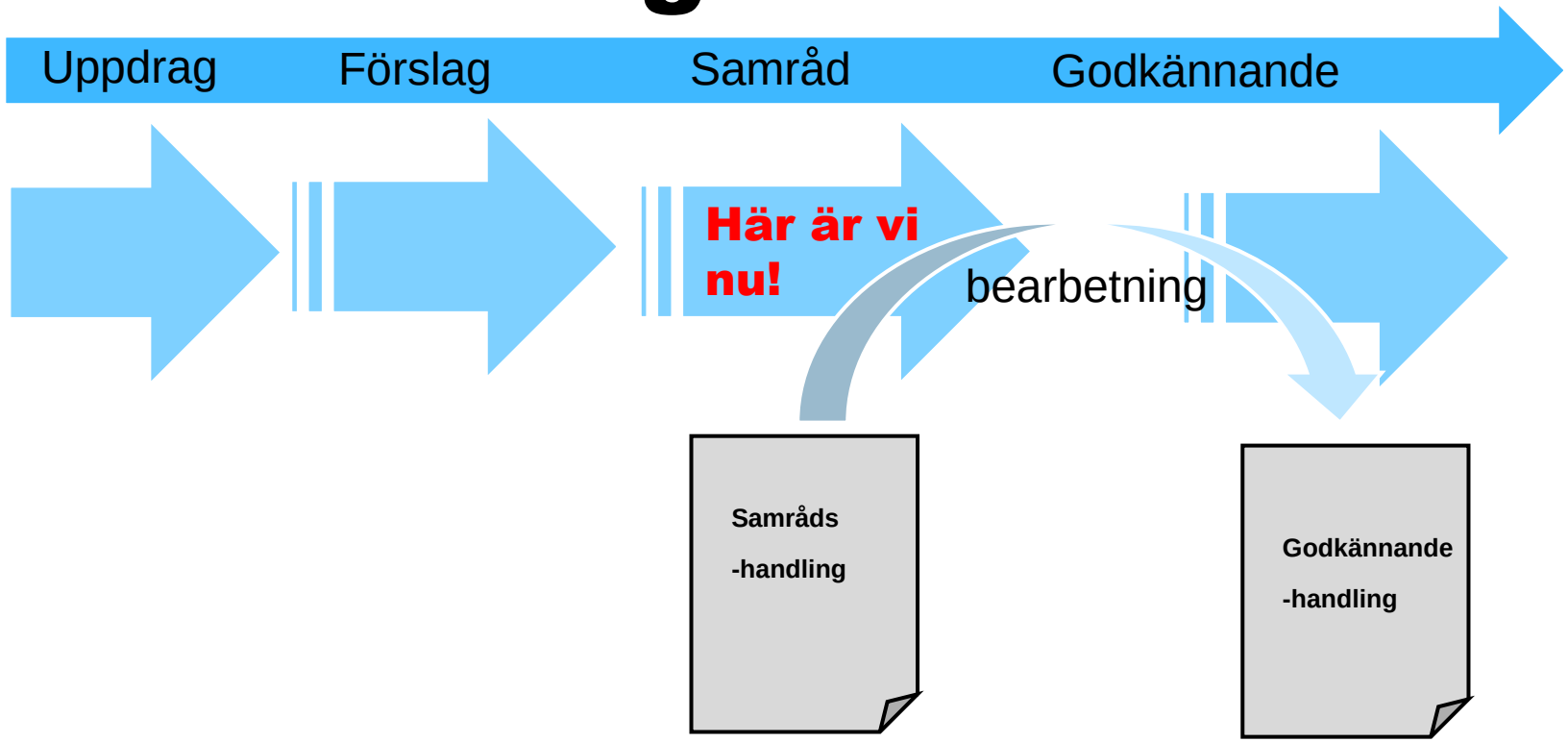
- **Hur ska marken användas?**
  Allmän plats: gata, torg, park, natur
  Kvarter: handel, bostäder, industri
- **Hur ska husen se ut i stora drag**
  Placering, utformning och utförande
- **Hur mycket får byggas?**
  Utnyttjandegrad
- **Var får byggnader ligga?**
  Begränsning av markens bebyggelse

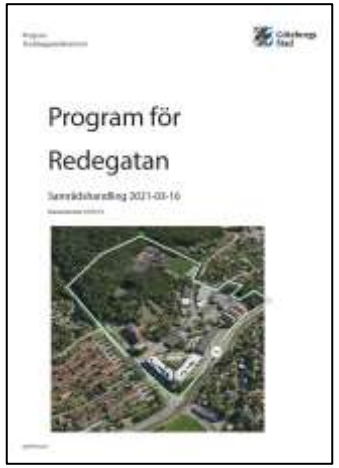


Planprocessen för Program enligt PBL 2010:900

Göteborgs Stad

Program





Programförslaget
Läge i staden

- Programområdet är beläget i stadsdelen Älvsborg – runt Redegatan, Torgny Segersteds gata, Fågelvägen och Påvelunds idrottsområde inom stadsdelen Älvsborg.

- Planområdet omfattar cirka 25 hektar och marken ägs av privata fastighetsägare och Göteborgs Stad.

Göteborgs Stad

Programförslaget

Programområde och syfte

- Föreslå en lämplig struktur (inkl trafikstruktur) för området och utveckling mot en mer blandad stadsmiljö, samt ange riktlinjer för den omvandlingen.

- Föreslå andel bostäder i förhållande till övriga funktioner i området och bedöma behovet av övrig utbyggnad av trafik/mobilitet, skolor (inkl förskola) och annan kommunal service.

- Föreslå utveckling av parker, lekplatser, mötesplatser och offentliga platser baserat på föreslagen utbyggnad av bostäder och verksamheter

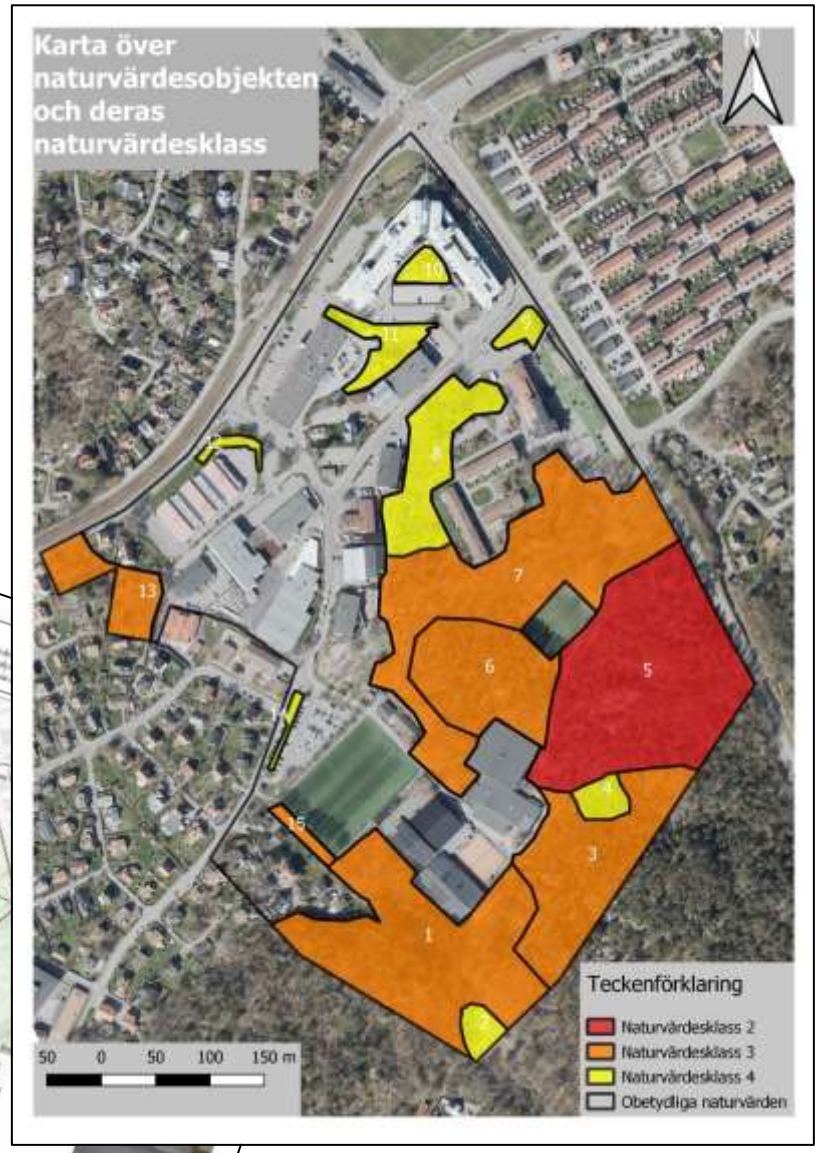
- Föreslå en etappindelning för fortsatt detaljplanearbete.

Programförslag

Aktuellt förslag och utredningar

- Naturvärdesinventering
- Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys
- PM Trafik- och mobilitet
- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Grönstrukturutredning

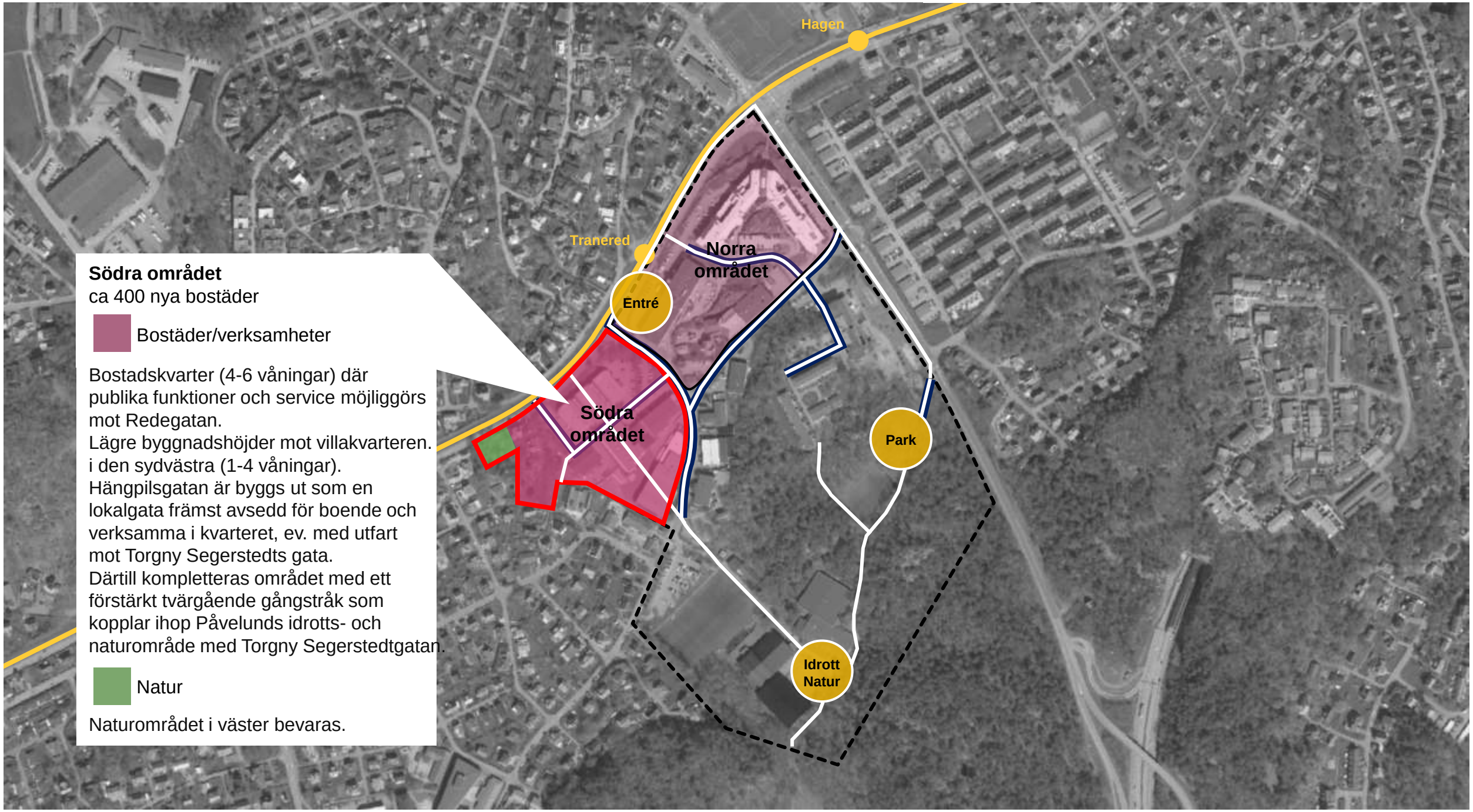
Naturinventering



Mål: En boendemiljö med fler lokala mötesplatser - nära idrott och natur.

Hagen
Tranered
Entré
Park
Idrott
Natur
Käringberget

Norra området
ca 400 nya bostäder
Bostäder/verksamheter
Stadsmässig entré till området med plats för handel och uteserveringar i 4-6 våningar, med nedtrappning till högst 3 våningar i det nordvästra hörnet.
Hagen
Tranered
Käringberget
Norra området
Entré
Park
Idrott Natur



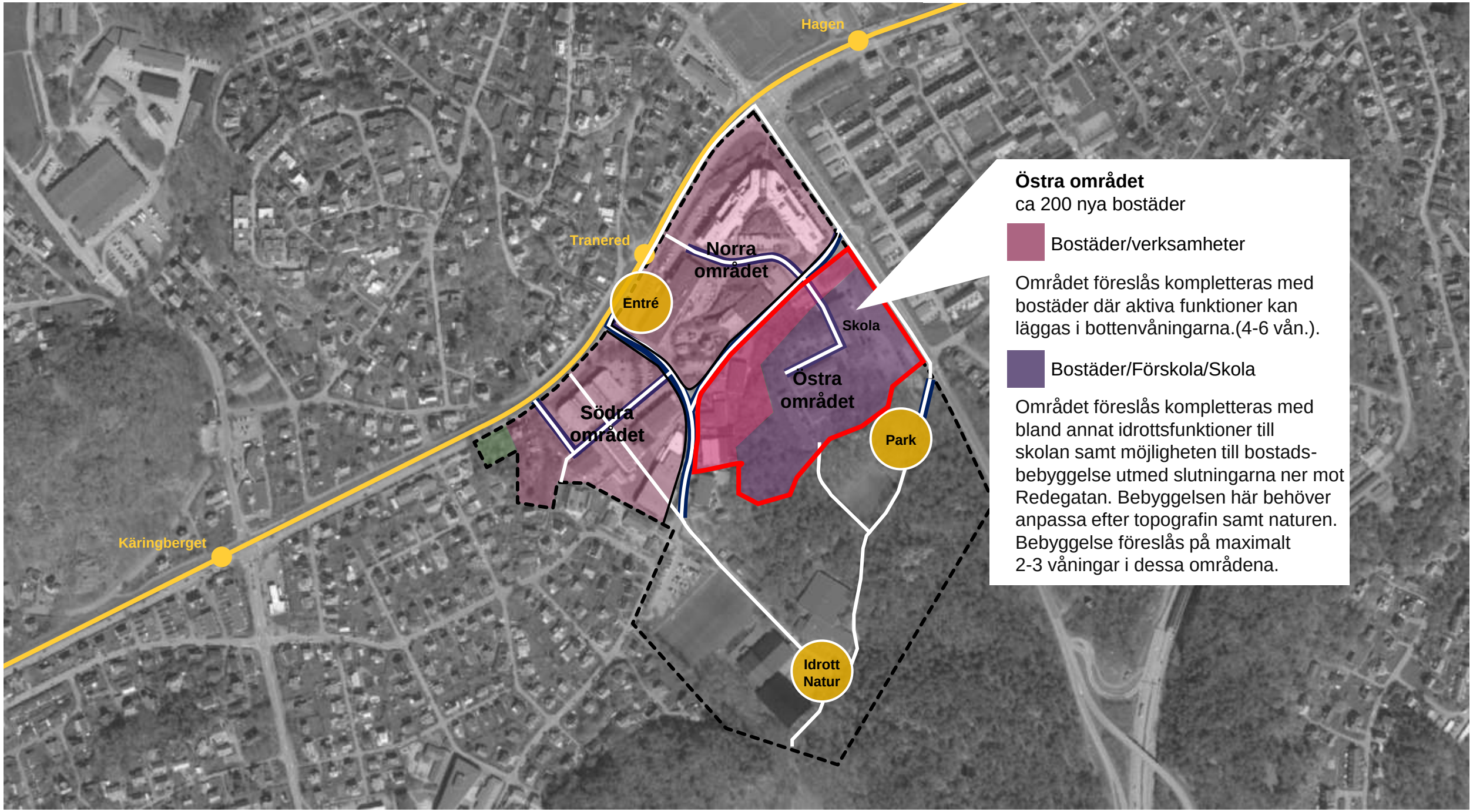
Södra området
ca 400 nya bostäder

Bostäder/verksamheter

Bostadskvarter (4-6 våningar) där publika funktioner och service möjliggörs mot Redegatan.
Lägre byggnadshöjder mot villakvarteren. i den sydvästra (1-4 våningar).
Hängpilsgatan är byggs ut som en lokalgata främst avsedd för boende och verksamma i kvarteret, ev. med utfart mot Torgny Segerstedts gata.
Därtill kompletteras området med ett förstärkt tvärgående gångstråk som kopplar ihop Påvelunds idrotts- och naturområde med Torgny Segerstedtgatan.

Natur

Naturområdet i väster bevaras.



Östra området
ca 200 nya bostäder

Bostäder/verksamheter

Området föreslås kompletteras med bostäder där aktiva funktioner kan läggas i bottenvåningarna.(4-6 vån.).

Bostäder/Förskola/Skola

Området föreslås kompletteras med bland annat idrottsfunktioner till skolan samt möjligheten till bostads-bebyggelse utmed slutningarna ner mot Redegatan. Bebyggelsen här behöver anpassa efter topografin samt naturen. Bebyggelse föreslås på maximalt 2-3 våningar i dessa områdena.

Idrotts- och naturområdet
Ca 250 nya bostäder

Bostäder/Förskola/Skola/Idrott

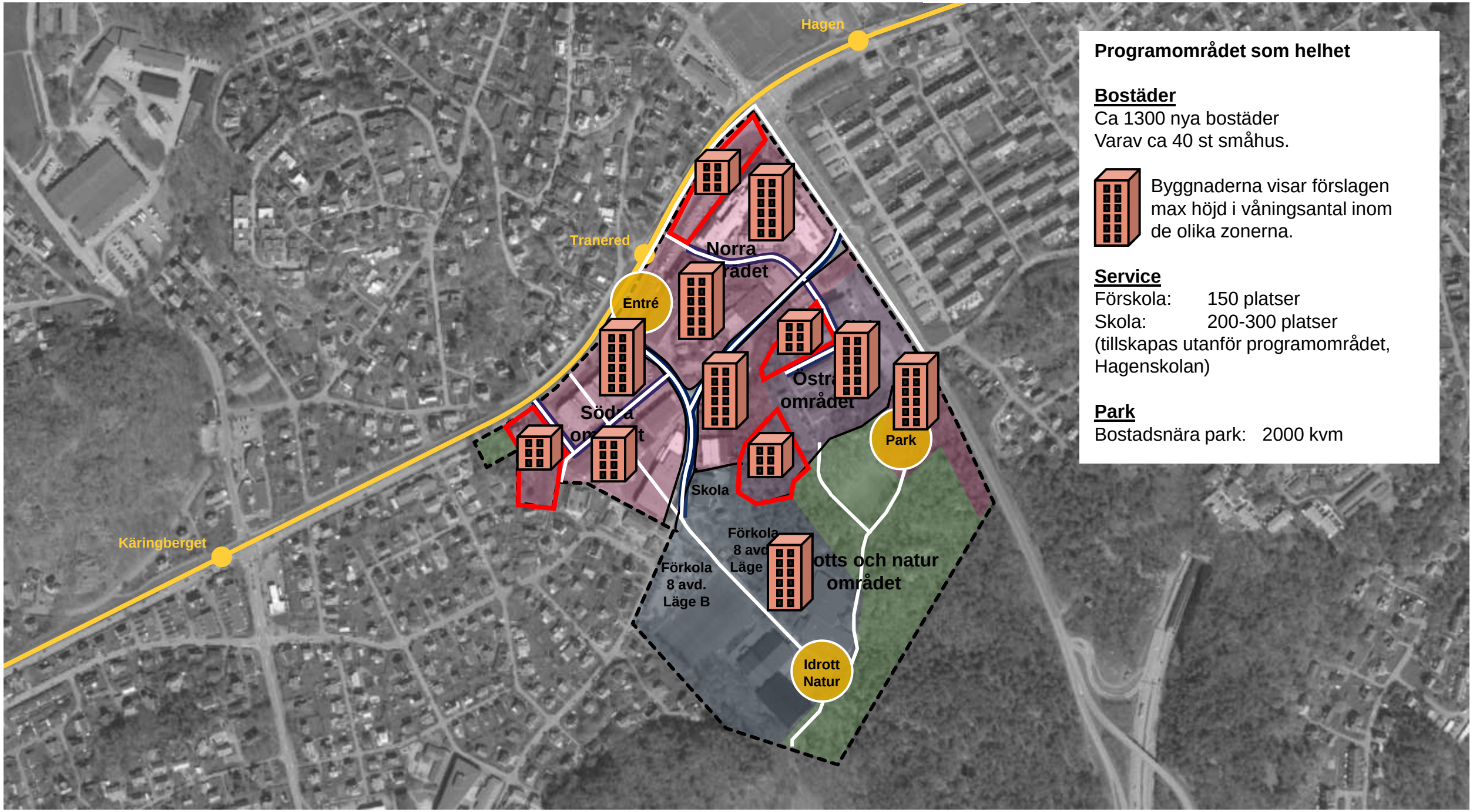
Bef. idrottsområde utvecklas och kompletteras även med ny bebyggelse för bostäder, skola/förskola (4-6 vån.). En förskola (8 avd.) har givits två alternativa lägen.
Även en privat Montessoriskola har behov av utbyggnad.

Natur

En bostadsnära park inklusive lekmiljö föreslås, samt förbättrade stråk, motionsslinga och entrézoner samt en ny publik aktivitetsplats.

Bostäder/verksamheter

Utmed Fågelvägen kan bostäder prövas (4-6 våningar).



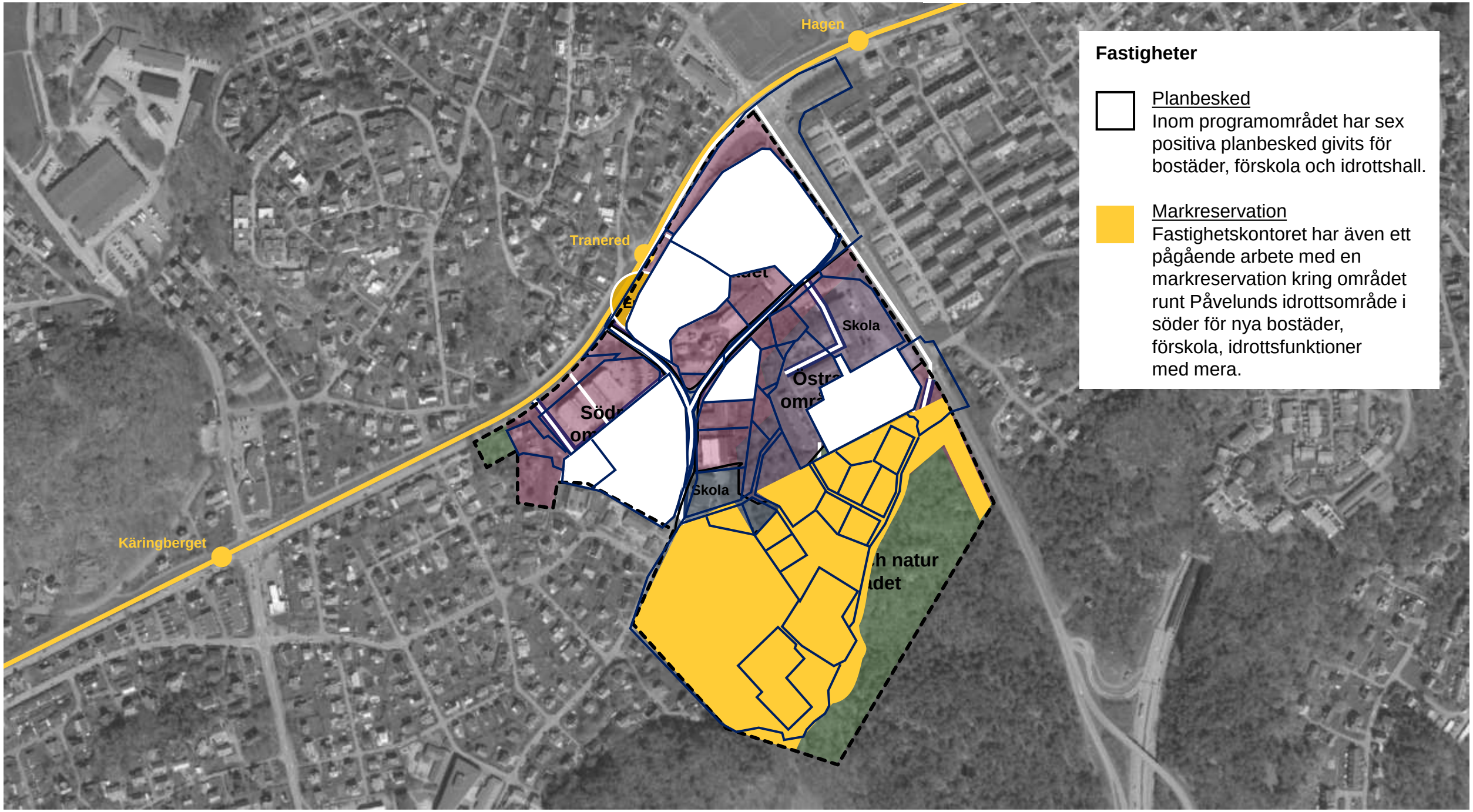
Programområdet som helhet

Bostäder
Ca 1300 nya bostäder
Varav ca 40 st småhus.

Byggnaderna visar förslagen max höjd i våningsantal inom de olika zonerna.

Service
Förskola: 150 platser
Skola: 200-300 platser
(tillskapas utanför programområdet, Hagenskolan)

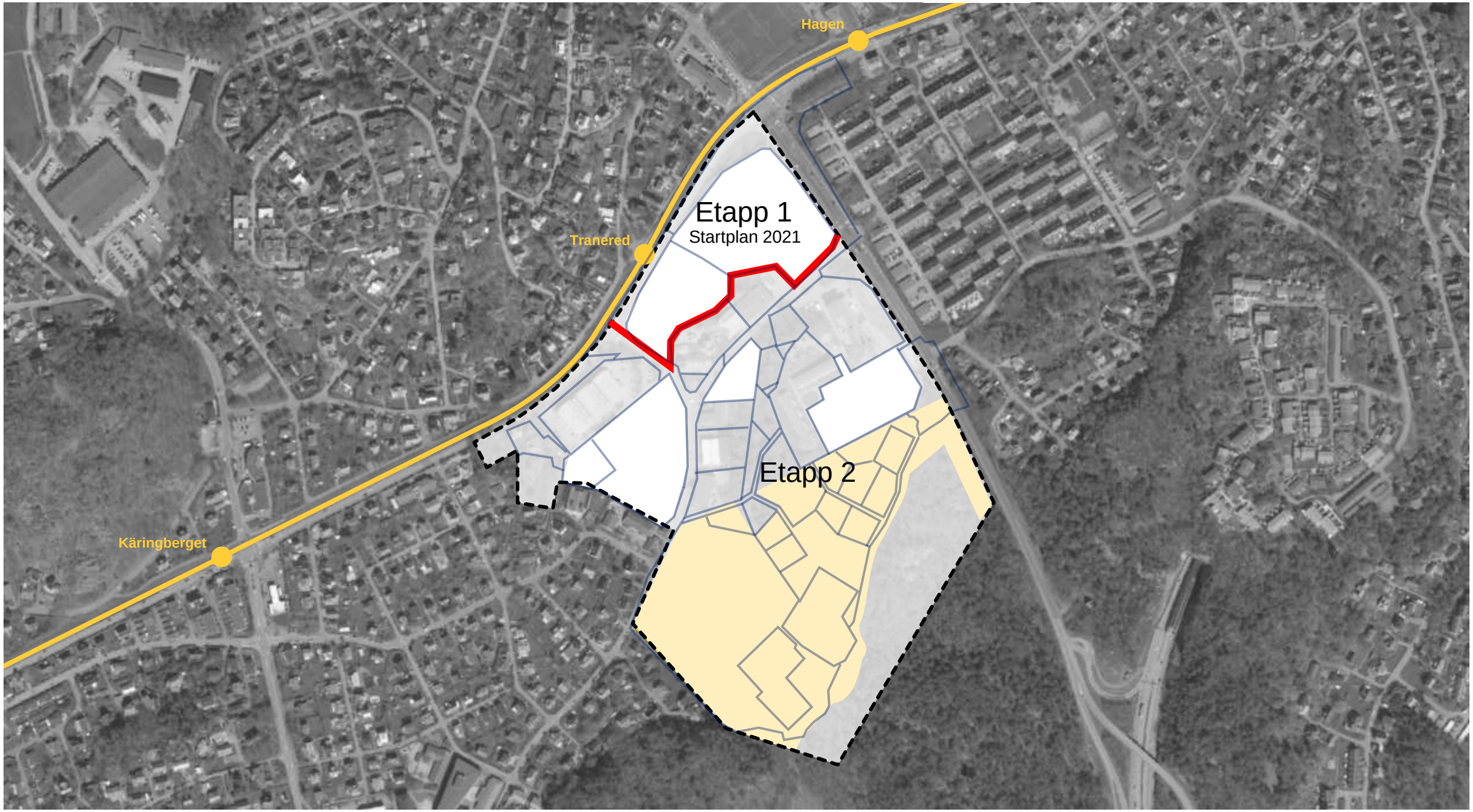
Park
Bostadsnära park: 2000 kvm



Fastigheter

Planbesked
Inom programområdet har sex positiva planbesked givits för bostäder, förskola och idrottshall.

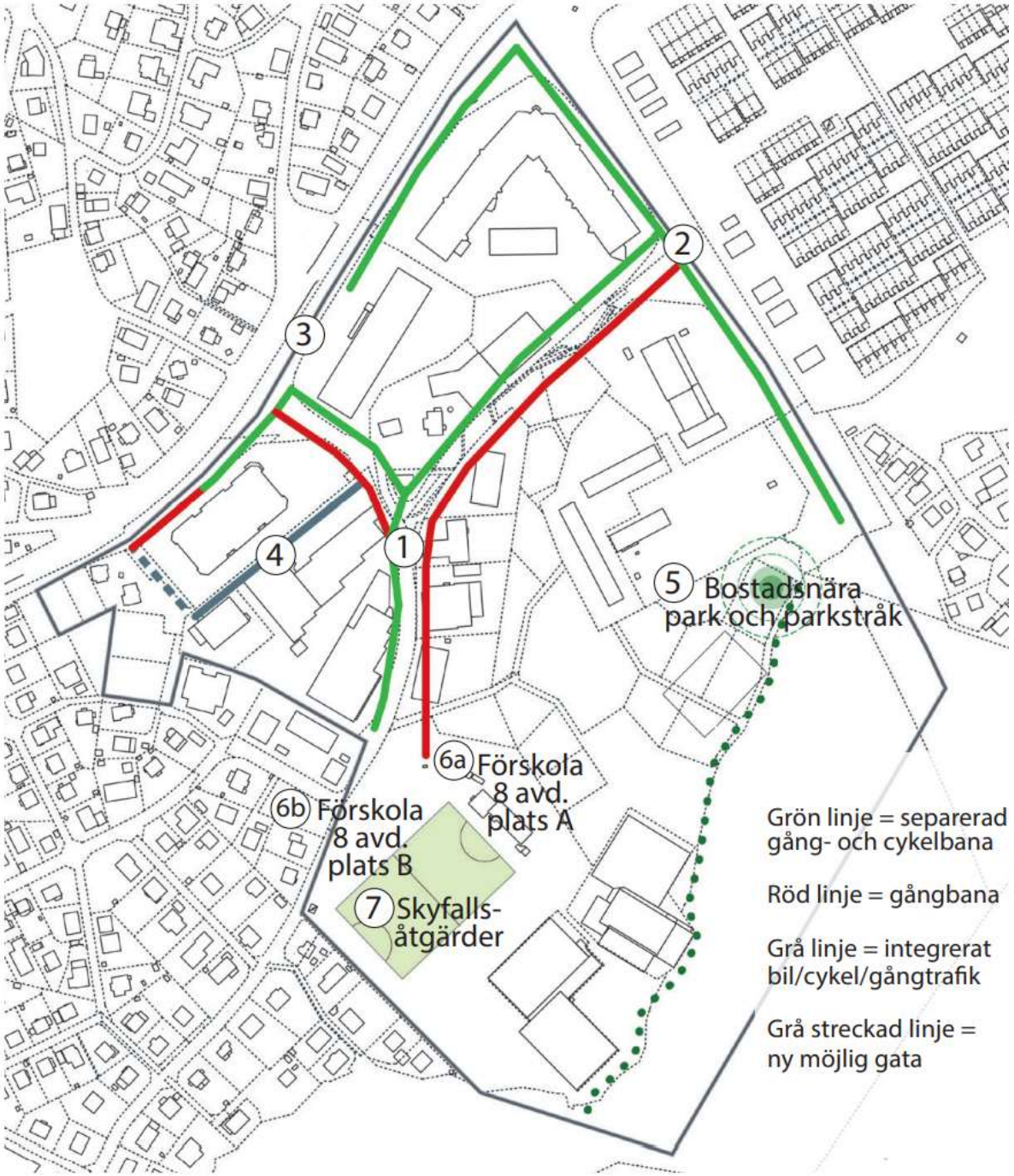
Markreservation
Fastighetskontoret har även ett pågående arbete med en markreservation kring området runt Påvelunds idrottsområde i söder för nya bostäder, förskola, idrottsfunktioner med mera.


Hagen
Tranered
Käringberget
Etapp 1
Startplan 2021
Etapp 2

Programförslag
Genomförandet

1. Ombyggnad Redegatan
2. Ombyggnad Fågelvägen
3. Ombyggnad Torgny Segerstedtsgatan
4. Om- och nybyggnad Hängpilsgatan
5. Bostadsnära park och parkstråk tillskapas
6. Skola och förskola skapas
7. Skyfallsyta vid Påvelunds fotbollsplan

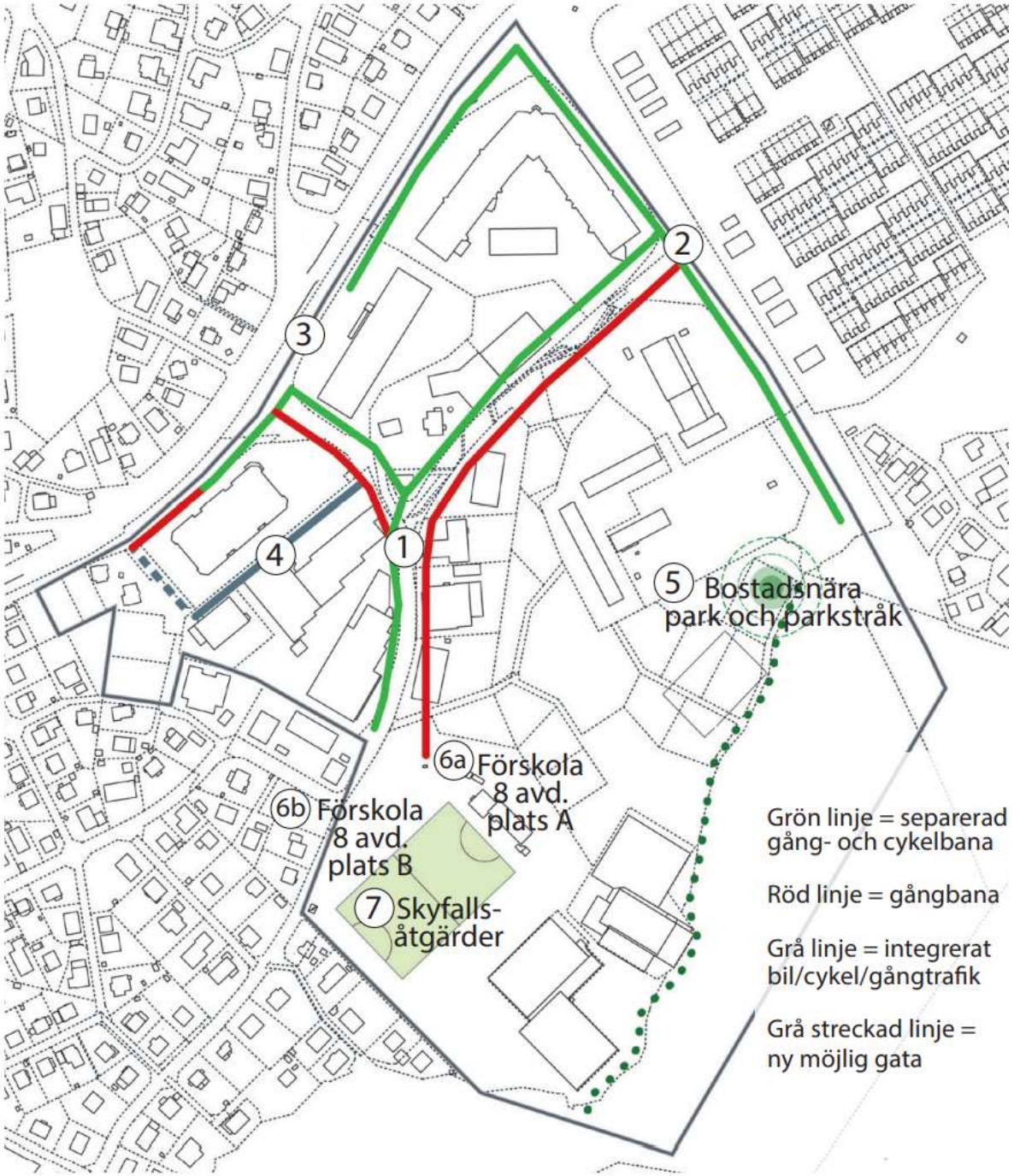
Finansiering med exploateringsbidrag.
Inga skattemedel används.
Exkluderat skola/förskola samt pendlingscykelstråket.



Programförslag
Genomförandet

Ytterligare åtgärder:

- Gångbana mellan spårvagnshållplats och Engelska skolan
- Gångstråk från Redebacken till Påvelunds naturområde
- Stadsdelspark i Påvelunds naturområde
- Entréplats i korsningen Redegatan och Torgny Segerstedtsgatan
- Aktivitetsyta vid Påvelunds idrottsområde
- Platsbildning där Redegatan möter Redegatan



Programförslag
Konsekvenser

- I programmet görs avvägningar mellan olika intressen.
- Det handlar i första hand om allmänna intressena som natur- och kulturmiljövärden samt bättre nyttjande av befintlig infrastruktur och service.

4.4 Miljömål, miljökvalitetsnormer

Sveriges riksdag har beslutat om övergripande miljökvalitetsmål som beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Göteborgs stad har antagit 12 lokala miljömål som utgår från de 16 nationella målen.

Avstämning miljömål		
Begränsad klimatpåverkan	+ (stor)	Delmålet Utsläpp av koldioxid påverkas positivt eftersom handel och bostäder planeras nära god kollektivtrafik.
Frisk luft	+ (liten)	Luftmiljön förbättras något när viss bilbaserad externhandel på sikt omvandlas.
Bara naturlig försurning	+ (liten)	Minskat bilberoende med bostäder nära god kollektivtrafik.
Giftfri miljö	+	Miljön förbättras då tillståndspliktiga verksamheter försvinner och marksanering genomförs.
Ingen övergödning		Målet berörs inte.
Levande sjöar och vattendrag		Målet berörs inte.
Grundvatten av god kvalitet	+ (liten)	Omhändertagande och rening av dagvatten.
Hav i balans och en levande kust och skärgård		Målet berörs inte.
Levande skogar	- (stor)	Påvelunds naturområde påverkas i kantzonen och minskas när programområdet omvandlas.
Ett rikt odlingslandskap och myllrande våtmarker		Målet berörs inte.
God bebyggd miljö	+ (stor)	Äldre industri och handelsområde omvandlas till blandstad.
Ett rikt växt- och djurliv	- (stor)	Naturmark påverkas och krymper något, men ny parkmark tillskapas i densamma. Vissa av dagens stora hårdgjorda ytor omvandlas till grön bostadsmiljö.

24

Programförslag
Fortsatt arbete

- En skiss….

En tänkbar bild av framtiden

- Samråd pågår till 30/4

Skriv till oss!

Passa på att fråga!

Skriftliga synpunkter på förslaget lämnas senast: **30 april 2021**
Glöm inte att ange diarienummer
0725/19
Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Frågestund…

Göteborgs Stad

Skriftliga synpunkter på förslaget lämnas senast: **30 april 2021**
Glöm inte att ange diarienummer 0725/19
Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Göteborgs Stad

Kontakt

Stadsbyggnadskontoret
Göteborgs Stad

sbk@stadsbyggnad.goteborg.se