

ÖVERSIKTSPLAN FÖR GÖTEBORG

UPPFÖLJNING 2009

2010-05-180

STADSBYGGNADSKONTORET



UPPFÖLJNINGSRAPPORT

Uppföljningsrapporten är inte en del av översiktsplanen för Göteborg men ska fungera som ett stöd för att läsa översiktsplanen. Översiktsplan för Göteborg antogs den 26 februari 2009. För att översiktsplanen skall fungera som inriktningsdokument och som stöd för detaljplanering och bygglov måste den vara aktuell och spegla aktuella politiska ställningstaganden. Nya frågor väcks och förutsättningar förändras. I samband med antagandet gavs byggnadsnämnden i uppdrag att varje mandatperiod initiera en aktualitetsförklaring i kommunfullmäktige.

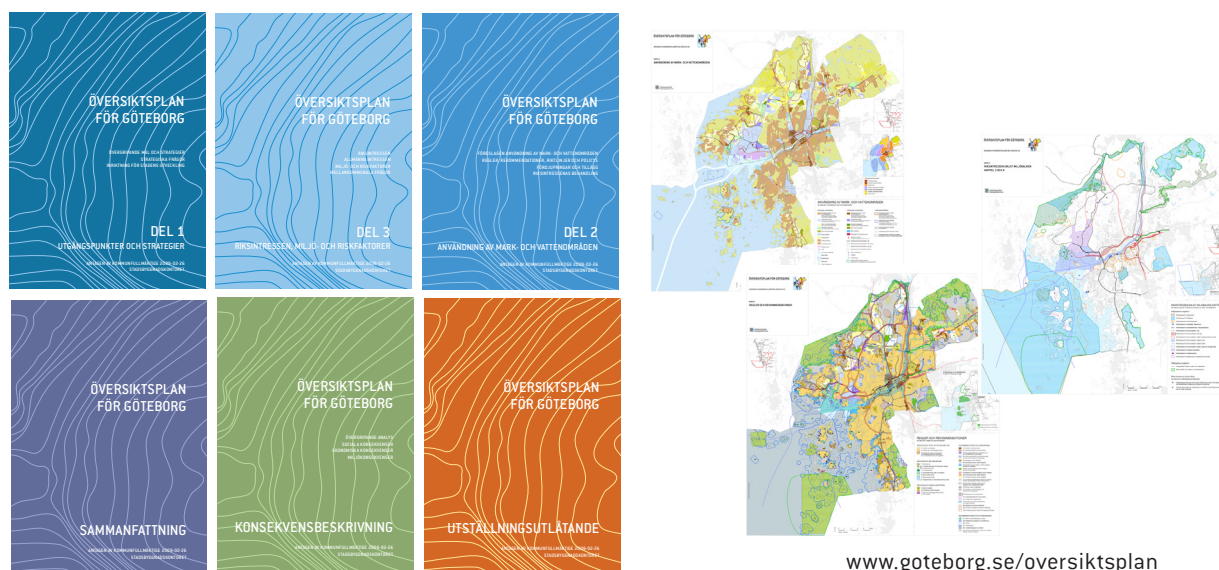
Syftet med denna rapport är att underlätta kommande aktualitetsförklaring och ge en samlad bild av den pågående översiktliga planeringen i kommunen.

Arbetet är också en del av uppföljningen av översiktsplanen enligt miljöbalken.

De ändringar eller nya underlag som tas upp rapporten har gjorts före april 2010. Korrektur som hittats i översiktsplanen sedan antagandet listas sist i rapporten.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR GÖTEBORG

Antagen 2009-02-26



Utdrag ur beslut om antagande:

"Om byggnadsnämnden vid en aktualitetsprövning, på grund av förändrade förutsättningar eller av andra skäl, finner att behov finns av en ny kommuntäckande översiktsplan, redovisas detta till kommunstyrelsen, som därmed kan initiera att en arbetsprocess för framtagande av en ny översiktsplan påbörjas. Med tanke på att ett sådant arbete är en tidskrävande process, finns det inget som hindrar byggnadsnämnden från att initiera en aktualitetsförklaring av gällande översiktsplan och samtidigt signalera om att behov finns av att en ny genomgripande översiktsplan arbetas fram inför nästa mandatperiod."

ANSVARIG FÖR SAMMANSTÄLLNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR GÖTEBORG - UPPFÖLJNING 2009 ÄR ÖVERSIKTSPLANEGRUPPEN PÅ STADSBYGGNADSKONTORET. FOTON STADSBYGGNADSKONTORET OM INTE ANNAT ANGES.

TRYCKT MATERIAL KAN BESTÄLLAS FRÅN ÖVERSIKTSPLANEGRUPPEN, STADSBYGGNADSKONTORET, TEL: 031-368 00 00.

INLEDNING

I översiktsplanen för Göteborg, som antogs av kommunfullmäktige i februari 2009, visas hur Göteborg ska utvecklas - en vision för ett hållbart Göteborg. I översiktsplanen betonas Göteborg som regionens kärna och att staden ska växa genom komplettering av områden med god kollektivtrafik. Göteborg ska vara en stad där det goda livet är möjligt för alla både nu och i framtiden och planering och byggande ska bidra till att bryta segregationen i staden.

Göteborg har under året sedan översiktsplanen antogs fortsatt att växa, under 2009 ökade befolkningen med 7 133 personer, den största ökningen sedan 1994. Hög inflyttning, fler barn och låga dödstal bidrar till utvecklingen. Fortfarande är staden segregerad och under året har vi inte sett några tendenser till minskad segregation.

Året 2009 har präglats av det ekonomiska läget med problem för tillverkningsindustrin och en nedgång i byggandet. Efterfrågan på planläggning har varit fortsatt hög och under 2009 antogs planer för ca 3300 bostäder. Nu ser vi en vändning i det ekonomiska läget och arbetslösheten har börjat minska. Utvecklingen av näringslivet med en större diversitet av brancher har fortsatt.

Under året har också överenskommelser träffats om ett paket av infrastrukturåtgärder, vilket möjliggör utbyggnad av några av de väg- och järnvägsprojekt som redovisats i översiktsplanen och en omställning mot ett trafiksystem där fler går, cyklar och åker kollektivt. Kommunen står också i startgroparna för projektet Centrala älvstaden, där en vision och strategi för Göteborgs kärna ska skapas. Vi ser också fram emot att samverka i Mistra Urban Futures.

Översiktlig planering är en ständigt pågående process, omvärlden förändras, nya underlag och beslut tas fram. Det ställs krav på en löpande översiktsplanprocess. Denna uppföljningsrapport är ett försök att stödja en sådan kontinuerlig planeringsprocess. Vår ambition är att göra rapporten årligen, för att underlätta aktualitetsförklaring. Rapporten är upplagd på samma sätt som översiktsplanen med inriktning för stadens utveckling, 13 strategiska frågor samt underlagsmaterial, policys och riktlinjer. Vi tar gärna emot synpunkter och frågor kring rapportens utformning och innehåll, kontaktuppgifter finns på www.goteborg.se/oversiktsplan.

INRIKTNING FÖR STADENS UTVECKLING

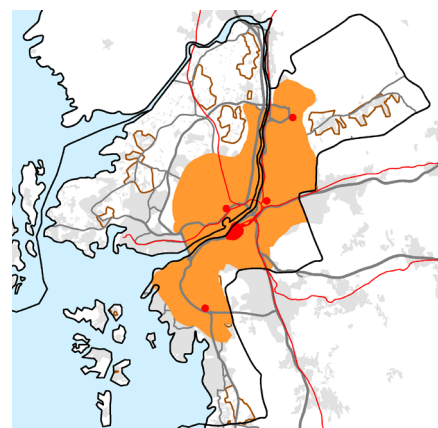
2009 års planläggning och byggande följde i huvudsak översiktsplanens inriktning för stadens utveckling, dock har inte helt ambitionen om blandning av funktioner och upplåtelseformer uppnåtts i alla områden.

Översiktsplanens mål är att Göteborg ska fortsätta växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Fortsatt planering ska i första hand ske genom komplettering av den byggda staden i kombination med byggande i strategiska knutpunkter. Genom att bygga inifrån och ut kan regionen stärkas och näringslivets efterfrågan på attraktiva lägen tillgodoses. En ökad täthet ger möjlighet för fler att gå och cykla. Komplettering i kombination med byggande i strategiska knutpunkter är positivt ur markhushållningssynpunkt. Att bygga inom den redan utbyggda staden minskar riskerna att stå med halvfärdiga områden vid en eventuell minskad efterfrågan.

Hållbar utveckling

"En samhällsutveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov."

Enligt Världskommissionen för miljö och utveckling, Brundtlandkommissionen.



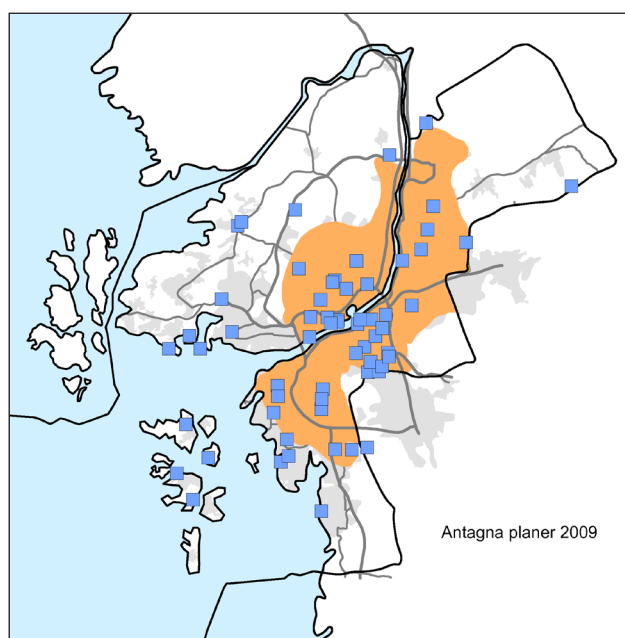
-  Knutpunkter. En knutpunkt är mer än en bytespunkt. Det är också stor målpunkt med service, handel och andra arbetsplatser samt en betydande andel boende i nära anslutning till kollektivtrafiken.
-  Område med god kollektivtrafik där komplettering ska ske i första hand.
-  Utbyggnadspotential i stadens ytterområden. Utbyggnad kräver kraftfulla satsningar på infrastruktur, kollektivtrafik och service.

Planläggning under 2009

Under 2009 antogs 62 detaljplaner varav 27 var för huvudsakligen bostäder, 11 för huvudsakligen verksamheter och 24 för andra ändamål.

Planläggningen för bostäder under 2009 följde i huvudsak översiktsplanens intention om inriktning för stadens utveckling. Detaljplanerna för bostäder fördelar sig över hela staden med tyngdpunkt i mellanstaden och förnyelseområden i centrala Göteborg. Totalt antogs planer för ca 3300 bostäder. Drygt 1000 av dem var i mellanstaden och 2000 i förnyelseområdena. I innerstaden antogs planer för ca 70 bostäder. I kustnära områden eller i ytterstaden antogs planer för ca 170 bostäder.

Det saknas enkelt tillgängliga och tillförlitliga uppgifter om branschtyp och omfattning av verksamhetsytor som tillkommit under 2009. De detaljplaner för verksamheter som antagits under 2009 ligger huvudsakligen söder om älven, inom områden som enligt ÖP har god kollektivtrafik. Fyra detaljplaner för verksamheter av störande karaktär har antagits på västra Hisingen inom områden som enligt ÖP är avsedda för det ändamålet. Alltså har detaljplaner för verksamheter följt översiktsplanens inriktning. Det är dock en obalans avseende var i staden detaljplaner för verksamheter tillkommit. I nordöstra stadsdelarna och bebyggelseområdena på Hisingen antogs endast få detaljplaner för verksamheter.



Byggnation under 2009

Under 2009 färdigställdes/påbörjades byggnation för 1440 bostäder i Göteborg varav nästan 90 procent var genom nybyggnation. Under året färdigställdes/påbörjades byggnation för ungefär 61 100 m² lokalyta på 46 platser i Göteborg.

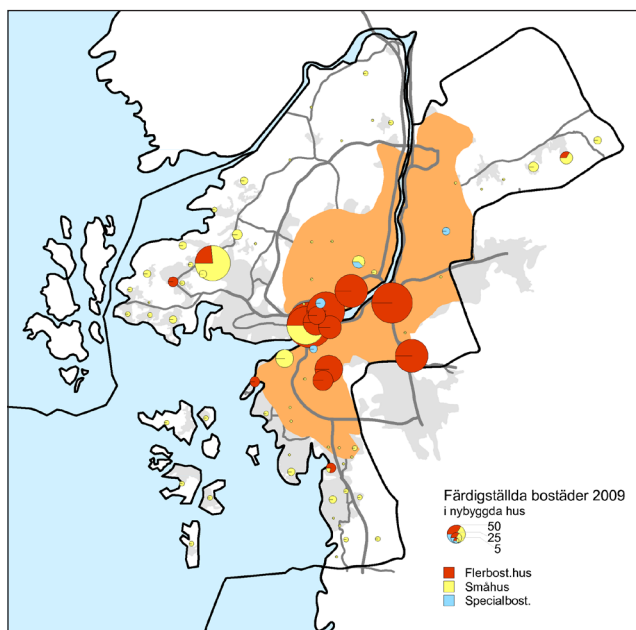
Byggnationen för bostäder som påbörjats under året följde i huvudsak översiktsplanens intention om inriktning för stadens utveckling. Totalt sett över staden var det en relativt god blandning mellan olika upplåtelseformer, däremot var tillskottet ensidigt sett till delområden och delprojekt. Tre fjärdedelar var lägenheter i flerbostadshus och en fjärdedel småhus. Av lägenheterna var två tredjedelar bostadsrätter

och en tredjedel hyresrätter. Dessutom byggdes 30 specialbostäder. Ungefär 1000 av de nybyggda bostäderna tillkom i mellanstaden eller förnyelseområden i centrala Göteborg. Övriga bostäder byggdes i huvudsak i kustnära områden. Några småhus tillkom i ytterstaden. Blandningen inom staden är inte lika jämn som för stadens som helhet. Merparten av de nybyggda bostadsrätterna ligger i förnyelseområden i centrala Göteborg. De nybyggda hyresrätterna lokaliseras till centrala Göteborg såväl som till mellanstaden. Två tredjedelar av de nybyggda småhusen ligger antingen i kustnära områden eller i ytterstaden. Antalet färdigställda bostäder var färre än tidigare år under 2000-talet och intresset för att påbörja nybyggen avtog under året, troligstvis med anledning av det ekonomiska läget. Främst var det intresset för att bygga bostadsrätter som minskade.

Byggnationen för verksamhetslokaler under 2009 fördelar sig utspritt över staden och utgörs av ca 61 103 kvadratmeter lokalyta. I stort följer byggnationen inriktningen i ÖP med undantag för ett fåtal kontor- och handelsetableringar i industriområden runt om i staden. Mer än hälften av tillkomsten under året var i form av kontors- och lager/industriytor (29% kontor, 24% lager/industri). Lager och industrilokaler har i första hand tillkommit på Hisingen, intill större områden för industri och logistik. Tillkomsten av lokaler för skolor och förskolor samt fritids- och föreningsändamål är utspridda i staden men med tyngdpunkt på utkanten av mellanstaden och de kustnära områdena på Hisingen. Tillkomsten av lokalyta för huvudsakligen hotell har fått genomslag i statistiken med ungefär lika stor tillkomst som för skolor och förskolor, det vill säga cirka tio procent av det totala tillskottet. Det rör sig om ett hotell med påbörjad byggnation vid Göteborgs City Airport.

Läs mer

- Ett nytt program för miljöanpassat byggande antogs av Fastighetsnämnden 2009-05-04.



Pågående arbete

Det pågår arbete för att ta fram nya rutiner för projektplanering. I förlängningen kan detta system utgöra ett bättre stöd för analyser av vad som planeras och byggs samt dess mer detaljerade innehåll och ytomfattning. Rutinutveckling behövs för att följa upp färdigställd byggnation.

13 strategiska frågor

1. Göteborgs roll i en växande region
2. Attraktiv stadsmiljö
3. Robust samhälle
4. Fler bostäder
5. Växande och förändrad handel
6. Expansivt näringsliv
7. Nordens logistikcentrum
8. Förändrat transportbehov
9. Mångfald - tryggt och mänskligt
10. Rekreation och hälsa för ökad livskvalitet
11. Natur- och kulturmiljöer för attraktivitet
12. Tillgång till kusten
13. Särskilda lokaliseringar



Göteborgsregionens strukturbild

Läs mer:

- Provmat i stadsförvaltning, Boverket 2009
- Trygg Vacker Stad 2008, Göteborgs stad 2008
- www.mistraurbanfutures.se

STRATEGISKA FRÅGOR

I översiktsplanen finns 13 strategiska frågor formulerade. För varje fråga anges mål och strategier. Här redogörs kort för varje fråga hur utvecklingen under året sett ut, nya underlag och beslut.

Göteborgs roll i en växande region

Göteborg har ett särskilt ansvar för regionens utveckling i rollen som regionens kärna och en av utgångspunkterna för översiktsplanen för Göteborg är Göteborgsregionens (GR) strategidokument "Uthållig tillväxt". Kommunstyrelsen har initierat projektet Centrala Älvstaden för skapa en tydligare vision och strategi för hur kärnan ska utvecklas. Målet är en hållbar utveckling av de centrala områdena på båda sidor älven.

Hösten 2009 slöts avtal mellan berörda parter om det Västsvenska infrastrukturpaketet. De olika åtgärderna är steg på vägen för att nå målen om regionförstoring och att stärka Göteborg som regionens kärna.

Business Region Göteborg AB och Göteborgsregionens Kommunalförbund har gemensamt lanserat databasen "Mark för näringslivet". Här redovisas tillgänglig mark i regionen idag och inom den kommande femårsperioden. Göteborgs Stad har tagit fram ett kunskapsunderlag, "Planera för verksamheter" som ska ge vägledning för arbetet med en näringslivsstruktur som ökar sysselsättningsmöjligheterna i Göteborg.

En avgörande faktor för en god ekonomisk utveckling är att befolkningstillväxten fortsätter på en hög nivå. År 2009 hade Göteborgsregionen trots finanskris och lågkonjunktur den högsta befolkningstillväxten sedan 1970-talet. Göteborg växte med 1,43 %, dvs. drygt 7000 invånare. Befolkningstillväxten i Göteborgsregionen är högre än det svenska genomsnittet men dock lägre än t ex Malmö.

Attraktiv Stadsmiljö

Den 19 augusti 2009 beslutades att ett internationellt forskningcenter för hållbar stadsutveckling ska etableras i Göteborg- Centret är finansierat i samarbete med forskningsstiftelsen Mistra och har fått namnet Urban Futures. Under 2010 startar fem olika pilotprojekt under bl a kring klimatanpassade byggande och beslutsprocesser i stadsplanering. Urban Futures kommer också att medverka i projektet Centrala Älvstaden.

Under 2009 pågick arbete med det lokala miljömålet "En god bebyggd miljö" där det nationella målen konkretiserats på kommunal nivå. Beslut om målet väntas under våren 2010. I samverkansprojekt Trygg, Vacker Stad pågår planering och ombyggnad av Domkyrkoplan, Rosenlund, Kungstorget, Grönsakstorget, Avenyn/Heden, belysning av Götaplatsen samt ombyggnad av gator innanför Vallgraven till gångfartsområden. I övriga stadsdelar pågår upprustningsarbete för torg, gångstråk och mötesplatser, t ex i Backa, Tynnered, Högsbo och Bergsjön.

Under 2010 ska riktlinjer och principer för stensättning och markbeläggning av gator och platser i centrala staden revideras, och stadsbyggnadskontoret har också initierat en landskapsstudie av Göta älv området.

Robust samhälle

Kommunfullmäktige beslutade om "Extremt väder fas 2" den 25 februari 2010, vilket innebär att kommunens förvaltningar fick uppdrag att fortsätta planeringsarbetet för att rusta Göteborg för framtida klimatförändringar. I anslutning till detta beslöts att för samhällsviktiga funktioner skall en säkerhetsnivå på 2 meter över extrem högvattensnivå gälla. För centrala staden innebär detta + 13,8 m. Genom att Köpenhamnsöverenskommelsen inte nådde målet att jordens medeltemperatur inte skall öka med mer än 2 grader på 100 år är nuvarande beslutade säkerhetsmarginal på 1 m över högsta vatten för byggnade troligen för liten. Den medvetne planeraren bör därför redan nu se till att eventuella åtgärder tar höjd för framtida högre nivåer i havet.

Kommunen har under 2010 inlett ett arbete med en beredskapsplan för dammbrott Väner.

Läs mer:

- Extrema väderhändelser fas 2. Göteborgs Stad 2009



*Frihamnen, ett av flera områden som redan idag är utsatt för stort översvämningsrisk.
Foto: Anna Karlsson*

Fler bostäder

Under 2009 färdigställdes 1440 bostäder, varav 1280 i nyproduktion och 160 genom ombyggnad. Under 2009 antogs detaljplaner för 3300 bostäder vilket talar för att det inte var brist på planer som kan förklara nedgången i antal färdigställda lägenheter, utan troligen mer det allmänna ekonomiska läget.

Bostadsbyggandet har varit lågt i förhållande till de senaste årens befolkningsökning. Göteborgs befolkning ökade kraftigt under 2009 (7149) liksom även under 2008 (6683). Födelseöverskottet förklarar en stor del av ökningen, fler barn än väntat föddes och färre göteborgare dog. Även flyttningsnettot var högre än förväntat främst beroende på att utflyttningen var relativt låg.

Variation i bostadsbyggandet är ett mål och 2009 byggdes 25% av lägenheterna i småhus och 75% i flerbostadshus. Av de 930 lägenheterna i flerbostadshus var 2/3 delar bostadsrätter och 1/3 del hyresrätter. Dessutom byggdes 30 specialbostäder.

2009 års bostadsproduktion stämmer med målen om större blandning i bostadsbeståndet runt om i staden.

Fastighetsnämnden fastställde 2009-05-04 ett program för miljöanpassat byggande, vilket ska användas vid t ex markanvisningar.

Läs mer

- Handelsstrategi för Göteborgs-regionen, GR 2010
- Detaljhandelsmarknaden HUI
- DagensHandel.se

Växande och förändrad handel

Detaljhandeln har upplevt några turbulenta år. Från november månad 2008 till februari 2009 minskade omsättningen från att under tolv år haft en oavbruten uppgång. Under våren 2009 vände utvecklingen och året avslutades med en kraftig uppgång där julhandeln slog rekord. Ökningen i omsättningen blev 3,6 procent att jämföra med 4% i genomsnitt för de senaste 20 åren. Prognoserna för de närmaste åren varierar enligt olika bedömare mellan 3,5-4%. Nedgången på finansmarknaden har enligt handelns utredningsinstitut lett till att den del projekt lagts ner eller försenats. Köpcentrumen har tappat fart jämfört med den totala detaljhandeln.

I Göteborg har två dagligvarubutiker med lågprisinriktning öppnat, en butik i Biskopsgården och en i Kallebäck samt ett byggvaruhus i Backa. Två detaljplaner för handel har antagits, Sannegårdens centrum och en plan vid Lavingatan där befintlig handel med tillfälligt bygglov nu permanentats. Det pågår också planer för flera lokala torg och även för större centrum som Backaplan och Angerds Centrum samt volymhandel vid Torpavallen.

En förstudie för ett projekt EU-projekt, Centrumutveckling i partnerskap, har genomförts och beviljats medel för ytterligare 2 år. Syftet är att utveckla tryggare, trivsammare och mer attraktiva handelsplatser.

En Regional handelsstrategi har tagits fram av GR och BRG i samverkan med det regionala handelsnätverket. Handelsstrategin har varit ute på samråd i kommunerna och antogs av GRs förbundsstyrelse i februari 2010.

Läs mer

- Mark för näringslivet, regionalt arbete för en regionövergripande portal. www.businessregion.se
- Göteborgssamhällets utveckling
- Praktikantrapport: Parkering vid kontor och handel

Expansivt näringsliv

2009 präglades av finanskrisen och de problem för tillverkningsindustrin som uppstod under hösten 2008. Vid slutet av året kom tecken på att botten var nådd och att det börjat ske en återhämtning i konjunkturen. Tillverkningsindustrin i allmänhet och fordonsindustrin i synnerhet har varit utsatta under den rådande konjunkturen. Ännu är det svårt att se de slutgiltiga konsekvenserna men läget ser ljusare ut. I samband med den ekonomiska krisen har förfrågningar av mark och lokaler för verksamheter delvis ändrat karaktär. Det finns ett ökat antal förfrågningar från enskilda nystartsföretag. Småföretag letade mark för verkstäder och liknande, ofta mindre tomter.

Under 2009 togs en rapport fram som redogör för branschens lokaliseringspreferenser etc. Framtiden för Göteborgs näringslivsstruktur är oviss och därför arbetades tre alternativa scenarier fram. Utifrån detta har vägledande principer formulerats som ska fungera som stöd vid bland annat förfrågningar, prioriteringar, etablering och planering. Syftet är att ge stöd för att hitta bästa plats för varje verksamhetslokalisering så att stadens ytor, mark och fysiska förutsättningar utnyttjas på bästa sätt. Utgångspunkten är att främja näringslivets utveckling genom den fysiska planeringen, i samklang med stadens utveckling utifrån hållbarhet ur de tre dimensionerna. Arbetet med rapporten pågår och förväntas behandlas i Byggnadsnämnden under 2010.

Nordens logistikcentrum

Även logistikbranchen präglades 2009 av det ekonomiska läget och utvecklingstakten bromsades något. Flera stora planeringsprojekt för att skapa mer yta för logistik pågår och är, trots det ekonomiska läget, angelägna.

Finansiering av utbyggnad av delar av hamnbanan är klar och under 2009 och 2010 pågår planeringsarbete för bland annat Marieholmsbron. För att se hur nya broar, främst Marieholmsbron och Götaälvbron, påverkar gods- och fritidstrafiken

Läs mer:

- Riksintresse Göteborgs Hamn Rapport 2009:67, Länsstyrelsen, beslut december 2009

på Götaälv, har ett samtal med Länsstyrelsen, GR och berörda initierats.

Länsstyrelsen har under 2009 arbetat med en precisering av riksintresset hamn i Göteborg. Kommunfullmäktiges ställningstagande i översiktsplanen kvarstår dock.



Järnvägspendel till Göteborgs hamn

Förändrat transportbehov

Göteborgarnas resvanor verkar så sakteliga förändras i enlighet med övergripande mål. Något fler väljer att cykla och åka kollektivt, samtidigt som bilresorna minskar både inom staden och över kommungränserna. Biltrafiken i city har inte varit så låg sedan mätningarna började 1970. Sannolikt är finanskrisen en förklaring till bilresornas generella minskning.

Systemet med järnvägspendlar till och från Göteborgs hamn har medfört att alltmer av godset till och från hamnen transporteras på järnväg.

Hösten 2009 slöts avtal mellan berörda parter om det Västsvenska infrastrukturpaketet (VIP). Västra Götalandsregionen samordnade arbetet med att ta fram paketet. I paketet ingår bl.a. genomförande av Västlänken, Marieholmstunneln, kollektivtrafikinvesteringar enligt K2020 och delfinansiering av ny Göta Älvbro och Bangårdsförbindelse. Ett system för trängselskatt i Göteborg utarbetas som en del av paketet. Trängselskatten ska förutom att delfinansiera åtgärder inom VIP, minska trängseln i Göteborgs vägnät, minska det totala trafikarbetet framförallt på centrala genomfartsleder och i centrala Göteborg och bidra till förbättrad luftkvalitet.

Miljööverdomstolen fastställde miljödomstolens beslut att avslå ansökan om gång- och cykelbro över Göta Älv 2009-11-16. Göteborgs Stad har överklagat miljööverdomstolens beslut.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-10-08 om en parkeringspolicy.

Mångfald, tryggt och mänskligt

Segregationen ökar i Göteborg. Göteborg och Göteborgsregionen är segregerade och utvecklingen pekar på att uppdelningen mellan upplåtelseformer i boendet även har skapat en geografisk uppdelning av befolkning vad gäller socioekonomisk status.

Hälften av bostadsområdena i regionen är ensidiga och består till mer än 90 procent av en upplåtelseform. Drygt 85 procent av de som bor i småhus bor i områden med nästan bara småhus. Ju större andel av befolkningen i ett område som är vilaboende, desto högre är medelinkomsten, sysselsättningsgraden och desto lägre är andelen befolkning med utländsk bakgrund.

Läs mer

- Parkeringspolicy för Göteborgs Stad” Kommunfullmäktige 2009-10-08.
- Lokala trafikföreskrifter om transport av farligt gods i Göteborgs kommun”, Länsstyrelsen i Västra Götalands län 2009-12-22

Läs mer

- Fattiga och rika – segregerad stad
- Liv-rum-hus -Workshophandbok
- Praktikantrapport - Mötesplatser
- Praktikantrapport - Blandstad
- Praktikantrapport - Torg och platser

Pågående arbete

- Styrkort integration
- Sbk-nätverk för sociala frågor i planeringen
- S2020 – utbildning, LUP
- S2020 pilotprojekt Öpaltorget och Uggledal
- Arbete pågår med att ta fram och utveckla metoder för barnkonsekvensanalys samt barn och ungas delaktighet
- Dialogprocesser – referensbibliotek där handläggare lämnar information om typer av dialog som använts i planprocessen, hur de har fungerat, vilken tid som behövs etc.

Läs mer:

- Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, Boverket och Naturvårdsverket, 2009
- Föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Västerhavets vattendistrikt, Länsstyrelsen, beslut december 2009
- Åtgärdsprogram Västerhavets vattendistrikt 2009-2015, Länsstyrelsen, beslut december 2009
- Förvaltningsplan Västerhavets vattendistrikt 2009-2015, Länsstyrelsen, beslut december 2009
- Kompensationsåtgärder för natur och rekreation, Göteborgs Stads tillämpning i samhällsplaneringen, godkänd av byggnadsnämnden 2009-01-27 (godkänd även av miljönämnden, park- och naturnämnden, trafiknämnden och fastighetsnämnden)
- Miljökvalitetsmål för Göteborgs Stad, ett pågående arbete, kommunfullmäktige beslut
- Hänsynsområden i skärgården, gällande Yttre Tistlarna, Länsstyrelsen, beslut 2009-05-18
- Utredning av jordbruksområden i Göteborg - ekonomiska värden, Noliby Ekostrategi, 2009
- Kulturhistoriskt värdefulla odlingslandskap Pilotstudie – Bergumsbygden, Göteborgs stadsmuseum, 2009
- Kulturmiljö och stadsutveckling - riksintressen i planering och byggande, 2009:3, Länsstyrelsen, Stadsbyggnadskontoret och Stadsmuseet
- Miljörapport 2008 – en beskrivning av miljötillståndet i Göteborg, miljöförvaltningen, 2009
- Göteborgssamhällets utveckling 2008, stadskansliet, 2009
- Åtgärdsprogram för Göteborgs Stad enligt förordning om omgivningsbuller, kommunfullmäktige beslut 2009-06-11

Sedan slutet av 2007 finns uppdraget S2020. Uppgiften för S2020 är att ge den sociala dimensionen samma betydelse som den ekonomiska och ekologiska. Arbetet med S2020 har pågått i flera delar under året, förutom som nätverk även i delprojekt. Detaljplaner har studerats för att utreda möjligheterna, behoven och verktygen för att ha ett socialt perspektiv i detaljplaneringen.

En utbildningsserie har startats för tjänstemän i stadsdelsförvaltningarna som arbetar med stadsutvecklingsfrågor. Syftet är att identifiera stadsdelarnas roll och beröringspunkter i den fysiska planeringsprocessen. Detta är ett led i att tillgängliggöra kunskapen och erfarenheterna om det lokala livet i stadsdelarna. Parallellt arbetar stadsdelsförvaltningarna med att ta fram Lokala utvecklings program.

Flera projekt med koppling till S2020 pågår och kommer att initieras framöver. För uppdateringar se stadens hemsida, sök "S2020". Där finns artikelserier, info om seminarier serien Mellanrum samt intressanta rapporter.

Under 2009 har Stadsbyggnadskontoret, tillsammans med Gehl Architects, tagit fram en handbok som stöd för framför allt planhandläggare. Det är en handbok i workshopmetoder som kan bredda och belysa den mänskliga/sociala aspekter i olika skeden i arbetsprocessen, i syfte att öka möjligheterna till hög kvalitet och bättre resultat för fler. Stadsbyggnadskontoret har också under året arbetat med att sammanställa dialogmetoder som används i planeringsprojekt.

Under 2009 slogs stadsdelsnämnden Högsbo och Frölunda samman. Under 2010 väntar fler sammanslagningar och ett nytt reglemente för stadsdelarna kommer beslutas. Det kommer bland annat förtydliga stadsdelarnas roll i samhällsplaneringen.

Rekreation och hälsa för ökad livskvalitet

Trenden går mot en "storstadsprofil" med hög andel personer med god livsstil som bra matvanor, fysisk aktivitet och mindre hjärt/kärlsjukdom men nedsatt psykisk hälsa och riskbruk av alkohol - dessutom är hälsoskillnaderna stora inom staden.

Byggnadsnämnden, fastighetsnämnden med flera nämnder godkände 2009 "Kompensationsåtgärder för natur och rekreation, Göteborgs Stads tillämpning i samhällsplaneringen", det vill säga ett arbetssätt vid detaljplaneprocessen för att kompensera natur- och rekreationsvärden som förloras vid exploatering. Kommunfullmäktige beslutade om åtgärdsprogram för buller med beskrivning av åtgärder för att begränsa bullerstörningar.

Det fleråriga projektet att formulera miljökvalitetsmål för staden fortsatte, se under Natur- och kulturmiljöer för attraktivitet. Under 2009 beslutade kommunfullmäktige t ex om delmål för "Frisk luft".

Länsstyrelsen beslutade att utse Yttre Tistlarna som hänsynsområde, det första i Göteborg. Det innebär att allemansrätten förtydligas inom området med rekommendationer om att hänsyn ska tas till andra människor genom att störande och bullrande aktiviteter ska undvikas.

Natur- och kulturmiljöer för attraktivitet

Natur- och kulturfrågorna är fortsatt viktiga och engagerar många. De nationella miljömålen inom området är dock svåra att uppnå.

Sverige fick en ny strandskyddslagstiftning juli 2009 och kommunen har nu huvudansvaret för prövning och tillsyn. Vattenmyndigheten fastställde miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt december 2009.

EU:s jordbrukspolitik är i förändring. Framöver kommer EU-stödet att lägga större fokus på företagsutveckling och miljövänliga jordbruk.

Byggnadsnämnden, fastighetsnämnden med flera nämnder godkände 2009 "Kompensationsåtgärder för natur och rekreation, Göteborgs Stads tillämpning i samhällsplaneringen", det vill säga ett arbetssätt vid detaljplaneprocessen för att kompensera natur- och rekreationsvärden som förloras vid exploatering. Det fleråriga projektet att formulera miljö kvalitetsmål för staden fortsatte. Under 2009 beslutade kommunfullmäktige om delmål för bland annat "Ett rikt odlingslandskap och myllrande våtmarker" och "Levande skogar". Arbete med miljömålet "En god bebyggd miljö" pågick.

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att bilda naturreservat för Stora Amundön och Billdals skärgård samt fick uppdrag att återuppta reservatsarbetet med Lärjeåns dalgång. Länsstyrelsen arbetar med naturreservatsbildning för bland annat Vinga-Fotöskärgården och Göddered-Hakered och har beslutat om hänsynsområde för Yttre Tistlarna.

Kommunen har tagit fram underlag för jordbruksområden: utredning av jordbruksområdets ekonomiska värden, pilotstudie av kulturhistoriska värdefulla odlingslandskap samt ny karta över Göteborgs jordbruksmark. Kulturmiljöbeskrivningar för riksintresseområde har tagits fram för Övre Johanneberg, Allmänna vägen, Skeppsbron och Södra Gårda. Kommunen fortsätter samarbetet med Länsstyrelsen kring kulturmiljöfrågor. En konferens om Riksintresse hölls på Stadsmuseet 2009 och ska följas upp 2010 med en konferens kring kulturmiljön och ny arkitektur.

Tillgång till kusten

Den marina miljön stod i fokus när regeringen nyligen föreslog en ny myndighet för havs- och vattenmiljöfrågor. Myndigheten ska placeras i Göteborg. Göteborgs Stad har också inbjudits till att bidra till regeringens havsplaneringsutredning som ska rapporteras i slutet av 2010. 1 juli 2009 trädde den nya strandskyddslagstiftningen i kraft. Kommunen får nu huvudansvar för prövning och tillsyn.

Naturreservatsbildning pågår för Stora Amundön och Billdals skärgård samt Vinga-Fotöskärgården. Länsstyrelsen har också beslutat om hänsynsområde för Yttre Tistlarna. Under 2009 färdigställde Länsstyrelsen och trafikverket rapporten Riskintresse Göteborgs Hamn. Sjöfartsverket håller på att se över rikinstressen för djupt och skyddat läge.

Det fleråriga projektet att formulera miljö kvalitetsmål för staden fortsatte, bland annat med "Hav i balans samt levande kust och skärgård". Miljöförvaltning en har fått i uppdrag att ta fram en plan för att samordna och fokusera staden insatser på havsmiljöområdet. Göteborgs Energi utreder etablering av vindkraft i Hakefjorden.

Kommunen har sett över möjligheterna att ta fram detaljplaner för småbåtshamnar vid Önnered, Hovås, Hovåsbadet, Killingholmen och Hjuvik. En checklista för planeringen av småbåtshamnar har också tagits fram.

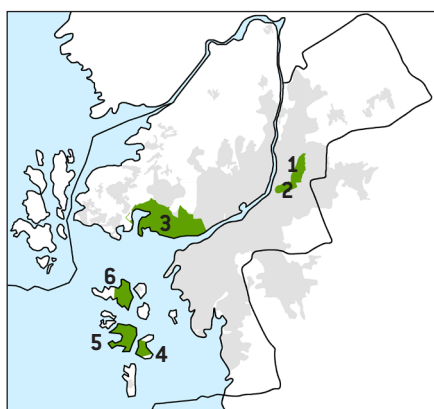
Särskilda lokaliseringar

Det finns ett behov av nya bergtakter i Göteborgsområdet då det framtida byggandet efterfrågar material i form av grus och krossprodukter. Dessa ändliga resurser är begränsade i Göteborg med omnejd. Ett arbete att utreda logistik och utvinning har diskuterats mellan Göteborgs kommun, Göteborgsregionen och Länsstyrelsen.

Utredning pågår för GoBiGAS där en "cracker" för produktion av biogas av skogsråvara ska etableras i anslutning till Rya hamn.

Läs mer:

- Riksintresse Göteborgs Hamn Rapport 2009:67, Länsstyrelsen, beslut december 2009
- Föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Västerhavets vattendistrikt, Länsstyrelsen, beslut december 2009
- Åtgärdsprogram Västerhavets vattendistrikt 2009-2015, Länsstyrelsen, beslut december 2009
- Förvaltningsplan Västerhavets vattendistrikt 2009-2015, Länsstyrelsen, beslut december 2009
- Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, Boverket och Naturvårdsverket, 2009
- Hänsynsområden i skärgården, gällande Yttre Tistlarna, Länsstyrelsen beslut, 2009-05-18
- En myndighet för havs- och vattenmiljö, SOU 2010:8
- Småbåtshamnar- en checklista, Stadsbyggnadskontoret, 2010



Aktuella fördjupningar av översiktsplanen

- 1 Kviberg
- 2 Gamlestaden-Bagaregården
- 3 Ytterhamnarna
- 4 Donsö
- 5 Styrso
- 6 Brännö

Tematiska tillägg till översiktsplanen

- Vatten - så klart
- Förorenade områden
- Farligt gods

FÖRDJUPNINGAR OCH TILLÄGG

Om det krävs en ökad detaljeringsgrad inom ett visst geografiskt område kan en fördjupning av översiktsplanen upprättas. En fördjupning är en del av den kommunomfattande översiktsplanen. Översiktsplanen kan även förfinas genom tillägg som tar upp tematiska frågor. Under 2009 har inte Göteborgs Stad antagit någon fördjupning eller något tematiskt tillägg till översiktsplanen. Följande arbeten har påbörjats, avbrutits eller pågår:

Björlanda	avbruten BN 2009 10 06
Detaljerad ÖP Gunnilsevägen	avbruten BN 2009 12 01
Backaplan	Godkänd BN 20091006 (KS 2010-03-10)
Södra Askim	Pågår, utställning BN 2009-09-15
Torsviken och västra Arendal	Pågår, uppdrag BN 2009 04 01
Tematiskt tillägg Jordbruksmark	Pågår, uppdrag BN våren 2010.

REGLER

I detta avsnitt sammanfattas ändringar av juridiskt bindande regler som trätt i kraft sedan avsnittet om regler och rekommendationer i översiktsplanen skrevs.

Nya regler om Strandskydd

Riksdagen beslutade om nya regler för strandskyddet i syfte att anpassa skyddet efter förutsättningar i olika delar av landet (Miljö- och jordbruksutskottets betänkande 2008/09:MJU13). Reglerna trädde i kraft 1 juli 2009.

Lagändringen innebär att det lokala och regionala inflytandet över strandskyddet ökar och kommunen får nu huvudansvar för prövning och tillsyn, t ex beslut om att upphäva strandskyddet i en detaljplan. Länsstyrelsen fattar beslut om dispenser och upphävande av strandskyddet i områden som skyddas enligt 7 kap. i miljöbalken. Det är till exempel inom nationalparker och naturreservat. Länsstyrelsen fattar även beslut om strandskyddsdispenser om det gäller vägar, järnvägar och försvarsanläggningar. Reglerna ändras så att det i lagtexten preciseras vad man får beakta som särskilda skäl för att upphäva strandskyddet i samband med detaljpaneläggning eller för att ge en dispens.

Länsstyrelsen ska bevaka strandskyddets intressen vid kommunal planläggning och överpröva kommunala beslut om upphävanden och dispenser.

Kommunerna kan i sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära områden. Detta är troligtvis inte aktuellt i Göteborgs stad. Enligt de nya reglerna återinträder strandskyddet automatiskt då en detaljplan ändras.

Nya regler om Vindkraft

Den 1:e augusti 2009 ändrades reglerna för vindkraftsprövning. Det innebär att anläggningar som kräver tillstånd enligt miljöbalken (större än 25 MW på land och 1 MW i vatten) inte längre skall prövas av plan- och bygglagen. Bygganmälan ska dock göras som tidigare även för dessa anläggningar och för mindre anläggningar som kräver bygglov. Kravet på detaljplan tas generellt bort både för små och stora anläggningar utom i de fall där efterfrågan är stor på mark för bebyggelse eller anläggningar.

Bygglov krävs för anläggningar som enligt miljöbalken är anmälningspliktiga, det vill säga anläggningar som är större än 1 MW och upp till 25 MW. Bygglov krävs också för verk med rotordiameter ner till tre meter, eller verk som har en höjd över 20 meter.

I miljöbalken införs dessutom en bestämmelse om att prövningsmyndigheten får ge tillstånd endast om kommunen tillstyrkt det. En översiktsplan kan ligga till grund för ett beslut om en vindkraftetablering. (Prop 2008/09:146)

Förändringar i plan- och bygglagen

Förändringar i plan- och bygglagen avses träda i kraft 2 maj 2011, propositionen lämnades till riksdagen 23 mars 2010. Förändringarna är t ex:

För den enskilde

- Den som söker bygglov ska få besked av kommunen inom tio veckor.
- Bygglov ska till skillnad mot idag kunna vinna laga kraft, så att den enskilde inte långt i efterhand riskerar drabbas av överklaganden
- Medborgarna ska kunna ställa krav på att kommunen i förväg ska kunna redogöra för vilka villkor som kan gälla i ett bygglov
- Den enskilde ska kunna ställa krav på besked inom fyra månader om kommunen avser att ta fram en detaljplan för ett område
- Frågor om avfallshantering (t.ex. sopsortering) och elektronisk kommunikation (t.ex. bredband) ska finnas med vid planläggning och annan prövning

För ökad tillgänglighet

- En bedömning av byggnadens tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska göras redan vid bygglovsprövningen, vilket säkerställer att det blir rätt redan från början.

Gällande grönområden

- Kravet förtydligas på att behov av grönområden nära bostadsområden alltid ska beaktas och när planer tas fram ska det göras med hänsyn att det i närheten av bostäder ska finnas torg, parker och andra grönområden liksom lämpliga friytor och platser för lek, motion och annan utevistelse
- Bestämmelsen om att grönområde går före t.ex. parkering om det inte finns utrymme för båda stärks

För klimat- och miljöarbetet

- Miljö- och klimataspekter ska beaktas i kommunernas planeringsarbetet. Det gäller både minskad klimatpåverkan och klimatanpassning
- Kommunerna ska i planeringen ta hänsyn till miljö kvalitetsmålen, regionala klimat- och energistrategier, länsplaner för transportinfrastruktur samt de transportpolitiska målen
- Även i ärenden om bygglov ska klimatförhållanden beaktas
- Om byggnader har en betydande miljöpåverkan räcker inte bygglov utan det krävs detaljplan
- Kommunerna kan som förutsättning för bygglov ställa krav på åtgärder som motverkar översvämning och erosion, liksom markförorening och olyckor

För kontroll

- Reglerna om byggkontroll stärks; det tydliggörs vad kontrollplanen ska innehålla samt vilka uppgifter och kompetens den kontrollansvarige ska ha

- Kontrollansvarig ersätter dagens kvalitetsansvarig vilket stämmer bättre överens med uppgiften

För kommunerna m.fl.

- Planprocessen förenklas genom bl a att kravet på program före plan slopas och att proceduren för utställning av detaljplan förenklas
- Underrättelse till fastighetsägare blir obligatorisk när ansökan om bygglov eller förhandsbesked görs av annan än fastighetsägaren
- Länsstyrelserna ska på eget initiativ redovisa ett samlat underlag om statliga intressen en gång under mandatperioden. Detta blir ett stöd för kommunerna när de ska se över hur aktuella översiktsplanerna är
- Dagens system med tre sanktionsavgifter förenklas samtidigt som avgifterna görs enhetliga och lika för hela landet.

RIKTLINJER OCH POLICYS

Beslutade miljökvalitetsmål:

- Bara naturlig försurning, KF dec 2008
- Begränsad klimatpåverkan, KF jun 2008
- Ett rikt odlingslandskap och myllrande våtmarker, KF dec 2009
- Frisk luft, KF maj 2009
- Giftfri miljö, KF sep 2008
- Grundvatten av god kvalitet, KF feb 2010
- Levande skogar, KF jun 2009

Råd och riktlinjer beslutade av kommunfullmäktige

- Budget, Göteborgs Stad 2010
- Åtgärdsprogram för Göteborgs Stad enligt förordning om omgivningsbuller, kommunfullmäktige beslut 2009-06-11
- Miljökvalitetsmål för Göteborgs Stad, ett pågående arbete, kommunfullmäktige beslut
- Parkeringspolicy, kommunfullmäktige 2009 10 08

Råd och riktlinjer beslutade av byggnadsnämnden

- Kompensationsåtgärder för natur och rekreation, Göteborgs Stads tillämpning i samhällsplaneringen, godkänd av byggnadsnämnden 2009-01-27 (godkänd även av miljönämnden, park- och naturnämnden, trafiknämnden, och fastighetsnämnden)

Råd och riktlinjer beslutade av övriga nämnder

- Program för miljöanpassat byggande i Göteborg, fastighetsnämnden 2009-05-04

RIKSINTRESSEN

De riksintresseområden som i översiktsplanen markerats med en stjärna, dvs. där kommunens bedömning avviker från statens, kvarstår.

Även de riksintresseområden som i översiktsplanen markerats med en ring, dvs. områden som inte preciserats eller som är under utredning, kvarstår, förutom för riksintresse hamn, där nytt underlag tagits fram under 2009.

Pågående arbeten med riksintresseunderlag

För ett flertal riksintressen pågår arbeten med nya underlag.

Sjöfart- Djupt och skyddat läge

Inget beslutat underlag finns. Ärendet ligger fortfarande hos Länsstyrelsen och Sjöfartsverket. Kommunen avvaktar beslut från Länsstyrelsen om fortsatt hantering av underlaget.

Kommunikationer

Trafikverken arbetar med en översyn av riksintresse kommunikationer - väg, järnväg, sjöfart och luftfart. Flera riksintressen berör Göteborgs stad.

Industriell produktion

Tillväxtverket har under 2009 tagit fram ett förslag till riksintresse industriell produktion. Underlaget har inte remitterats till kommunen.

Kulturmiljö

Fördjupade beskrivningar av riksintressena har tagits fram i samband med detaljplanering för, Södra Gårda (2009), Allmänna vägen/ Majorna (2009), Skeppsbron (2009) och för Guldheden (2008). En fördjupad beskrivning pågår också för Skanstorget.

Totalförsvaret

Efter en remissrunda har underlaget förändrats något sedan Översiktsplan för Göteborg antogs. Tillståndsprövning för försvarsmaktens verksamhet i Sisjön samt i Södra skärgården pågår fortfarande. Berörda avvaktar beslut från miljöprövningsdelegationen om tillstånd.

* **Riksintresseområde där kommunens bedömning avviker från statens eller där riksintressets omfattning och läge kan omprövas**

O **Riksintresseområde där omfattning och innebörd inte preciserats eller som är under utredning.**

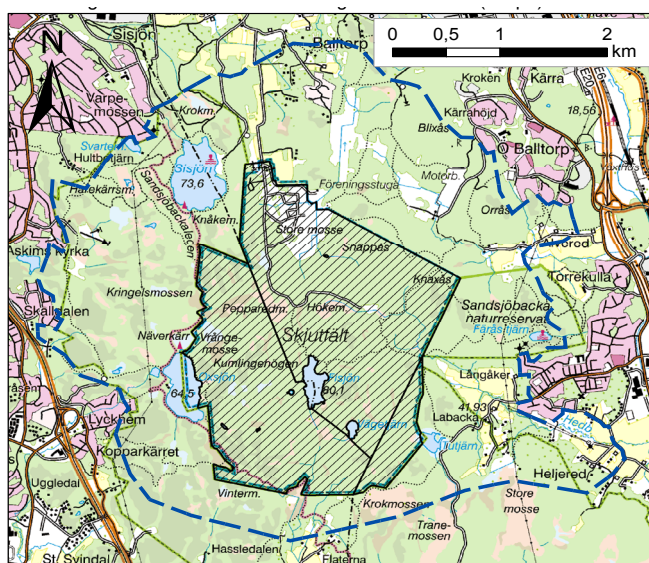
Läs mer:

- Riksintresse Göteborgs Hamn Rapport 2009:67, Länsstyrelsen, beslut december 2009

Läs mer:

Annat material som också tagits fram om riksintressen är:

- Kulturmiljö och stadsutveckling - riksintressen i planering och byggande, 2009:3, Länsstyrelsen, Stadsbyggnadskontoret och Stadsmuseet
- Områden av riksintresse och miljökonsekvensbeskrivningar, SOU 2009:45



Riksintresse för totalförsvaret Sisjöns skjutfält - omgivningspåverkan

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Nya underlag

Inom ramen för Göteborgs kommunalförbund, GR, har följande nya underlag tagits fram.

Program K2020 godkändes 2009-04-03 och fortsatt arbete med åtgärder pågår.

Regional avfallsplan, antagen 2009.

Hållbarhetsmodeller – vad är hållbar utveckling, 2009

Handelsstrategi för Göteborgsregionen, 2010

Tidtabellbaserad färd på Göta älv - Analys av konsekvenser för sjöfarten, 2009

Göta älv - transporter, broar och barriärer, 2009

Pågående arbeten

Hösten 2009 slöts avtal mellan berörda parter om det Västsvenska infrastrukturpaketet. Västra Götalandsregionen samordnade arbetet med att ta fram paketet.

I januari 2010 startade Urban Futures i Göteborg - ett internationellt centrum för hållbar stadsutveckling som drivs av ett konsortium av sju starka aktörer i Göteborgsregionen. Urban Futures finansieras av forskningsstiftelsen Mistra, tillsammans med konsortiets medlemmar: Chalmers tekniska högskola, Göteborgs universitet, Göteborgs stad, Göteborgsregionens regionalförbund (GR), IVL Svenska miljöinstitutet, Länsstyrelsen i Västra Götalands län och Västra Götalandsregionen.

Inom ramen för Göteborgs kommunalförbund, GR, pågår också följande arbeten.

- Arbete med gemensamt vattenskyddsområde
- Clean shipping projekt pågår för en renare sjöfart
- Arbetet med att skapa en ny strategi och en regional, flexibla plattform för de arbetsmarknadspolitiska frågorna har påbörjats.

Pågående och antagna översiktsplaner i regionen

Antagna översiktsplaner

Kungsbacka har under 2009 antagit en ny fördjupning av översiktsplanen för Kungsbacka stad. Lerum har antagit ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för buller.

Pågående arbeten med översiktsplaner

Arbete med nya kommunövergripande översiktsplaner pågår i Lilla Edet, Härryda och Kungälv. Fördjupningar av översiktsplaner pågår för Färsbergsdalen i Mölndal, samt för Jeriko-Jonsered och Centrum i Partille.

Tematiska tillägg till översiktsplanen för vindbruk pågår i Kungälv, Öckerö, Kungsbacka, Lerum, Alingsås och Ale.

UNDERLAGSMATERIAL

Kommunala underlag

Budget, Göteborgs Stad 2010

Kompensationsåtgärder för natur och rekreation, Göteborgs Stads tillämpning i samhällsplaneringen, godkänd av byggnadsnämnden 2009-01-27 (godkänd även av miljönämnden, park- och naturnämnden, trafiknämnden, och fastighetsnämnden)

Program för miljöanpassat byggande i Göteborg, Fastighetsnämnden 2009-05-04

Åtgärdsprogram för Göteborgs Stad enligt förordning om omgivningsbuller, Kommunfullmäktige beslut 2009-06-11

Miljörapport 2008 – en beskrivning av miljötillståndet i Göteborg, Miljöförvaltningen 2009

Göteborgssamhällets utveckling 2009, Stadskansliet 2009

Utredning av jordbruksområden i Göteborg - ekonomiska värden, Göteborgs Stad/Nolby Ekostrategi, 2009

Kulturrehistoriskt värdefulla odlingslandskap Pilotstudie – Bergumsbygden, Göteborgs stadsmuseum, 2009

Kulturrehistoriskt värdefull bebyggelse – ett program för bevarande, Göteborgs Stad, 1999/2000

Liv-rum-hus –Workshophandbok, Stadsbyggnadskontoret 2009

Praktikantrapport - Parkering vid kontor och handel, Stadsbyggnadskontoret 2009

Praktikantrapport - Mötesplatser, Stadsbyggnadskontoret 2009

Praktikantrapport - Blandstad, Stadsbyggnadskontoret 2009

Praktikantrapport - Torg och platser, Stadsbyggnadskontoret 2009

Fattiga och rika – segregerad stad, Göteborgs Stad 2009

Parkeringspolicy för Göteborgs Stad, Kommunfullmäktige 2009-10-08

Trygg Vacker Stad 2008, Göteborgs Stad 2008

Småbåtshamnar - en checklista, Stadsbyggnadskontoret, 2010

Extrema väderhändelser fas 2, Göteborgs Stad 2009

Regionala underlag

Hållbarhetsmodeller – vad är hållbar utveckling, Göteborgs regionens kommunalförbund, 2009

Regional avfallsplan, Göteborgs regionens kommunalförbund, 2009

Program K2020, Göteborgs regionens kommunalförbund, 2009-04-03

Handelsstrategi för Göteborgsregionen, GR 2010

Tidtabellbaserad färd på Göta älv - Analys av konsekvenser för sjöfarten, 2009

Göta älv - transporter, broar och barriärer. Problembeskrivning och kunskapsöversikt, GR 2009

Statliga underlag

Göteborgs hamn – hösten 2009, rapport 2009:67 Länsstyrelsen/ Sjöfartsverket/ Banverket/ Vägverket

Kulturmiljö och stadsutveckling - riksintressen i planering och byggande, 2009:3, Länsstyrelsen/ Stadsbyggnadskontoret/ Stadsmuseet

En sammanhållen svensk havspolitik, mars 2009

Stigande vatten i samhällsplaneringen, Länsstyrelsen. remisshandling oktober

2009

Lokala trafikföreskrifter om transport av farligt gods i Göteborgs kommun", Länsstyrelsen, beslut december 2009

Vår del i samhällsbyggandet", Vägverket, rapport 2009:14

Föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Västerhavets vattendistrikt", Länsstyrelsen, beslut december 2009

Åtgärdsprogram Västerhavets vattendistrikt 2009-2015", Länsstyrelsen, beslut december 2009

Förvaltningsplan Västerhavets vattendistrikt 2009-2015", Länsstyrelsen, beslut december 2009

Strandskydd – en vägledning för planering och prövning", Boverket och Naturvårdsverket, 2009

Hänsynsområden i skärgården, gällande Yttre Tistlarna, Länsstyrelsen beslut 2009-05-18

En myndighet för havs- och vattenmiljö, SOU 2010:8

Provprojekt i stadsförtätning, Boverket 2009

Områden av riksintesse och miljökonsekvensbeskrivningar, SOU 2009:45

Övrigt

www.mistraurbanfutures.se

Detaljhandelsmarknaden HUI

DagensHandel.se

Mark för näringslivet, regionalt arbete för en regionövergripande portal.

www.businessregion.se

Korrektur

Följande korrektur har uppmärksammats sedan antaget av Översiktsplanen för Göteborg:

- Rekommendationen för vattenområden R5v – vindkraft/ utbyggnad av vindkraft kan även omfatta landområden
- Karta 2 är inte överensstämmande karta 1 gällande Medicinarberget. Karta 1 är gällande.
- Rekommendationen för skyddszon runt större kraftledning, R 20, avser luftledning.
- Tabellen på sidan 12 i del 3, Översiktsplan för Göteborg, är inte heltäckande utan utgör en hänvisning till beskrivningarna som följer.
- Listan på sidan 47, Översiktsplan för Göteborg, som redovisar byggnadsminnen är inte fullständig. För fullständiga listor, se "Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse – ett program för bevarande" Stadsbyggnadskontoret, Stadsmuseet/ Kulturförvaltningen, 1999/2000



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

POSTADRESS: GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG
TELEFON: 031-368 15 00 E-POST: SBK@STADSBYGGNAD.GOTEBORG.SE
WWW.GOTEBORG.SE