



# Göteborgs Stad

## Park och natur

### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2012-05-08  
Diarienummer 0218/12

### Strategi

Helena Bjarnegård  
Telefon 031-365 57 08  
E-post: fornamn.efternamn@ponf.goteborg.se

## Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Helene Odenjung (FP) och Axel Darvik (FP) angående gröna tak på Göteborgs fastigheter

---

### Förslag till beslut

Park- och naturnämnden beslutar

- att tillstyrka motionen med beaktande av det arbete som redan påbörjats inom Trygg vacker stad,
- att översända förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen och
- att omedelbart justera beslutet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har gett park- och naturnämnden möjlighet att lämna synpunkter på motion av Helene Odenjung (FP) och Axel Darvik (FP) angående gröna tak på Göteborgs fastigheter. Yttrandet ska lämnas senast 2012-05-23.

### Bakgrund

När staden förtätas så riskerar delar av grönskan att tas i anspråk och omvandlas till hårdgjorda ytor. Motionärerna hävdar att en tät stad inte behöver innebära att grönskan försvinner eller att grönytorna blir färre. Ett sätt att utöka stadens grönska är att anlägga gröna tak. Det finns stora takytor som enkelt kan bli naturliga grönytor. De tak som motionären syftar till är gräs och sedumtak. Gräs och sedumtak har en bullerdämpande effekt, tar upp och binder luftföroreningar, tjänar som dagvattenmagasin, minskar risken för översvämningar samt isolerar byggnaden. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Framtiden AB och Fastighetsnämnden får i uppdrag att inventera möjligheten att anlägga gröna tak på befintliga fastigheter som ägs av staden samt undersöka möjligheten att ställa krav på anläggande av gröna tak vid större ny- och ombyggnationer vid markanvisningar och att ge byggnadsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheter att i detaljplanebestämmelser ta med bestämmelser om gröna tak för att öppna för diskussion i bygglovsskedet.

## **Förvaltningens överväganden**

Förvaltningen föreslår att nämnden tillstyrker förslaget.

Att öka andelen gröna tak i Göteborg är välgörande för såväl klimat som luftkvalitet. Det bidrar även till en rad ekosystemtjänster som exempelvis ökad biologisk mångfald, genom att många av de växter som ingår i gräs och sedumtak gynnar insekter och bidrar till pollinering. Sedumtak bidrar med andra ord till den ekologiska dimensionen men stadens gröna ytor har även en social funktion för människorna i staden. Parker är ofta viktiga mötesplatser och det bör finnas såväl små bostadsnära parker som stora stadsparker. Det är därför viktigt att påpeka att gröna tak inte ersätter parker som mötesplatser de är däremot ett bra komplement och bidrar till en ekologiskt mer hållbar stad.

Sedan några år tillbaka tillåter lagstiftningen tredimensionell fastighetsbildning. Något som borde undersökas är om det går att göra en offentlig park på taket till någon byggnad i centrala staden. Staden skulle då kunna få en grönskande mötesplats för människor mitt i den hårdgjorda miljön. Exempel på parkmiljöer på tak centralt i städer finns så nära som i Örebro. Ett äldreboende har där fått en grönskande utemiljö med fruktträd och blomsterplanteringar på taket till det gamla Domusvaruhuset. I Karlstad har radhus byggts på det ombyggda varuhuset "Mitt i citys" tak. På Västra Eriksberg planeras nu för en park på ett parkeringsgarage.

Staden arbetar redan i en rad projekt med gröna tak och väggar. I projekten Skeppsbron och Östra Kvillebäcken har frågan varit med från start. På Västra Eriksberg arbetar Älvstranden utveckling med det ovannämnda parkeringsgaraget med park på taket. Inom Trygg, vacker stad har ett litet pilotprojekt drivits där flera av stadens små byggnader klätts med grönska för att minska klottret. Inom Trygg, vacker stad har även ett projekt nyligen initierats för att utreda gröna tak och väggar ytterligare.

Agneta Jögård  
Direktör

Helena Bjarnegård  
Stadsträdgårdsmästare



Folkpartiet Liberalerna

Göteborg, den 12 januari 2012

Motion till kommunfullmäktige av Helene Odenjung (FP) och Axel Darvik (FP)

## **Gröna tak på Göteborgs fastigheter**

Många vill bo i Göteborg och staden expanderar och förtätas. Förtätningen är en förutsättning för en hållbar stad. En tät stad ger kortare avstånd mellan bostadsområden och arbetsplatser, vilket i sin tur ger färre transporter och resande, som i slutändan leder till lägre energiförbrukning och mindre utsläpp. Delar av grönskan i staden tas då i anspråk och omvandlas till hårdgjorda ytor. Visserligen kompenseras ianspråktagna grönytor idag med grönska på andra platser, men Göteborgs stad kan gå längre. En tätbebyggd stad behöver inte innebära att grönskan försvinner eller att grönytorna blir färre. Ett sätt är att utöka stadens grönska är att anlägga gröna tak. Det finns stora takytor i Göteborg som enkelt kan bli naturliga grönytor.

Gröna tak är ett samlingsnamn för gräs- och seduntak, tak med levande växtlighet som takbeläggning. Taken har flera fördelar, och har exempelvis en bullerdämpande effekt, tar upp och binder luftföroreningar, minskar risken för översvämning i staden vid plötsliga skyfall samt isolerar byggnaden och sparar därigenom energi. Det finns olika typer av gröna tak, "halvintensiva", eller extensiva, beroende på djupet av planteringen och det underhåll det behöver. Traditionella takterrasser betraktas som "intensiva" eftersom de kräver bevattning och underhåll. Extensiva gröna tak däremot, är utformade för att kräva endast ett minimum av underhåll.

Gröna tak behöver inte vara platta. Branta torvtak, vilket är ett traditionellt inslag i många skandinaviska byggnader, tenderar att vara av en enklare konstruktion än platta gröna tak. Detta beror på att takets lutning minskar risken för att vatten tränger igenom takkonstruktion, vilket tillåter att man använder färre tätskikt och dräneringslager. Vi tror att det finns potential för gröna tak i Göteborg och friskare luft till göteborgarna.

### **Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att Framtiden AB tillsammans med Fastighetsnämnden får i uppdrag att inventera möjligheterna att anlägga gröna tak på befintliga fastigheter som ägs av staden samt undersöka möjligheten att ställa krav på anläggande av gröna tak vid större ny- och ombyggnationer vid markanvisningar.

att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheter att i detaljplanebestämmelser ta med bestämmelser om gröna tak för att öppna för diskussionen i bygglovsskedet.

Helene Odenjung (FP)

Axel Darvik (FP)