

Yrkande

Förslag till mål och inriktning för budget 2011

**Byggnadsnämnden
Fastighetsnämnden
Trafiknämnden**



Moderata Samlingspartiet

Folkpartiet Liberalerna

Kristdemokraterna

Medborgarnas behov och intressen styr

Det är medborgarnas behov, önskemål, intressen och möjligheter som skall vara utgångspunkten och vägledande för all stadsutveckling.

Stadsbyggandet ska ta tillvara på stadens mångfacetterade värden för att skapa attraktiva, trygga och levande stadsmiljöer där människor vill mötas. Vi vill bygga en långsiktigt hållbar stad – ekonomiskt, ekologiskt och socialt där den sociala delen kommer in i början på planeringen på ett helt annat sätt än idag.

I Göteborg råder bostadsbrist. Vårt mål under planperioden är att bostadsbyggandet ökar så att obalansen av bostäder i Göteborg byggs bort. Staden ska förtätas vilket är en förutsättning för att på ett enkelt sätt kunna leva mer miljövänligt genom att gå cykla och använda kollektivtrafiken istället för bilen. Byggandet skall i första hand ske i de centrala delarna av staden och i områden där det redan finns befintlig infrastruktur och service. Vi vill förstärka de lokala torgens attraktionskraft genom att bygga bostäder på och i anslutning till torgen. Vi ska i det längsta undvika att riva fastigheter som redan idag tillgodoser ett behov av billiga lägenheter i synnerhet i stadens centrala delar. När vi bygger nya stadsmiljöer ska vi ta tillvara den verksamhet och de människor som bor i området och även bygga bostäder med olika standard för att få den puls och kreativitet vi eftersträvar. Fastigheter i citykärnan som kan omvandlas från verksamheter till bostäder bör prioriteras.

Den offentliga byråkratin kring byggandet måste minska och kostnaderna måste hållas nere för att inte ytterligare försvåra för fastighetsägare och investerare som är beredda att bidra till ett ökat bostadsbyggande i Göteborg. Berörda förvaltningar måste ständigt arbeta med att gentemot brukarna ha en effektivare handläggning och avgifter i syfte att minimera kostnaderna.

Vi anser inte att det är bra att enbart bygga speciella ungdomsbostäder utan vill bygga små billiga lägenheter av olika standard som både äldre och yngre skall kunna hyra eller köpa. Särskilt för ungdomar som kommer ut på bostadsmarknaden och får sin första bostad måste den vara till en rimlig hyra. Det är också viktigt att vi värnar och tar tag i frågan om trångboddhet och att vi bygger en del större lägenheter för stora barnfamiljer. Efterfrågan, miljöhänsyn, blandat boende med olika prisbilder inom varje område måste vara det som styr bostadsbyggandet. Ny teknik och flexibla lösningar kan bidra till att lösa problem med t ex buller och luftföroreningar. Vi vill ha mer markanvisningstävlingar med inriktning på lägre hyror. Vi måste följa utvecklingen noga vad gäller olika energilösningar.

När man bygger är det viktigt att kombinera bostäder, kontor och affärer för att skapa en attraktiv stadsmiljö och för att på sikt minska behovet av resor.

Vid all planering av stadsmiljöer skall olika boenden för äldre och behovet av förskolor och skolor beaktas.

Mångfald i upplåtelseformer för en integrerad stad

Göteborg ska vara en stad för alla och där man ska känna trygghet och trivsel. Bostäder med olika upplåtelseformer, enskilt ägande, bostadsrätter och hyresrätter skall finnas i varje stadsdel. Vi vill dessutom att det byggs ägarlägenheter i Göteborg.

Göteborg har idag en relativt låg andel bostadsrätter i jämförelse med Stockholm. När det gäller hyresrätter dominerar de allmännyttiga bostadsföretagen på hyresmarknaden i jämförelse med de privata fastighetsägarna. Detta utgör ett hinder på en bostadsmarknad som

skall präglas av mångfald och valfrihet. Delar av kommunens bostadsbestånd bör omvandlas till bostadsrätter utifrån befintliga hyresgästers önskemål. Omvandlingen av hyreshus till bostadsrättsföreningar ska underlättas, speciellt i de områden där hyresrätten är den dominerande upplåtelseformen. De hyresgäster som vill ha kvar sin hyresrätt skall kunna bo kvar med oförändrade villkor. Vi vill även uppmuntra självförvaltning där hyresgästerna får ett större inflytande över sin närmiljö och sitt underhåll. Den fysiska planeringen kan och skall användas för att motverka segregation i boendet.

Vi tycker det är viktigt att underlätta för ungdomar som saknar kapital att kunna köpa sin bostad. Genom statliga insatser ges det möjlighet för kommunen att ge garantier för lån till insatsen i en bostad.

Vi tycker att det är viktigt att förtäta staden och ett sätt kan vara att förtäta genom att bygga på höjden och på befintliga huskroppar. Vi är positiva till nya kreativa lösningar som gynnar och kan få fart på bostadsbyggandet.

När nya områden planeras och byggs är det nödvändigt att de har en sådan storlek att de kan försörjas med bra kollektivtrafik.

Fler tomter till tomtkön, mer mark till egnahemsbyggare

Staden skall i första hand förtätas inifrån kärnan och utåt. Men det får inte innebära att vi inte bygger i ytterområdena. Även fortsättningsvis skall det vara möjligt att bygga småhus, enskilda eller i mindre grupper. Det gäller framförallt så kallade lucktomter som ska kunna utnyttjas trots att kollektivtrafik saknas precis intill området.

Fler intressenter i tomtkön måste få tillgång till mark. Vi vill att minst 200 tomter per år tilldelas de som väntar på ett erbjudande i tomtkön och i och med det borde kön minska avsevärt. Kommunen skall dessutom uppmuntra och ta initiativ till att fler får möjlighet att själv bygga sitt hus. Speciellt viktigt är det i de norra stadsdelarna där utbudet av småhus är mycket begränsat.

Vid marktilldelning skall små som stora byggares intressen likabehandlas och marken delas upp i lagom stora områden för att öka konkurrensen och få med fler intressenter. Variation i byggandets olika delar gynnar en god utveckling. När variation mellan byggherrar, variation av byggare och arkitektonisk variation samverkar blir oftast helheten till det bättre.

Friköp av tomträtter erbjuds

Att kommunen i början av 1900-talet upplät mark för att fler skulle kunna få ekonomiska möjligheter att bygga sitt egna hem var en bra tanke. Att hundra år senare behålla tomträtterna i kommunal ägo för att värna om avkastningen av Göteborgs förmögenhet i uthyrd mark är inte rätt. Vi vill att fler ska kunna köpa sin tomt. Alla med tomträtt skall få friköpa för 65 % av marktaxeringsvärdet 2003.

Snyggt och tryggt

En ren och snygg stad ökar förutsättningarna för att skapa en säker och trygg stad. Det ska vara tryggt att vistas i det offentliga rummet. Belysningsprogram, klottersanering och städning av det gemensamma rummet är nödvändiga åtgärder för att skapa ett tryggare Göteborg. Det är dessutom viktigt att bevara och utveckla de gröna inslagen i stadsbilden.

Näringslivets expansion kräver transportvägar

Vi välkomnar en expansion av Göteborg och det leder till ökade krav på regionens infrastruktur. Vi är beredda att arbeta för att vägar, järnvägar och kollektivtrafik förbättras. Men det skall ske på ett miljömässigt hållbart sätt.

Bättre trafiklösningar

Vi vill stärka kollektivtrafikens konkurrenskraft med ledorden "Komfort", tillförlitlighet, tillgänglighet, turtäthet och snabbhet. Göteborg behöver hållbara trafiklösningar som leder till att många fler använder kollektivtrafiken. En utbyggnad av regionens pendeltrafik är nödvändig. För att staden ska fungera krävs också ytterligare förbindelser till och från Hisingen.

Som vi alla vet måste Göta Älvbron ersättas med en ny älvförbindelse senast 2020. I det sammanhanget måste trafikproblemen över älven i centrumläget lösas vad gäller kollektivtrafik, framkomlighet för bilar och andra fordon, avskilda cykelbanor och säkra gångvägar. Färjeskyttlar är ett bra transportsätt att ta sig över älven på och de bör vara mer flexibla och tillräckligt stora för att rymma fler cyklar än de gör idag.

De principer som styr förhållandet mellan god kollektivtrafik och möjlig exploatering måste ses över. Det kan inte vara rimligt att kommunen inte expanderar i vissa områden med hänvisning till för dålig kollektivtrafik samtidigt som kommunen direkt eller indirekt vägrar bygga ut kollektivtrafiken i samma område med hänvisning till bristande underlag.

För miljöns skull - fler parkeringsplatser

Vi vill att det byggs fler underjordiska garage i centrala lägen. Bilister som åker runt i citykärnan för att leta parkeringsplats ökar luftföroreningarna och är dessutom en fara för andra trafikanter. Möjligheten till flexibilitet måste finnas så att fler göteborgare finner det enkelt att välja miljövänligare transporter. Är kommunikationerna goda ökar människors val- och rörelsefrihet, vilket inkluderar att fler parkeringsplatser byggs. Ett levande centrum kräver också rimlig tillgång till parkeringsplatser.

En väl fungerande parkeringsstruktur är nödvändig för en dynamisk citykärna. Parkeringsavgifternas nivåer och inriktning ska därför ses över. Det finns beslut i kommunstyrelsen att fler parkeringsplatser skall byggas. Lite har dock gjorts för att gå från ord till handling.

När kollektivtrafiken blir mer attraktiv kommer också dess andel av det totala resandet att öka. Därför måste strävan vara att få ett modernt, mångsidigt och flexibelt trafiksystem som ger trafikanter valmöjlighet snarare än ett ökat beroende.

Det är viktigt att fler pendelparkeringar skapas. Vi ser gärna fler inhägnade parkeringar t.ex. som den som nu skall prövas i Torslanda. Utfaller det försöket bra finns det all anledning att fler likartade skapas runt om i staden.

Det är också angeläget och att vi finner en lösning med att få till stånd cykelparkeringar vid Resecentrum och i anslutning till Drottningtorget.

Vi anser att komma igång med att bygga både pendel- och cykelparkeringar är oerhört viktiga signaler inför starten av trängselskatten.

Mål och inriktning för Byggnadsnämnd Trafiknämnd och Fastighetsnämnd

- Öka bostadsbyggandet kraftigt
- Bygg och/eller bevara fler lägenheter till en låg hyra.
- Bygg både fler mindre och stora lägenheter med olika standard
- För att undvika beroendet av bil ska nya områden som byggs ha bra kollektivtrafik i ett tidigt skede
- Skapa bättre konkurrens i byggandet bl a genom fler markanvisningstävlingar
- Sträva efter en trygg och säker stad
- Samordna bostads- och trafikplanering
- Planera för seniorboende i varje stadsdel och för fler boendalternativ för äldre
- Hållbar stad när grupper med olika bakgrund och inkomst bor och verkar tillsammans
- Tidsbegränsa handläggningstiden för plan- och byggärenden
- Ta fram en webbaserad tillgänglighetsguide i staden för alla med funktionsnedsättning
- Erbjud friköp av stadens tomträtter till rimliga priser
- Erbjud fler tomter till tomtkö och egnahemsbyggande
- Använd den fysiska planeringen för att motverka segregationen i boendet
- Tillgodose näringslivets krav på mark och infrastruktur
- Flera färjeskyttlar över älven
- Bygg ut och förbättra kollektivtrafiken
- Bygg fler parkeringar under mark i centrala lägen
- Ordna fler säkra och väderskyddade cykelparkeringar
- Uppmuntra användning av miljöfordon och bilpooler
- Omvandla hyresrätter till bostadsrätter där hyresgästerna så önskar
- Det ska finnas bostäder med olika upplåtelseformer och prisbilder i varje del av staden

Byggnadsnämnden, Fastighetsnämnden och Trafiknämnden föreslås besluta

att tillstyrka ovanstående förslag och skrivningar att ingå i nämndernas verksamhetsplaner och budget 2011